

PRIJSLIJST

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht - Waterhof fase 7
 Project 23 hoek- eengezinswoningen type Valeriaan

Koopsommen vrij op naam, inclusief 21% BTW

Bouw-nummer	Woningtype		Woonoppervlakte in m ² GBO	Kaveloppervlakte in m ²	Koopsom v.o.n.
130	Valeriaan	B2 tuitgevel hoek	128 m ²	165 m ²	€ 297.000,-
131	Valeriaan	B1	122 m ²	109 m ²	€ 267.500,-
132	Valeriaan	B1	122 m ²	109 m ²	€ 267.500,-
133	Valeriaan	B2 tuitgevel hoek	128 m ²	229 m ²	€ 310.000,-
134	Valeriaan	B2 tuitgevel hoek	128 m ²	272 m ²	€ 320.000,-
135	Valeriaan	B1	122 m ²	137 m ²	€ 277.500,-
136	Valeriaan	B1	122 m ²	138 m ²	€ 277.500,-
137	Valeriaan	B1	122 m ²	138 m ²	€ 277.500,-
138	Valeriaan	B2 tuitgevel hoek	128 m ²	183 m ²	€ 307.000,-
139	Valeriaan	B2 tuitgevel hoek	128 m ²	145 m ²	€ 291.000,-
140	Valeriaan	B1	122 m ²	117 m ²	€ 264.000,-
141	Valeriaan	B1	122 m ²	117 m ²	€ 264.000,-
142	Valeriaan	B1 tuitgevel	128 m ²	117 m ²	€ 276.000,-
143	Valeriaan	B1	122 m ²	117 m ²	€ 264.000,-
144	Valeriaan	B1	122 m ²	117 m ²	€ 264.000,-
145	Valeriaan	B1 tuitgevel	128 m ²	117 m ²	€ 276.000,-
146	Valeriaan	B1	122 m ²	117 m ²	€ 264.000,-
147	Valeriaan	B1	122 m ²	117 m ²	€ 264.000,-
148	Valeriaan	B2 tuitgevel hoek	128 m ²	152 m ²	€ 291.000,-
149	Valeriaan	B2 tuitgevel hoek	128 m ²	171 m ²	€ 295.000,-
150	Valeriaan	B1	122 m ²	119 m ²	€ 266.000,-
151	Valeriaan	B1	122 m ²	122 m ²	€ 267.500,-
152	Valeriaan	B2 tuitgevel hoek	128 m ²	129 m ²	€ 286.000,-

In de koopsom vrij op naam (v.o.n.) zijn onder andere inbegrepen:

Grondkosten, bouwsom (excl. meerwerk), vergoeding voor architect, constructeur, makelaar en overige adviseurs, notariskosten i.v.m. transportakte en kadastragegevens. Diverse bijkomende kosten zoals bouwleges, aansluitkosten gas, water elektra, riolering, c.a.i. (exclusief beeldsignaal) en de kosten van de garantie.

Niet in de koopsom vrij op naam (v.o.n.) zijn onder andere inbegrepen:

De kosten verbonden aan het afsluiten van een hypothecaire lening zoals afsluitprovisie voor de lening, notariskosten voor de hypotheekakte en kadastragegevens, eventueel renteverlies (bijv. bereidstellingsprovisie van de hypotheek en hypotheek- en depotrente tijdens de bouwperiode) en zelfgekozen meerwerk.

De exacte kavelgrootte zal t.z.t. worden vastgesteld door kadastrale inmeting.

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen voorbehouden.

Aan de prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Verkoopdocumenten

Op <https://www.nieuwbouw-devolgerlanden.nl> tref je bij de betreffende woningtypen een overzicht aan van alle relevante verkoopdocumenten waaronder de koperskeuzelijst, technische omschrijving, technische tekeningen, conceptovereenkomsten e.d.