

Hendrik Ido Ambacht

De Volgerlanden Oost, deelplan De Laantjes fase 1



32 rijwoningen type "Schildman" (S)

KOPERSKEUZELIJSTEN

Wijzigingen voorbehouden d.d. 02-07-2019



Het Woonidee

bouw prestaties
deelnemer

www.adriaanvanerk.nl

WONINGBORG
Bouwzekerheid

Datum: 02-07-2019
 Betreft: 318004 – De Volgerlanden
 deelplan De Laantjes fase 1/
 Type S
 Pagina: 1/2

Geachte kopers(s),

In deze lijst bieden wij u diverse bouwkundige opties aan waarmee u de mogelijkheid heeft uw woning naar wens uit te breiden. Aangezien deze bouwkundige wijzigingen een langere voorbereidingstijd vragen dan de opties zoals vermeld in de ruw- en afbouwlijst, moeten deze eerder bij ons bekend zijn. Derhalve vragen wij u de gewenste keuze(s) middels dit formulier aan te geven. Ook wanneer u geen gebruik maakt van een van de opties dan graag door middel van item 1.99 aan ons kenbaar maken.

Het moment waarop uw keuze(s) definitief moeten zijn, is afhankelijk van de start van de bouw. De datum hiervan zullen wij u te zijner tijd schriftelijk mededelen.

Omschrijving meerwerk	Meerprijs Incl. 21% BTW
-----------------------	----------------------------

1.01 Uitbouw begane grond achterzijde 1.2 m1

Prijs € 15.500,00

Totaal €

Het met 1,2 meter uitbreiden van de woonkamer aan de achterzijde van de woning. Een en ander zoals aangegeven op tekening VT-01C. d.d. 02-07-2019, waarbij de afwerking wordt uitgevoerd conform de technische omschrijving van de standaard woning d.d. 02-07-2019.

1.04 Uitbouw begane grond achterzijde 2.4 m1

Prijs € 25.500,00

Totaal €

Het met 2,4 meter uitbreiden van de woonkamer aan de achterzijde van de woning. Een en ander zoals aangegeven op tekening VT-01C d.d. 02-07-2019, waarbij de afwerking wordt uitgevoerd conform de technische omschrijving van de standaard woning d.d. 02-07-2019.

1.07 Uitbouw begane grond en eerste verdieping achterzijde met 1,2 m1

Prijs € 22.500,00

Totaal €

Het over de gehele breedte, op de begane grond en de eerste verdieping, uitbreiden van de achterzijde van uw woning met een diepte van 1.2 m1. Een en ander zoals aangegeven op tekening VT-1C dd 02-07-2019, waarbij de afwerking wordt uitgevoerd conform de technische omschrijving van de standaard woning d.d. 02-07-2019.

1.08 Vergroting berging met 3.7 m1, type S1h en S2h

Prijs € 16.250,00

Totaal €

Het vergroten van de berging met 3.7m1 in de richting de voorzijde van de woning. Dit is alleen van toepassing voor bouwtype S1h en S2h. Een en ander zoals aangegeven op tekening VT-01C d.d. 02-07-2019, waarbij de afwerking wordt uitgevoerd conform de technische omschrijving van de standaard woning d.d. 02-07-2019.

1.99 De woning niet uitbreiden c.q. wijzigen met de hierboven genoemde meerwerkopties.

Om een en ander in behandeling te kunnen nemen, ontvangen wij graag een getekend exemplaar van u retour.
Wij zullen de door u gekozen opties vervolgens schriftelijk aan u bevestigen.

Hoogachtend,
Rehorst Bouw B.V.

Voor akkoord koper,

A. (Arie) Houweling
directie

Naam:
Bouwnummer:

Datum: 02-07-2019
 Betreft: 318004 – De Volgerlanden
 deelplan De Laantjes fase 1/
 Type S
 Pagina: 1/8

Geachte kopers(s),

In deze ruwbouwlijst bieden wij u diverse bouwkundige opties aan waarmee u de mogelijkheid heeft uw woning naar wens uit te breiden. Aangezien deze bouwkundige wijzigingen een langere voorbereidingstijd vragen dan de opties zoals vermeld in de afbouwlijst, moeten deze eerder bij ons bekend zijn. Derhalve vragen wij u de gewenste keuze(s) middels dit formulier aan te geven. Ook wanneer u geen gebruik maakt van een van de opties dan graag door middel van item 1.99 aan ons kenbaar maken.

In de kopersprocedure treft u een aantal formulieren aan betreffende sanitair, tegelwerk, keuken en binnendeuren. Wij verzoeken u deze formulieren ter kennisgeving in te vullen en samen met deze ruwbouwlijst aan ons te retourneren.

Het moment waarop uw keuze(s) definitief moeten zijn, is afhankelijk van de start van de bouw. De datum hiervan zullen wij u te zijner tijd schriftelijk mededelen.

Omschrijving meerwerk	Meerprijs Incl. 21% BTW
<input type="checkbox"/> 1.15 Vorstvrije buitenkraan voorgevel Prijs € 443,00	Totaal € _____
<p>Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan aan de voorgevel.</p>	
<input type="checkbox"/> 1.20 Houten hefschuifpui in plaats van dubbele openslaande deuren woonkamer Prijs € 2.610,00	Totaal € _____
<p>Het aanbrengen van een hardhouten hefschuifpui in de woonkamer in plaats van de standaard openslaande tuindeuren. De hefschuifpui is voorzien van glasopening, met aan binnen- en buitenzijde een bedieningsgreep met dubbel cilinderslot. De schuifrichting is aangegeven op tekening VT-01C en VT-01D d.d. 02-07-2019.</p>	
<input type="checkbox"/> 1.22 Letselveilig glas in kozijn aan de voorgevel, type S2 en S3 Prijs € 162,00	Totaal € _____
<p>Het vervangen van de standaard beglazing door letselveilig glas (tweezijdig) in de verdiepingshoge ramen aan de voorgevel op de begane grond van uw woning, ter voorkoming van ernstig letsel en/of interieurschade bij ruitbreuk.</p>	
<input type="checkbox"/> 1.23 Letselveilig glas in achtergevel in kozijn in de woonkamer Prijs € 582,00	Totaal € _____
<p>Het vervangen van de standaard beglazing door letselveilig glas (tweezijdig) in alle verdiepingshoge ramen, de openslaande deuren of de hefschuifpui aan de achtergevel van de woonkamer, ter voorkoming van ernstig letsel en/of interieurschade bij ruitbreuk.</p>	

1.24 Verbreden badkamer richting slaapkamer 2**Prijs € 810,00****Totaal €** _____

Het vergroten van de badkamer met 50 cm. ten koste van de afmeting van slaapkamer 2, zoals aangegeven op tekening VT-01C d.d. 02-07-2019. De overige afwerking en materiaalkeuze is gelijk aan de technische omschrijving van uw woning d.d. 02-07-2019. Voor de keuze voor extra ligbad of een dubbele wastafel verwijzen wij u naar opties 1.26 en 1.27 in deze ruwbouwwijst.

 1.25 Vergroten badkamer door samenvoeging met toilet**Prijs € 675,00****Totaal €** _____

Het vergroten van de badkamer door het samenvoegen van het toilet bij de standaard badkamer zoals aangegeven op tekening VT-01C d.d. 02-07-2019. Er komt op de begane grond een extra leidingschacht tussen de meterkast en toilet ten behoeve van een extra standleiding voor het verplaatste toilet. De overige afwerking en materiaalkeuze is gelijk aan de Technische Omschrijving d.d. 02-07-2019 van uw woning. Voor de keuze voor ligbadcombinatie of dubbele wastafel verwijzen wij u naar opties 1.26 en 1.27 in deze ruwbouwwijst.

 1.26 Ligbadcombinatie in badkamer 1e verd.**Prijs €1.945,00****Totaal €** _____

Het aanbrengen van een acryl ligbadcombinatie (merk Villeroy & Boch, serie O.novo duo bad, afmetingen 180 x 80 cm in de kleur wit) in badkamer, inclusief het uitbreiden van de mv-installatie. Een en ander zoals aangegeven op tekening VT-01C d.d. 02-07-2019. Binnen de standaard afmetingen van de badkamer kan deze optie niet worden gekozen in combinatie een extra wastafelcombinatie. Deze kunnen alleen samen worden gekozen bij optie 1.25. 'Vergroten badkamer' uit deze ruwbouwwijst.

 1.27 Extra wastafelcombinatie in badkamer 1e verd. (O.novo, 60x49)**Prijs € 1.105,00****Totaal €** _____

Extra wastafelcombinatie (merk Villeroy & Boch, serie O'Novo wastafel met overloop ceramic+ kleur wit, 60x49 cm) in de badkamer, inclusief het aanbrengen van een extra wandlichtpunt op de bestaande schakelaar, het realiseren van dikkere scheidingswand van 10 cm ten koste van de afmeting van de badkamer c.q. slaapkamer. Een en ander zoals aangegeven op tekening VT-01C d.d. 02-07-2019. Binnen de standaard afmetingen van de badkamer kan deze optie niet gekozen worden in combinatie met een ligbad, deze kunnen alleen samen worden gekozen bij optie 1.25 'Vergroten badkamer' uit deze ruwbouwwijst..

 1.30A Dakkapel achtergevel, type S1, S1h, S2h en S3**Prijs € 15.250,00****Totaal €** _____

Het aanbrengen van een dakkapel op het dakvlak aan de achterzijde van de woning met een binnenmaat van ca. 3.4 meter. De dakkapel wordt traditioneel opgebouwd met hardhouten kozijnen. De zijwangen en boeidelen worden voorzien van garant-multiplex beplating. Het dak wordt afgewerkt met EPDM dakbedekking. De RC waarde van de zijwangen hebben conform bouwbesluit de RC waarde van 4,5 en het dak heeft een RC waarde van 6. Aan de binnenzijde wordt de dakkapel afgewerkt met een composiet vensterbank. Een en ander zoals aangegeven op tekening VT-01D d.d. 02-07-2019. De tweede verdieping blijft een besloten ruimte, niet zijnde een verblijfsruimte, zoals bedoeld in het Bouwbesluit. Het standaard tuimeldakraam komt te vervallen. De afwerking wordt uitgevoerd conform de beschrijving in Technische Omschrijving d.d. 02-07-2019. Deze optie is alleen mogelijk voor type S1, S1h, S2h, S3.

1.30B Dakkapel achtergevel, type S2**Prijs € 14.000,00****Totaal €** _____

Het aanbrengen van een dakkapel op het dakvlak aan de achterzijde van de woning met een binnenmaat van ca. 3.4 meter. De dakkapel wordt traditioneel opgebouwd met hardhouten kozijnen. De zijwangen en boeidelen worden voorzien van garant-multiplex beplating. Het dak wordt afgewerkt met EPDM dakbedekking. De RC waarde van de zijwangen hebben conform bouwbesluit de RC waarde van 4,5 en het dak heeft een RC waarde van 6. Aan de binnenzijde wordt de dakkapel afgewerkt met een composiet vensterbank. Een en ander zoals aangegeven op tekening VT-01D d.d. 02-07-2019. De tweede verdieping blijft een besloten ruimte, niet zijnde een verblijfsruimte, zoals bedoeld in het Bouwbesluit. De schuine kappen blijven naturel en worden niet gesausd. Beide dakramen aan de achterzijde komen te vervallen. Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 1.40B indeling met twee zolderruimtes.

 1.31A Dakkapel voorgevel, type S1, S1h en S2h**Prijs € 14.500,00****Totaal €** _____

Het aanbrengen van een dakkapel op het dakvlak aan de voorzijde van de woning met een binnenmaat van ca. 2,4 meter. De dakkapel wordt traditioneel opgebouwd met hardhouten kozijnen. De zijwangen en boeidelen worden voorzien van garant-multiplex beplating. Het dak wordt afgewerkt met EPDM dakbedekking. De RC waarde van de zijwangen hebben conform bouwbesluit de RC waarde van 4,5 en het dak heeft een RC waarde van 6. Aan de binnenzijde wordt de dakkapel afgewerkt met een composiet vensterbank. Een en ander zoals aangegeven op tekening VT-01D d.d. 02-07-2019. De tweede verdieping blijft een besloten ruimte, niet zijnde een verblijfsruimte, zoals bedoeld in het Bouwbesluit. De schuine kappen blijven naturel en worden niet gesausd. Deze optie is alleen mogelijk voor type S1, S1h, S2h

 1.32 Voorziening voor later aan te brengen dakkapel voorgevel, m.u.v. type S2**Prijs € 525,00****Totaal €** _____

Het aanbrengen van een semi-voorziening in het dakelement aan de voorzijde van de woning, ten behoeve van een na de oplevering, door derden aan te brengen dakkapel conform verkooptekening. Indien niet voor deze optie wordt gekozen is het later moeilijk om een dakkapel te realiseren.

 1.33 Voorziening voor later aan te brengen dakkapel achtergevel, m.u.v. type S2**Prijs € 525,00****Totaal €** _____

Het aanbrengen van een semi-voorziening in het dakelement aan de achterzijde van de woning, ten behoeve van een na de oplevering, door derden aan te brengen dakkapel conform verkooptekening. Indien niet voor deze optie wordt gekozen is het later moeilijk om een dakkapel te realiseren.

 1.35A Dakraam groot achtergevel, positie ter hoogte van de trap, m.u.v. type S2**Prijs €1095,00****Totaal €** _____

Het aanbrengen van een tuimeldakraam met isolerende beglazing en afmetingen ca. 114 x 140 cm, in het dakvlak aan de achterzijde van de woning. Het dakraam komt op de positie ter hoogte van de trap. Het dakraam komt op de positie ter hoogte van de trap. Het dakraam wordt voorzien van een afsluitbare handgreep aan de onderzijde van de raamvleugel. E.e.a zoals aangegeven op tekening VT-01D, d.d. 02-07-2019.

1.35B Dakraam groot achtergevel, positie in de lijn van zolderruimte, m.u.v. type S2
Prijs €1095,00
Totaal € _____

Het aanbrengen van een tuimeldakraam met isolerende beglazing en afmetingen ca. 114 x 140 cm, in het dakvlak aan de achterzijde van de woning. Het dakraam komt op de positie in de lijn van de zolderruimte. Het dakraam wordt voorzien van een afsluitbare handgreep aan de onderzijde van de raamvleugel. Er gelden vaste posities voor het dakraam E.e.a zoals aangegeven op tekening VT-01D, d.d. 02-07-2019

 1.36 Dakraam groot voorgevel, alleen voor type S1, S1h, S2 en S2h
Prijs € 1095,00
Totaal € _____

Het aanbrengen van een tuimeldakraam met isolerende beglazing en afmetingen ca. 114 x 140 cm, in het dakvlak aan de voorzijde van de woning. Het dakraam wordt voorzien van een afsluitbare handgreep aan de onderzijde van de raamvleugel. E.e.a zoals aangegeven op tekening VT-01D, d.d. 02-07-2019.

 1.37 Vergroten standaard dakraam achtergevel
Prijs €265,00
Totaal € _____

Het vergroten van het standaard tuimeldakraam (55 x 78 cm) met isolerende beglazing in de achtergevel, naar een tuimeldakraam met isolerende beglazing en afmetingen ca. 114 x 140 cm, in het dakvlak aan de achterzijde van de woning. Het dakraam wordt voorzien van een afsluitbare handgreep aan de onderzijde van de raamvleugel. E.e.a zoals aangegeven op tekening VT-01D, d.d. 02-07-2019.

 1.38 Dakraam klein in technische ruimte, m.u.v. type S3
Prijs € 835,00
Totaal € _____

Het realiseren van een standaard tuimeldakraam (55 x 78 cm) met isolerende beglazing in de technische ruimte, zoals aangegeven op tekening VT-01D, d.d. 02-07-2019. Deze optie is niet van toepassing voor type S3.

 1.40A Indeling 2e verdieping met 2 zolderruimtes en overloop, type S1, S1h en S2h
Prijs € 6.600,00
Totaal € _____

Het realiseren van een indeling met twee zolderruimtes en overloop op de tweede verdieping. De zolder wordt ingedeeld in een technische ruimte, een overloop die toegang biedt naar twee aparte zolderruimtes. Deze optie is exclusief dakramen/dakkapellen, m.u.v. het standaard dakraam aan de achterzijde. De zolderruimtes en overloop worden afgebouwd conform de technische omschrijving met diverse licht- en elektrapunten. Een en ander zoals uitgewerkt voor type S2 aangegeven op tekening VT-01D, d.d. 02-07-2019. Het mechanische ventilatiekanaal van de zolderruimte aan achterzijde loopt in het zicht over de overloop naar de technische ruimte. De tweede verdieping blijft een besloten ruimte, niet zijnde een verblijfsruimte, zoals bedoeld in het Bouwbesluit. De schuine kappen blijven naturel en worden niet gesausd. Een dakkapel en dakramen kunnen apart worden gekozen met andere opties, zie optie 1.30A, 1.31A, 1.35A, 1.35B, 1.36, 1.37 en 1.38.

1.40B Indeling 2e verdieping met 2 zolderruimtes en overloop, type S2**Prijs € 4800,00****Totaal €** _____

Het realiseren van een indeling met twee zolderruimtes en overloop op de tweede verdieping. De zolder wordt ingedeeld in een technische ruimte, een overloop die toegang biedt naar twee aparte zolderruimtes. Deze optie is exclusief dakramen/dakkapellen, m.u.v. het standaard dakraam aan de achterzijde. De zolderruimtes en overloop worden afgebouwd conform de technische omschrijving met diverse licht- en elektrapunten. Een en ander zoals uitgewerkt voor type S2 aangegeven op tekening VT-01D, d.d. 02-07-2019. Het mechanische ventilatiekanaal van de zolderruimte aan achterzijde loopt in het zicht over de overloop naar de technische ruimte. De tweede verdieping blijft een besloten ruimte, niet zijnde een verblijfsruimte, zoals bedoeld in het Bouwbesluit. De schuine kappen blijven naturel en worden niet gesausd. Een evt. dakkapel of dakraam kan apart worden gekozen met andere opties, zie optie 1.30B, 1.36, 1.37 en 1.38.

 1.41A Indeling 2e verdieping met 2 zolderruimtes en overloop, incl. badkamer type S1, S1h en S2h**Prijs € 17.775,00****Totaal €** _____

Het realiseren van een indeling met twee zolderruimtes en overloop op de tweede verdieping inclusief een tweede badkamer op deze verdieping. Deze optie is exclusief dakramen/dakkapellen, m.u.v. het standaard dakraam aan de achterzijde.

De badkamer wordt voorzien van een standaard douchecombinatie met douchegoot, een wastafelcombinatie met licht- en elektrapunten en plaatradiator. Bij de douche wordt t.b.v. het afschot naar de afvoer een holonite dorpel aangebracht, ook bij de deur komt een holonite dorpel. Het leveren en plaatsen van standaard wand- en vloertegelwerk waarbij de wandtegels tot een hoogte van 260 cm worden aangebracht. Daarboven wordt een plafond geplaatst voorzien van een mechanisch ventilatie afzuigpunt, hiervoor wordt een losse afstandsbediening geleverd. Het plafond en de schuine kap in de badkamer worden gesausd.

Het mechanische ventilatiekanaal van de badkamer en van de zolderruimte aan achterzijde lopen beiden in het zicht over de overloop naar de technische ruimte.

De zolderruimtes en overloop worden afgebouwd conform de technische omschrijving met diverse licht- en elektrapunten. Een en ander zoals deels is aangegeven op tekening VT-01D, d.d. 02-07-2019. De tweede verdieping blijft een besloten ruimte, niet zijnde een verblijfsruimte, zoals bedoeld in het Bouwbesluit. De schuine kappen blijven naturel en worden niet gesausd. Een evt. dakkapel of dakramen kunnen apart worden gekozen met andere opties, zie optie 1.30A, 1.31A, 1.35A, 1.35B, 1.36, 1.37 en 1.38.

 1.41B Indeling 2^e verdieping met 2 zolderruimtes en overloop, inclusief badkamer type S2**Prijs € 16.045,00****Totaal €** _____

Het realiseren van een indeling met twee zolderruimtes en overloop op de tweede verdieping inclusief een tweede badkamer. De zolder wordt ingedeeld in een technische ruimte, een overloop die toegang biedt naar twee aparte zolderruimtes. Deze optie is exclusief dakramen/dakkapellen, m.u.v. het standaard dakraam aan de achterzijde.

De badkamer wordt voorzien van een standaard douchecombinatie met een douchegoot, een wastafelcombinatie met licht- en elektrapunten en plaatradiator. Bij de douche wordt t.b.v. het afschot naar de afvoer een holonite dorpel aangebracht, ook bij de deur komt een holonite dorpel. Het leveren en plaatsen van standaard wand- en vloertegelwerk waarbij de wandtegels tot een hoogte van 260 cm worden aangebracht. Daarboven wordt een plafond geplaatst voorzien van een mechanisch ventilatie afzuigpunt, hiervoor wordt een losse afstandsbediening geleverd. Het plafond en de schuine kap in de badkamer worden gesausd.

Het mechanische ventilatiekanaal van de badkamer en van de zolderruimte aan achterzijde lopen beiden in het zicht over de overloop naar de technische ruimte.

De zolderruimtes en overloop worden afgebouwd conform de technische omschrijving met diverse licht- en elektrapunten. Een en ander zoals deels is aangegeven op tekening VT-01D, d.d. 02-07-2019. De tweede verdieping blijft een besloten ruimte, niet zijnde een verblijfsruimte, zoals bedoeld in het Bouwbesluit. De schuine kappen blijven naturel en worden niet gesausd. Een evt. dakkapel of dakramen kunnen apart worden gekozen met andere opties, zie optie 1.30B en 1.36, 1.37 en 1.38.

1.41C Indeling 2^e verdieping met zolderruimtes en overloop, inclusief badkamer type S3

Prijs € 17.775

Totaal € _____

Het realiseren van een indeling op de tweede verdieping inclusief een tweede badkamer. De zolder wordt ingedeeld in een technische ruimte, een overloop die toegang biedt naar twee aparte zolderruimtes. Deze optie is exclusief dakramen/dakkapellen, m.u.v. het standaard dakraam aan de achterzijde. Een en ander zoals aangegeven op tekening VT-01D, d.d. 02-07-2019.

De badkamer wordt voorzien van een standaard douchecombinatie met een douchegoot, een wastafelcombinatie met licht- en elektrapunten en plaatradiator. Bij de douche wordt t.b.v. het afschot naar de afvoer een holonite dorpel aangebracht, ook bij de deur komt een holonite dorpel. Het leveren en plaatsen van standaard wand- en vloertegelwerk waarbij de wandtegels tot een hoogte van 260 cm worden aangebracht. Daarboven wordt een plafond geplaatst voorzien van een mechanisch ventilatie afzuigpunt, hiervoor wordt een losse afstandsbediening geleverd. Het plafond en de schuine kap in de badkamer worden gesausd.

Het mechanische ventilatiekanaal van de badkamer en van de zolderruimte aan achterzijde lopen beiden in het zicht over de overloop naar de technische ruimte.

De zolderruimtes en overloop worden afgebouwd conform de technische omschrijving met diverse licht- en elektrapunten. Een en ander zoals deels is aangegeven op tekening VT-01D, d.d. 02-07-2019. De tweede verdieping blijft een besloten ruimte, niet zijnde een verblijfsruimte, zoals bedoeld in het Bouwbesluit. De schuine kappen blijven naturel en worden niet gesausd. Een evt. dakkapel of dakramen aan de achtergevel kunnen apart worden gekozen met andere opties, zie optie 1.30A, 1.35A, 1.35B en 1.37.

1.80 Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar

Prijs per stuk € 115,00

Aantal: _____

Totaal € _____

Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt gelijk geschakeld met een reeds bestaand plafondlichtpunt, op een door u gewenste positie. Graag de gewenste positie, inclusief eventuele maatvoering, aangeven op tekening. De door u opgegeven positie kan afwijken, vanwege gebruikelijke maatvoeringstolerantie en eventueel aanwezige installaties of bouwkundige voorzieningen.

1.81 Extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar

Prijs per stuk € 230,00

Aantal: _____

Totaal € _____

Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt voorzien van een aparte schakelaar op een door u gewenste positie. Graag de gewenste positie van het lichtpunt en van de schakelaar, inclusief eventuele maatvoering, aangeven op tekening. De door u opgegeven positie kan afwijken, vanwege gebruikelijke maatvoeringstolerantie en eventueel aanwezige installaties of bouwkundige voorzieningen.

1.82 Verplaatsen plafondlichtpunt**Prijs per stuk € 95,00****Aantal:** _____**Totaal €**

Het verplaatsen van een bestaand plafondlichtpunt naar een door u gewenste positie binnen dezelfde ruimte. Graag de gewenste positie, inclusief eventuele maatvoering, schetsmatig aangeven op tekening. De door u opgegeven positie kan afwijken, vanwege gebruikelijke maatvoeringstolerantie en eventueel aanwezige installaties of bouwkundige voorzieningen.

 1.83 Extra LEDspot rond, draai- en kantelbaar (wit) op bestaande schakelaar**Prijs per stuk € 190,00****Aantal:** _____**Totaal €**

Aanbrengen lichtspot Lumiance Inset Trend Swing (kantelbaar) LE3 (wit) inclusief armatuur en lichtbron (LED extra warm wit) op een bestaande schakelaar. Indien u een aparte schakelaar of eventuele dimmer wenst kunt u dit separaat in de 'afbouwlijst' aangeven. Armatuur: kleur wit, materiaal aluminium. Lichtbron: LED Extra warm wit, 3-35W. Op de tweede verdieping worden geen spots geplaatst, hiervoor is deze optie niet van toepassing.

 1.84 Extra LEDspot rond, draai- en kantelbaar (aluminium) op bestaande schakelaar**Prijs per stuk € 195,00****Aantal:** _____**Totaal €**

Aanbrengen lichtspot Lumiance Inset Trend Swing (kantelbaar) LE1 (geborsteld aluminium) inclusief armatuur en lichtbron (LED extra warm wit) op een bestaande schakelaar. Indien u een aparte schakelaar of eventuele dimmer wenst kunt u dit separaat in de 'afbouwlijst' aangeven. Op de tweede verdieping worden geen spots geplaatst, hiervoor is deze optie niet van toepassing.

 1.99 De woning niet uitbreiden c.q. wijzigen met de hierboven genoemde meerwerkopties.

Tot slot informeren wij u graag over de energieprestatie van uw woning:

Sinds 1 januari 2015 dienen alle nieuwbouwwoningen te voldoen aan een Energieprestatie-coëfficiënt (EPC-norm) van 0,40. Om deze norm te kunnen behalen dient uw woning te zijn uitgerust met energiebesparende materialen en voorzieningen. In de basis voldoet uw woning aan een energieprestatie coëfficiënt van 0,26.

De mogelijkheid bestaat, dat als gevolg van uw gekozen opties (bijvoorbeeld dakramen, dakkapel en/of uitbouw) deze waarde boven de 0,26 uitkomt. De ontwikkelaar BPD heeft de doelstelling om de woning inclusief het gekozen meerwerk te laten voldoen aan de energieprestatienorm van 0,26. Daarom willen wij er u op attenderen om rekening te houden met de mogelijkheid dat er extra zonnepanelen (de zgn. PV panelen) geplaatst dienen te worden om met de door u gekozen meerwerk te blijven voldoen aan de energieprestatiecoëfficiënt van 0,26.

Rehorst Bouw B.V. zal nadat u al uw gekozen meerwerkopties formeel heeft ingediend, een nieuwe EPC-berekening voor uw woning laten uitvoeren. Voor de herberekening van de EPC zullen de kosten hiervoor aan u worden doorberekend te weten €50,- inclusief BTW. Uit de herberekening van de EPC zal blijken of deze extra maatregelen voor uw woning van toepassing zijn en hoeveel PV panelen er extra geplaatst dienen te worden. De hierbij behorende bouwkundige/installatiekosten worden aan u doorberekend door Rehorst Bouw B.V..

De kosten voor extra PV-panelen zijn als volgt:

- 1 stuks extra PV panelen : € 560,00
- 2 stuks extra PV panelen : € 1.120,00
- 3 stuks extra PV panelen: € 1.680,00

Bij het plaatsen van meer dan 4 PV panelen op het dak van de woning, is een uitbreidingset voor de omvormer (deze zet de opgevangen stroom om naar wisselstroom van het lichtnet) noodzakelijk. De vaste extra kosten bedragen hiervoor:

- ≥ 4 panelen: € 90,00
- ≥ 6 panelen: € 180,00
- ≥ 7 panelen: € 270,00
- ≥ 8 panelen: € 360,00

Om een en ander in behandeling te kunnen nemen, ontvangen wij graag een getekend exemplaar van u retour. Wij zullen de door u gekozen opties vervolgens schriftelijk aan u bevestigen.

Hoogachtend,
Rehorst Bouw B.V.

Voor akkoord koper,

A. (Arie) Houweling
directie

Naam:
Bouwnummer:

Datum: 02-07-2019
 Betreft: 318004 – De Volgerlanden
 deelplan De Laantjes fase 1/
 Type S
 Pagina: 1/7

Geachte kopers(s),

In deze afbouwlijst bieden wij u diverse opties aan waarmee u de mogelijkheid heeft uw woning naar wens uit te breiden. De ondergetekende, verkrijger van één van de woningen in het hierboven vermelde project, verklaart kennis te hebben genomen van de voorwaarden inzake meer- en minderwerk voor dit project, als aangehecht aan deze opdracht en geeft opdracht aan Rehorst Bouw B.V. te Bergambacht voor de uitvoering van het meer-/minderwerk, zoals ingevuld op nagenoemde keuzelijst.

Indien van toepassing gaarne een tekening bijleveren waarop de gewenste plaats is aangegeven.

Het moment waarop uw keuze(s) definitief moeten zijn, is afhankelijk van de start van de bouw. De datum hiervan zullen wij u te zijner tijd schriftelijk mededelen.

Omschrijving meerwerk	Meerprijs Incl. 21% BTW
<input type="checkbox"/> 2.19 Vensterbanken Grigio MI gezoet (grijs) Prijs € 295,00 Totaal € _____ Het wijzigen van de standaard vensterbanken in de hele woning, marmercomposiet type Bianco C (licht), in de gehele woning in Grigio MI gezoet (grijs) volgens monster zoals te zien in Het Woonidee.	
<input type="checkbox"/> 2.23 Dichte trap op de verdieping Prijs €265,00 Totaal € _____ Het uitvoeren van de standaard open trap van de eerste verdieping naar de tweede verdieping als een dichte trap. De traptreden en stootborden worden (wit gegrond) afgewerkt conform de technische omschrijving d.d 02-07-2019 van uw woning.	
<input type="checkbox"/> 2.50 Deurenpakket De Luxe, type S Prijs per pakket € 1.999,00 Aantal: _____ Totaal € _____ Het wijzigen van de 10 standaard binnendeuren naar deurenpakket De Luxe. Waarbij de deur van hal/woonkamer wordt uitgevoerd in een glasdeur type CN01 en de overige deuren worden uitgevoerd als dichte freeslijndeuren type AL24. Alsmede het wijzigen van het standaard deurbeslag naar deurbeslag type Leona / Cino / Tavira (keuze omcirkelen). Woningtype S2 heeft standaard een extra deur, hiervoor is deze optieprijs € 2.199,00. Daarnaast wordt de optieprijs naar rato berekend indien er in uw woning meer deuren komen wegens gekozen meerwerk dan de standaard 10 stuks binnendeuren.	
<input type="checkbox"/> 2.51 Deurenpakket Excellent, type S Prijs per pakket € 1.999,00 Aantal: _____ Totaal € _____ Het wijzigen van de standaard 10 binnendeuren naar deurenpakket Excellent Waarbij de deur van hal/woonkamer wordt uitgevoerd in een glasdeur type CN07 en de overige deuren worden uitgevoerd als dichte freeslijndeuren type CN55. Alsmede het wijzigen van het standaard deurbeslag naar deurbeslag type Leona / Cino / Tavira (keuze omcirkelen). Woningtype S2 heeft standaard een extra deur, hiervoor is deze optieprijs € 2.199,00. Daarnaast wordt de optieprijs naar rato berekend indien er in uw woning meer deuren komen wegens gekozen meerwerk dan de standaard 10 stuks binnendeuren.	

2.52 Deurenpakket Prominent, type S**Prijs per pakket € 4.213,00****Aantal:** _____**Totaal €** _____

Het wijzigen van de standaard binnendeuren naar deurenpakket Prominent. Waarbij de deur van hal/woonkamer wordt uitgevoerd in een glasdeur type AE33 en de overige deuren worden uitgevoerd als dichte paneeldeuren type AE43. Alsmede het wijzigen van het standaard deurbeslag naar deurbeslag type Leona / Cino / Tavira (keuze omcirkelen). Woningtype S2 heeft standaard een extra deur, hiervoor is de optieprijs € 4.635,00. Daarnaast wordt de optieprijs naar rato berekend indien er in uw woning meer deuren komen wegens gekozen meerwerk dan de standaard 10 stuks binnendeuren.

 2.53 Deurenpakket Unicum, type S**Prijs per pakket € 4.499,00****Aantal:** _____**Totaal €** _____

Het wijzigen van de standaard binnendeuren naar deurenpakket Unicum. Waarbij de deur van hal/woonkamer wordt uitgevoerd in een glas-in-lood deur type LD6552 en de overige deuren worden uitgevoerd als dichte massieve deuren type LD6551. Alsmede het wijzigen van het standaard deurbeslag naar deurbeslag type Leona / Cino / Tavira (keuze omcirkelen). Woningtype S2 heeft standaard een extra deur, hiervoor is deze optieprijs € 4.949,00. Daarnaast wordt de optieprijs naar rato berekend indien er in uw woning meer deuren komen wegens gekozen meerwerk dan de standaard 10 stuks binnendeuren.

 2.62 Glasdeur hal/woonkamer wijzigen naar matglas, type S**Prijs € 89,00****Aantal:** _____**Totaal €** _____

Het glas van de glasdeur in de deur van hal/woonkamer wijzigen van blank glas naar mat glas (satijnglas). Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met een deurenpakket (optie 2.50 t/m 2.52) en niet combineerbaar met andere deuren.

 2.63 Houten opdekkozijnen met bovenlicht, type S**Prijs € 1.421,00****Aantal:** _____**Totaal €** _____

Het wijzigen van de standaard stalen opdekdeurkozijnen naar houten opdekkozijnen met bovenlicht, met uitzondering van het kozijn van de technische ruimte, deze wordt uitgevoerd zonder bovenlicht. Ook bij een zolderindeling worden de deurkozijnen van de 2^e verdieping zonder bovenlicht gerealiseerd. Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met een deurenpakket (optie 2.50 t/m 2.52). Woningtype S2 heeft standaard 11 deuren, hiervoor is deze optieprijs € 1.563,00. De optieprijs wordt naar rato berekend indien er in uw woning meer deuren komen wegens gekozen meerwerk dan de standaard 10 stuks binnendeuren.

 2.64 Houten opdekkozijnen zonder bovenlicht, type S**Prijs € 1.136,00****Aantal:** _____**Totaal €** _____

Het wijzigen van de standaard stalen opdekdeurkozijnen naar houten opdekkozijnen zonder bovenlicht. De optieprijs wordt naar rato berekend indien er in uw woning meer deuren komen wegens gekozen meerwerk dan de standaard 10 stuks binnendeuren. Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met een deurenpakket (optie 2.50 t/m 2.52). en het dichtzetten van de bovenlichten (optie 2.81). Woningtype S2 heeft standaard 11 deuren, hiervoor is deze optieprijs € 1.250,00.

2.65 Houten stompe kozijnen met bovenlicht, type S
Prijs per pakket € 3.643,00
Aantal: _____
Totaal € _____

Het wijzigen van de standaard stalen opdekdeurkozijnen naar houten stompe kozijnen met bovenlicht, met uitzondering van het kozijn van de technische ruimte, deze wordt uitgevoerd zonder bovenlicht. Deze optie is inclusief het wijzigen van de opdekdeuren naar stompe deuren. Ook bij een zolderindeling worden de deurkozijnen van de 2^e verdieping zonder bovenlicht gerealiseerd. De optieprijs wordt naar rato berekend indien er in uw woning meer deuren komen wegens gekozen meerwerk dan de standaard 10 stuks binnendeuren. Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met een deurenpakket (optie 2.50 t/m 2.52. Woningtype S2 heeft standaard 11 deuren, hiervoor is deze optieprijs € 4.007,00.

 2.66 Houten stompe kozijnen zonder bovenlicht, type S
Prijs per pakket € 3.357,00
Aantal: _____
Totaal € _____

Het wijzigen van de standaard stalen opdekdeurkozijnen naar houten stompe kozijnen zonder bovenlicht. Deze optie is inclusief het wijzigen van de opdekdeuren naar stompe deuren. De optieprijs wordt naar rato berekend indien er in uw woning meer deuren komen wegens gekozen meerwerk dan de standaard 10 stuks binnendeuren. Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met een deurenpakket (optie 2.50 t/m 2.52. en het dichtzetten van de bovenlichten (optie 2.81). Woningtype S2 heeft standaard 11 deuren, hiervoor is deze optieprijs € 3.693,00.

 2.81 Vervallen bovenlicht
Prijs per stuk € 110,00
Aantal: _____
Totaal € _____

Het uitvoeren van (..... stuks) binnendeurkozijnen zonder bovenlicht. Let op! De binnendeurkozijnen op de 2e verdieping worden reeds zonder bovenlicht opgeleverd waarbij de afwerking zal worden uitgevoerd conform de technische omschrijving van de standaard woning d.d. 02-07-2019. Deze wijziging wordt uitsluitend overeengekomen onder vrijwaring van onze aansprakelijkheid ten aanzien van het ontstaan van mogelijke krimpscheuren.

 2.84 Wijzigen draairichting / verplaatsen binnendeur.
Prijs per stuk € 75,00
Aantal: _____
Totaal € _____

Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur en/of verplaatsen van een binnendeur, exclusief het verplaatsen van de elektrapunten.

 2.90 Sauzen van de schuine kappen op tweede verdieping
Prijs op aanvraag
Totaal €
n.t.b

Sauzen van de onderzijde van de dakkap inclusief de knieschotten, met uitzondering van de in de technische ruimte.

 4.01 Extra buitenlichtpunt op bestaande schakelaar
Prijs per stuk € 130,00
Aantal: _____
Totaal € _____

Het aanbrengen van een extra buitenlichtpunt aan de achtergevel op bestaande schakelaar in de woonkamer

 4.02 Extra buitenlichtpunt op aparte schakelaar
Prijs per stuk € 245,00
Aantal: _____
Totaal € _____

Het aanbrengen van een extra buitenlichtpunt aan de achtergevel op een aparte schakelaar in de woonkamer.

- 4.03 Leveren van armatuur bij bestaand lichtpunt**
Prijs per stuk € 150,00 **Aantal:** _____ **Totaal €** _____
 Het aanbrengen van een armatuur op bestaand en/of extra buitenlichtpunt aan de achtergevel.
- 4.04 Extra aansluitpunt zonwering**
Prijs per stuk € 115,00 **Aantal:** _____ **Totaal €** _____
 Het aanbrengen van extra aansluitpunten ten behoeve van elektrische zonwering aan de gevel. Exclusief schakelaar, geschikt voor draadloos bediende zonwering.
- 4.05 Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos**
Prijs per stuk € 340,00 **Aantal:** _____ **Totaal €** _____
 Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos aan de achtergevel met schakelaar in de woonkamer.
- 4.07 Aansluitpunt ten behoeve van tuinverlichting**
Prijs per stuk € 250,00 **Aantal:** _____ **Totaal €** _____
 Het aanbrengen van een aansluitpunt ten behoeve van tuinverlichting, bestaande uit: een bedrade en niet afgemonteerde leiding met een grondkabel door de achtergevel (lengte grondkabel vanaf achtergevel ca. 5 meter) met een schakelaar in de woonkamer/keuken. De grondkabel wordt onder het maaiveld ter plaatse van de achtergevel en ter hoogte van het lichtpunt opgerold ingegraven.
- 4.08 Verlengen grondkabel ten behoeve van tuinverlichting**
Prijs per stuk € 40,00 **Aantal:** _____ **Totaal €** _____
 Het verlengen van de grondkabel ten behoeve van de tuinverlichting met eenheden van ca. 5 meter. Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 4.07 (het aanbrengen van een aansluitpunt ten behoeve van tuinverlichting).
- 4.10 Extra enkele wandcontactdoos**
Prijs per stuk € 115,00 **Aantal:** _____ **Totaal €** _____
 Het aanbrengen van extra enkele wandcontactdozen.
- 4.11 Extra dubbele wandcontactdoos**
Prijs per stuk € 170,00 **Aantal:** _____ **Totaal €** _____
 Het aanbrengen van extra dubbele wandcontactdozen.
- 4.19 Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar**
Prijs per stuk € 115,00 **Aantal:** _____ **Totaal €** _____
 Het aanbrengen van extra wandlichtpunten (op ca. 220 cm boven de afgewerkte vloer) op een bestaande schakelaar.
- 4.20 Extra wandlichtpunt op aparte schakelaar**
Prijs per stuk € 230,00 **Aantal:** _____ **Totaal €** _____
 Het aanbrengen van extra wandlichtpunten (op ca. 220 cm boven de afgewerkte vloer) met een aparte schakelaar.

4.23 Universele draaidimmer in plaats van bestaande schakelaar
Prijs per stuk € 170,00 **Aantal: _____** **Totaal € _____**

Het aanbrengen van universele dimmers met draai/drukknop op een bestaand lichtpunt in plaats van een schakelaar. Geschikt voor gloeilampen, halogeenlampen, spaarlampen en (dimbare) LED-lampen.

4.24 Universele tastdimmer in plaats van bestaande schakelaar
Prijs per stuk € 190,00 **Aantal: _____** **Totaal € _____**

Het aanbrengen van universele dimmers met draai/drukknop op een bestaand lichtpunt in plaats van een schakelaar. Geschikt voor gloeilampen, halogeenlampen, spaarlampen en (dimbare) LED-lampen.

4.25 Extra schakelaar op bestaand lichtpunt
Prijs per stuk € 115,00 **Aantal: _____** **Totaal € _____**

Het aanbrengen van een extra schakelaar op een bestaand lichtpunt in uw woning, uitgevoerd conform de technische omschrijving van de standaard woning d.d. 02-07-2019.

4.30 Extra loze leiding met enkele inbouwdoos
Prijs per stuk € 90,00 **Aantal: _____** **Totaal € _____**

Het aanbrengen van extra loze leidingen met een enkele inbouwdoos (met trekdraad en afdekplaatje afgemonteerd).

4.31 Extra loze leiding met dubbele inbouwdoos
Prijs per stuk € 105,00 **Aantal: _____** **Totaal € _____**

Het aanbrengen van extra loze leidingen met een dubbele inbouwdoos (met trekdraad en afdekplaatje afgemonteerd).

4.40 Bedraden bestaande loze leiding met cai
Prijs per stuk € 125,00 **Aantal: _____** **Totaal € _____**

Het bedraden en afmonteren van loze leidingen ten behoeve van het centraal antennesysteem.. Deze optie is van toepassing in combinatie met een loze leiding met enkele inbouwdoos of een loze leiding met dubbele inbouwdoos, in dit geval wordt één punt van de dubbele inbouwdoos afgemonteerd.

4.45 Bedraden bestaande loze leiding met data
Prijs per stuk € 170,00 **Aantal: _____** **Totaal € _____**

Het bedraden en afmonteren van loze leidingen ten behoeve van telecommunicatie met een enkele data aansluiting type RJ45 cat6. Deze optie is van toepassing in combinatie met een loze leiding met enkele inbouwdoos of een loze leiding met dubbele inbouwdoos, in dit geval wordt één punt van de dubbele inbouwdoos afgemonteerd.

4.56 Extra groep in de meterkast
Prijs per stuk € 105,00 **Aantal: _____** **Totaal € _____**

Het aanbrengen van extra groepen (16A) in de meterkast.

- 4.60 Extra aardlekschakelaar**
Prijs per stuk € 245,00 **Aantal: _____** **Totaal € _____**
 Het aanbrengen van een extra aardlekschakelaar (1 fase) als gevolg van een uitbreiding van de meterkast, waarbij per 4 groepen 1 aardlekschakelaar gemonteerd dient te worden.
- 4.70 Verplaatsen elektrapunt**
Prijs per stuk € 55,00 **Aantal: _____** **Totaal € _____**
 Het verplaatsen van bestaande aansluitpunten, wandcontactdozen, schakelaars, kamerthermostaat, loze of afgemonteerde leidingen ten behoeve van het centraal antennesysteem of ten behoeve van telecommunicatie
- 5.01 Extra radiator**
Prijs per stuk € 560,00 **Aantal: _____** **Totaal € _____**
 Het aanbrengen van een extra radiator in deruimte. Graag gewenste positie op tekening aangeven.
- 5.02 Verplaatsen radiator**
Prijs per stuk € 100,00 **Aantal: _____** **Totaal € _____**
 Het verplaatsen van bestaande radiator in de ...ruimte. Graag gewenste positie op tekening aangeven.
- 5.03 Vloerverwarming eerste verdieping**
Prijs € 5.659,00 **Totaal € _____**
 Realiseren van vloerverwarming op de eerste verdieping met een thermostaat in alle verblijfruimtes. Ook zal vloerverwarming deels in de badkamer worden aangebracht waarbij de handdoekradiator wordt vervangen door een elektrische handdoekradiator, zodat een snelle opwarming van de ruimte kan worden gegarandeerd, conform regulering van Bouwbesluit. Er wordt een extra verdeler met stalen omkasting van de vloerverwarming met dubbele wandcontactdoos geplaatst in slaapkamer 3.
- 5.04 Vloerverwarming gehele woning**
Prijs € 7.230,00 **Totaal € _____**
 Naast de standaard vloerverwarming op de begane grond, wordt ook de eerste en tweede verdieping van vloerverwarming voorzien. In de technische ruimte op de tweede verdieping komt geen vloerverwarming. Alle verblijfruimtes krijgen een eigen thermostaat. Ook zal vloerverwarming deels in de badkamer worden aangebracht waarbij de handdoekradiator wordt vervangen door een elektrische handdoekradiator, zodat een snelle opwarming van de ruimte kan worden gegarandeerd, conform regulering van Bouwbesluit. Er wordt een extra verdeler met stalen omkasting van de vloerverwarming met dubbele wandcontactdoos geplaatst in slaapkamer 3, en er wordt een verdeler geplaatst in de technische ruimte zonder stalen omkasting.
- 5.05 Vergroten comfort warm water naar klasse CW 5**
Prijs € 197,71 **Totaal € _____**
 Extra warmtecomfort bij levering warm water naar CW klasse 5. Naast deze vaste optieprijs wordt er voor extra warmtecomfort een jaarlijkse toeslag in rekening gebracht door uw energieleverancier, deze toeslag zal jaarlijks worden geïndexeerd.

Om een en ander in behandeling te kunnen nemen, ontvangen wij graag een getekend exemplaar van u retour.
Wij zullen de door u gekozen opties vervolgens schriftelijk aan u bevestigen.

Hoogachtend,
Rehorst Bouw B.V.

Voor akkoord koper,

A. (Arie) Houweling
Directie

Naam:
Bouwnummer: