

Hendrik Ido Ambacht

De Volgerlanden Oost, deelplan De Laantjes fase 1



32 rijwoningen type “Schildman” (S)

26 twee-onder-één kapwoningen type “Brederode” (B)

KOPERSPROCEDURE

Wijzigingen voorbehouden d.d. 02-07-2019



Het Woonidee

bouw prestaties
deelnemer

www.adriaanvanerk.nl

WONINGBORG
Bouwzekerheid

Geachte heer, mevrouw,

Hiermee feliciteren wij u met de aankoop van uw woning. Wij hebben onze uiterste best gedaan om een zo compleet mogelijke woning voor u samen te stellen. We kunnen ons daarbij echter voorstellen dat u in de afwerking en installatie enige wijzigingen wenst aan te brengen. Graag bieden wij u deze mogelijkheid en hebben wij hiervoor koperskeuzenlijsten samengesteld.

In dit document leggen wij de procedure uit hoe u door het kiezen van bepaalde opties uw woning naar uw wens kunt laten opleveren. Wij verzoeken u deze goed door te lezen. Voor vragen of aanvullende informatie kunt u terecht bij onze afdeling kopersbegeleiding. Wij zijn op werkdagen tussen 13:30 en 16:30 uur telefonisch bereikbaar op telefoonnummer: (0182) 61 40 33.

Uw persoonlijke kopersbegeleider is Caroline Mattart.

✉ deLaantjes1@adriaanvanerk.nl
☎ (0182) 614033 (op woensdag is Caroline niet werkzaam)

Een verzoek voor het aanbrengen van wijzigingen in de afwerking en installatie van uw woning dient u te allen tijde schriftelijk in te dienen. Het is ook mogelijk een afspraak te maken voor een persoonlijk gesprek met de kopersbegeleider. Dit gesprek kan uitsluitend plaatsvinden in onze showroom 'Het Woonidee' te Bergambacht tijdens kantooruren.

Op het moment dat meer dan 70% van de woningen is verkocht ontvangt u van ons een uitnodiging voor een kopersbijeenkomst in onze showroom, waarin we uitgebreid zullen stilstaan bij de procedure voor het kiezen van meer en minderwerk. Ook kunt u bij ons de standaard afwerking van de woning bekijken onze showroom.

Tijdens de bouw

Nadat de start van de bouw heeft plaatsgevonden, heeft u eens in de maand op vrijdagmiddag van 13:30 uur tot 15:30 uur de mogelijkheid de bouwplaats te bezoeken. De kopersbegeleider informeert u wanneer deze kijkmiddag plaatsvindt. De uitvoerder is dan op de bouw beschikbaar om uw eventuele vragen te beantwoorden. U dient zich te melden bij de uitvoerder in de keet.

Op de bouwplaats gelden strikte veiligheidsvoorschriften waar wij groot belang aan hechten. Het is verboden zonder toestemming van de uitvoerder zich op de bouwplaats te begeven, anders dan voor het bereiken van de bouwkeet via de kortste weg vanaf de openbare weg. Voor eventuele schades of ongelukken, als gevolg van het betreden van het bouwterrein, kunnen wij geen verantwoording nemen. Tevens verwijzen wij u naar de aannemingsovereenkomst, waarin vermeld staat dat het dragen van een veiligheidshelm en -schoenen op de bouwplaats verplicht is. Bij aankomst op de bouwplaats ontvangt u van de uitvoerder een veiligheidshelm, die u na afloop weer bij hem dient in te leveren. Wij wijzen u er nadrukkelijk op dat bezoekers, die zich niet houden aan de veiligheidsmaatregelen, de toegang tot de bouwplaats wordt ontzegd.

De procedure en voorwaarden:

- A. **U kunt uw keuzes voor meer en minderwerk maken tot circa 2 maanden voor aanvang van het heiwerk van het project. Er is een koperskeuzelijst voor funderingsopties, ruwbouwopties en afbouwopties. Hiervoor hanteren wij per categorie een sluitingsdatum, voor deze sluitingsdata dienen de koperskeuzelijsten schriftelijk in ons bezit te zijn. Zodra de opschortende voorwaarden zoals vermeld in de aannemingsovereenkomst zijn voldaan zullen wij u duidelijk informeren over de uiterlijke sluitingsdata.** Na de sluitingsdatum en/of indien u de woning gekocht heeft na genoemde periode, behouden wij ons het recht voor meerwerk, afhankelijk van de stand van het werk, al dan niet te accepteren en/of prijsverhogingen door te voeren.
- B. **Voor keukens, sanitair, tegelwerk en binnendeuren kunt u kiezen voor de standaard variant of kunt u bij onze leverancier uw keuzes bepalen. Dit wordt in betreffende hoofdstukken in dit document duidelijk beschreven. Graag vernemen wij op voorhand ter kennisgeving waar uw voorkeur naar uit gaat. Indien u wijzigingen in sanitair, keuken, tegelwerk en binnendeuren via onze leveranciers wil laten uitvoeren dan dienen ook de getekende offertes van deze leveranciers circa 2 maanden voor aanvang van het heiwerk bij ons in het bezit te zijn. Zodra de opschortende voorwaarden zoals vermeld in de aannemingsovereenkomst zijn voldaan zullen wij u schriftelijk informeren over de uiterlijke sluitingsdata.**
- C. Zo spoedig mogelijk nadat wij de bovengenoemde ingevulde en getekende koperskeuzelijsten ontvangen hebben, ontvangt u van ons een bevestiging van de van de door u opgedragen koperswijzigingen. Wij wijzen u erop dat voor de opgedragen koperswijzigingen altijd een schriftelijke bevestiging noodzakelijk is. Na het ondertekenen van deze zogenaamde bevestiging zijn wijzigingen niet meer mogelijk.
- D. Nadat wij van onze leveranciers de door u getekende offertes voor wijzigingen in sanitair, tegelwerk, keukeninrichting en binnendeuren ontvangen hebben, zullen wij ook deze wijzigingen bevestigen middels een opdrachtbevestiging.
- E. Bij niet tijdige verstrekking van de opdracht voor koperskeuzes kunnen er problemen ontstaan betreffende de leveringen van materialen en/of uitvoering van de werkzaamheden, dan wel de oplevering, hetgeen gevolgen kan hebben voor de meerwerkprijzen.
- F. Afhankelijk van de inhoud en/of het tijdstip waarop meerwerk wordt opgedragen kan dit leiden tot verlenging van de bouwtijd, in de vorm van aanpassing van het aantal werkbare werkdagen.

- G. Voor de verrekening van het meerwerk is de termijnregeling Woningborg Garantie- en waarborgregeling Nieuwbouw 2016 van kracht. De regeling is als volgt:
1. bij opdracht wordt 25% gedeclareerd en dient binnen 14 dagen betaald te worden.
 2. de overige 75%, dat met de eind-opleveringstermijn wordt gedeclareerd, dient drie dagen voor oplevering van uw woning op onze bankrekening bijgeschreven te zijn, pas dan kan de sleuteluitgifte plaatsvinden.
- H. De in de koperskeuzelijsten genoemde meerwerkprijzen zijn incl. 21% BTW. De algemene voorwaarden van Woningborg N.V. zijn van toepassing (eventuele BTW-wijzigingen zullen worden doorberekend).
- I. Sinds 1 januari 2015 dienen alle nieuwbouwwoningen te voldoen aan een Energieprestatiecoëfficiënt (EPC-norm) van 0,40. Om deze norm te kunnen behalen dient uw woning te zijn uitgerust met energiebesparende materialen en voorzieningen. In de basis voldoet de woning aan een energieprestatie coëfficiënt van 0,26. De mogelijkheid bestaat, dat als gevolg van de door u gekozen opties (bijvoorbeeld dakramen, dakkapel of uitbouw), deze waarde boven de 0,26 uitkomt. De ontwikkelaar BPD heeft de doelstelling om de woning inclusief het gekozen meerwerk te blijven voldoen aan de energieprestatienorm van 0,26. Daarom willen wij er u op attenderen om rekening te houden met de mogelijkheid dat er extra PV-panelen geplaatst dienen te worden om met de door u gekozen meerwerk te blijven voldoen aan de energieprestatiecoëfficiënt van 0,26.
- Rehorst Bouw B.V. zal na de sluitingsdata voor het indienen van de gekozen opties, een nieuwe EPC-berekening voor uw woning laten uitvoeren. Voor de herberekening van de EPC zullen de kosten hiervoor aan u worden doorberekend te weten €50,- inclusief BTW.
- Uit de herberekening van de EPC zal blijken of deze extra maatregelen voor uw woning van toepassing zijn en hoeveel panelen er extra geplaatst dienen te worden. De hierbij behorende bouwkundige/installatiekosten worden aan u doorberekend door Rehorst Bouw B.V..
- J. Waar verwezen wordt naar de tekeningen, wordt bedoeld de contracttekeningen zoals opgenomen in de contractstukken.
- K. Diversen
- Geringe kleurverschillen tussen effen tegels en decortegels kunnen niet uitgesloten worden.
 - Ook kleur - en structuurverschillen tussen sanitaironderdelen kunnen voorkomen.
 - Zijkanten van wandtegels zijn meestal niet verglaasd.
 - Wijzigingen in het sanitair zijn alleen mogelijk, indien zowel sanitair als ook het tegelwerk door ons voor de oplevering wordt aangebracht. Wij adviseren u daarom rekening te houden

met de volgorde van de door u te tekenen offertes en eerst het sanitair uit te zoeken alvorens u de externe tegelshowroom bezoekt.

Wij behouden ons het recht voor getekende offertes om bovenstaande redenen te accepteren en/of te annuleren.

L. Garantieregeling

Wijzigingen waarmee de koper zich schriftelijk akkoord heeft verklaard, maken deel uit van het bouwplan. Zij vallen onder de Woningborg Garantie- en waarborgregeling Nieuwbouw 2016.

Indien eventueel minderwerk overeengekomen wordt, wordt dit, na definitieve vaststelling en bevestiging, vastgelegd door middel van het formulier “melding minderwerk”. Dit formulier dient u binnen 7 dagen na ontvangst ondertekend aan ons te retourneren. Na verloop van tijd ontvangt u van Woningborg N.V. een aanhangsel op het waarborgcertificaat, waarop de minderwerkzaamheden alsmede gebreken en/of schade en/of vervolgschaden en/of het niet voldoen aan de garantienormen ten gevolge van deze werkzaamheden worden uitgesloten van de Woningborg Garantie- en waarborgregeling Nieuwbouw 2016.

Werkzaamheden die in eigen beheer door u worden verzorgd, kunnen uitsluitend na sleutelafgifte worden uitgevoerd en niet tijdens de bouw. De door uzelf uitgevoerde werkzaamheden vallen buiten de Woningborg Garantie- en waarborgregeling Nieuwbouw 2016. Dit geldt tevens voor een deel en/of de gehele garantie van de betreffende installateurs, indien door uzelf aanpassingen op de installaties worden aangebracht.

M. In verband met werkzaamheden die in eigen beheer worden uitgevoerd, wijzen wij u wellicht ten overvloede op de navolgende punten:

- Aansluitpunten ten behoeve van een na de oplevering door derden te leveren en monteren keukeninrichting kunnen alleen worden aangepast op basis van door u aan te leveren volledig gemaatvoerde installatietekeningen met gegevens over de aansluitwaarden. Na beoordeling en goedkeuring van deze tekeningen zullen wij u dan een prijsopgaaf toezenden.
- Wanneer u na oplevering, op de door ons aangebrachte afwerkvloer, een harde tegel- of kunststof vloer gaat aanbrengen, kan door de werking van de betonnen vloer scheurvorming optreden in de door u aangebrachte vloer. Zelfs bij toepassing van krimpwapening wordt er geen garantie gegeven op het niet scheuren van de vloer. De kans hierop wordt alleen kleiner. Wij adviseren u een dilatatieplan door uw leverancier te laten maken.
- In verband met de vele mogelijkheden van vloerafwerking welke door u kunnen worden aangebracht, adviseren wij u altijd de leverancier de vloer te laten aanbrengen, dan wel met zijn goedkeuring deze werkzaamheden door een ander te laten doen. Dit ter voorkoming van onnodige schades door ondeskundige toepassing en verwerking van vloeren. In het

algemeen kan worden gesteld dat verlijming, van houten vloerafwerking, marmoleum en dergelijke, op de zandcement afwerkvloer niet mogelijk is.

- Voordat u vloerbedekking gaat aanbrengen zoals een laminaat, parket- of tegelvloer moet het vochtpercentage van de vloer altijd worden gecontroleerd. Bij een te hoog vochtpercentage kan bij het aanbrengen namelijk onthechting optreden, waardoor de verwerking nadelig kan worden beïnvloed.
 - Indien u na oplevering een natuurstenen of houten vloerafwerking gaat toepassen, dient u rekening te houden met de hoogte van de dorpels ter plaatse van de toegangsdeuren en de ruimte onder de binnendeuren. Een natuurstenen vloer kan niet in de specie worden gelegd, maar dient te worden gelijmd.
- N. Het door u opgegeven meerwerk zal indien nodig worden uitgevoerd onder voorbehoud van goedkeuring van de gemeente en/of de nutsbedrijven.
- O. Het kan noodzakelijk zijn om de meterkast aan te passen afhankelijk van de door u gekozen elektrotechnische meerwerkopties. U kunt hierbij denken aan mogelijke extra aardlekschakelaar indien er bijvoorbeeld extra groepen nodig zijn bij uw keuze van bepaalde keukenapparatuur of een laadpaal voor elektrische auto. Of het verzwaren van een meterkast. De elektriciën bepaalt zodra al uw wensen bij ons in opdracht zijn gegeven en zijn verwerkt de evt. noodzakelijke aanpassingen in de meterkast. De elektriciën bepaalt dan ook de bijbehorende kosten. Daarna worden ze voor u inzichtelijk gemaakt.
- P. Na de sluitingsdatum kunnen om logistieke en/of organisatorische redenen geen wijzigingen meer in behandeling worden genomen.
- Q. De ruimtebenaming conform de contractstukken blijft van kracht.

- R. Wij verzoeken u de bijgevoegde koperkeuzelijsten ingevuld en voor de sluitingsdatum ondertekend aan ons te retourneren. Deze sluitingsdata worden nog duidelijk aan u gecommuniceerd). Graag alle correspondentie onder vermelding van uw naam, bouwnummer en de projectnaam.

Dit kan per post aan:

Rehorst Bouw B.V.
T.a.v. Afdeling kopersbegeleiding
Postbus 18
2860 AA BERGAMBACHT

Of per e-mail aan uw kopersbegeleider:

delaaantjes1@adriaanvanerk.nl

Bij digitale indiening van meerwerk aan Rehorst Bouw alsmede van retourneren van getekende offertes aan de leveranciers graag de extensie PDF hanteren. Bestanden met extensie als bijvoorbeeld JPEG, Word, PNG worden niet in behandeling genomen.


Tevens willen wij u vriendelijk verzoeken om de afbouwlijst, aanvullende tekeningen en offertes als één document in te scannen en niet per losse pagina. Uiteraard mogen de documenten wel los van elkaar gescand en toegezonden worden.

ONZE SHOWROOM: HET WOONIDEE

Uw woning is standaard uitgerust met sanitair en tegelwerk conform de technische omschrijving.

Het standaard tegelwerk kan worden uitgevoerd in diverse alternatieve kleuren en afhankelijk van de kleurkeuze kan een meerprijs berekend worden.

Om een goed beeld te krijgen van de afwerking van uw woning, kunt u op afspraak terecht in Het Woonidee, waar u een en ander kunt bezichtigen.

Het Woonidee
Kadijk 4a
2861 CM BERGAMBACHT
 (0182) 614033

Wij willen voorkomen dat er geen medewerkers beschikbaar zijn om u in Het Woonidee te ontvangen en te begeleiden. Derhalve dient u vooraf telefonisch een afspraak te maken met uw kopersbegeleider tijdens kantooruren, zodat wij in de gelegenheid zijn u een optimale service te bieden.

Wijzigingen c.q. uitbreidingen op het standaard pakket in sanitair en tegelwerk, buiten hetgeen u wordt aangeboden in de afbouwlijst, zijn alleen mogelijk bij onze vaste projectleveranciers.

SANITAIR

Uw woning is standaard uitgerust met sanitair in de kleur wit. Wij bieden u de mogelijkheid wijzigingen c.q. uitbreidingen in het standaard sanitair aan te brengen. Dit is uitsluitend mogelijk bij onze sanitairleverancier, te weten:

Van Munster & Zn. B.V.
Fruiteniersstraat 1A
3334 KA ZWIJNDRECHT
 (078) 610 0913
 www.vanmunster.nl
 showroom.zw@vanmunster.nl

Wij adviseren u om een afspraak te maken alvorens u de showroom bezoekt, zodat de adviseur van de leverancier alle tijd heeft om samen met u de mogelijkheden te bespreken.

De sanitairleverancier zal de prijzen van het meerwerk aan u opgeven door middel van een offerte, waarbij eventueel vervallen onderdelen en extra montage en/of bouwkundige werkzaamheden zullen worden verrekend.

U bent niet verplicht om het standaard sanitair aan te laten brengen of uw badkamer af te nemen van onze sanitairleverancier. Indien u besluit om elders het sanitair te bestellen, krijgt u het standaard sanitair verrekend. U kunt echter alleen kiezen voor het casco opleveren van de toiletruimte(s) en badkamer indien u ook het standaard tegelwerk laat vervallen. U kunt deze verrekenprijs opvragen bij onze afdeling kopersbegeleiding.

Wij willen u wel aangeven waarom Rehorst Bouw B.V. met een vaste sanitairleverancier werkt, het heeft namelijk de volgende voordelen:

1. Onze sanitairleverancier is volledig op de hoogte met de bouwwijze en detaillering bij het leveren van sanitair in de nieuwbouwwoningen van Rehorst Bouw B.V.
2. De sanitairleverancier is op de hoogte van de door Rehorst Bouw B.V. gestelde kwaliteitsnormen met betrekking tot het leveren en aanbrengen van het sanitair.
3. Indien u bij de door ons aangegeven sanitairleverancier het sanitair wijzigt, kan er door een bij Rehorst Bouw B.V. aangesloten installateur geadviseerd worden of uw warmtapwatervoorziening voldoet aan de door u gestelde eisen.
4. Koopt u bij de door ons aangegeven sanitairleverancier dan staat Rehorst Bouw B.V. garant voor de kwaliteit (o.a. Woningborg-garantie).
5. Indien u bij onze sanitairleverancier het sanitair wijzigt, dan zal het standaard sanitair in de offerte worden verrekend.

Indien u besluit om geen sanitair te laten aanbrengen, dan dient u met het volgende rekening houden.

1. Als u het sanitair bij een willekeurige andere leverancier afneemt, dan kan het sanitair pas geplaatst en aangesloten worden nadat de woning aan u is opgeleverd.
2. Bij het niet leveren van het standaard sanitair geldt dat al het leidingwerk op de standaard positie wordt afdopt. Er wordt een afwerkvloer aangebracht met uitzondering van de douchehoek.. Dit mede om discussies met diverse andere leveranciers, waar wij geen relatie en dus geen afspraken mee hebben, te voorkomen. Nadat de woning is opgeleverd dient u er zelf voor te zorgen dat het leidingwerk wordt aangepast. U dient zich te realiseren dat u achteraf voor hoge kosten kunt komen te staan voor het aanbrengen en/of verplaatsen van diverse leidingen, tevens dient u dan zelf mogelijk zorg te dragen voor het laten keuren van water en elektriciteit.
3. Bij de keuze van een casco ruimte is het mogelijk een indeling met een ligbad of een aansluiting voor een dubbele wastafel te kiezen. De aansluitingen worden volgens de standaard optie indeling gerealiseerd. Voor aanvullende informatie kunt u terecht bij onze afdeling kopersbegeleiding.
4. De garantie op de water- en/of afvoerinstallatie vervalt indien na de oplevering door derden wijzigingen op de water- en/of afvoerinstallatie worden uitgevoerd. Indien één of meerdere waterpunten worden voorzien van een tapkraan in plaats van een afgemonteerd toestel is de kans aanwezig dat de installatie door het nutsbedrijf wordt afgekeurd en dus zonder watermeter wordt opgeleverd. De aanvraag van de watermeter met de daarbij behorende herkeuringkosten zijn voor uw eigen rekening.
5. Uw aanspraak op de Woningborg-garantie met betrekking tot het sanitair vervalt.

Samenvattend kunt u het volgende kiezen, u kunt uw keuze schriftelijk aan uw kopersbegeleider bevestigen:

- MAAKT GÉÉN GEBRUIK VAN HET WIJZIGEN VAN HET SANITAIR.
HET STANDAARD SANITAIR UITVOEREN IN **WIT**.

- MAAKT WEL GEBRUIK VAN HET WIJZIGEN VAN HET SANITAIR VIA SHOWROOM VAN
MUNSTER ZWIJNDRECHT B.V.

- MAAKT GÉÉN GEBRUIK VAN HET WIJZIGEN VAN HET SANITAIR.
IK WENS DE VOLGENDE RUIMTE(S) CASCO OP TE LATEN LEVEREN:
 - TOILETRUIMTE BEGANE GROND
 - TOILETRUIMTE EERSTE VERDIEPING
 - BADKAMER

- ✓ **U ontvangt na officiële berichtgeving over definitieve start van de bouw van ons de sluitingsdata voor het indienen van uw meerwerk.**

TEGELWERK

Uw woning is standaard uitgerust met wandtegels in de kleur wit en vloertegels in de kleur donkergrijs. Wij bieden u de mogelijkheid wijzigingen c.q. uitbreidingen buiten het standaard pakket aan te brengen. Dit is uitsluitend mogelijk bij onze tegelleverancier, te weten:

Lingen Keramiek B.V.
Rivium Westlaan 22
2909 LD CAPELLE AAN DEN IJSSEL
☎ (010) 202 15 15
🌐 www.lingenkeramiek.nl
✉ capelle@lingenkeramiek.nl

Wij adviseren u om een afspraak te maken alvorens u de showroom bezoekt, zodat de adviseur van de leverancier alle tijd heeft om samen met u de mogelijkheden te bespreken.

Meerprijzen voor wijzigingen worden door de tegelleverancier aan u opgegeven door middel van een offerte, waarbij eventueel vervallen standaard tegelwerk en/of extra aan te brengen tegelwerk zal worden verrekend.

U bent niet verplicht om de standaard tegels aan te laten brengen. Indien u echter besluit om elders tegels te bestellen, krijgt u het standaard tegelwerk verrekend. U kunt deze verrekenprijs opvragen bij onze afdeling kopersbegeleiding. U kunt echter enkel kiezen voor het casco opleveren van de toiletruimte(s) en badkamer indien u ook het standaard sanitair laat vervallen.

Wij willen u echter wel aangeven waarom Rehorst Bouw B.V. met een vaste tegelleverancier werkt en wat de voordelen voor u zijn.

1. Onze tegelleverancier is volledig op de hoogte met de bouwwijze en detaillering bij het leveren van tegelwerk in de nieuwbouwwoningen van Rehorst Bouw B.V. De tegelleverancier is op de hoogte van de door Rehorst Bouw B.V. gestelde kwaliteitsnormen met betrekking tot het leveren en aanbrengen van tegelwerk.
2. Rehorst Bouw B.V. staat garant voor de kwaliteit (o.a. Woningborg-garantie).
3. Indien u bij onze tegelleverancier de tegels wijzigt, dan zullen de standaard tegels in de offerte worden verrekend.

Indien u besluit om geen tegels te laten aanbrengen, dient u met het volgende rekening houden:

1. Als u het tegelwerk bij een willekeurige andere leverancier afneemt, dan kunnen de tegels pas worden aangebracht nadat de woning aan u is opgeleverd.
2. Bij het niet leveren van het standaard sanitair geldt dat al het leidingwerk op de standaard positie wordt afgedopt. Voor het los leveren van het sanitair verwijzen wij u naar het onderdeel sanitair.
3. Uw aanspraak op de Woningborg-garantie met betrekking tot het tegelwerk vervalt.
4. De wanden en vloeren zijn geschikt voor het aanbrengen van het standaard tegelwerk. Andere wand- en/of vloertegels kunnen mogelijk niet direct worden aangebracht

Samenvattend kunt u het volgende kiezen, u kunt uw keuze schriftelijk aan uw kopersbegeleider bevestigen:

- MAAKT GÉÉN GEBRUIK VAN HET WIJZIGEN VAN HET TEGELWERK, HET STANDAARD TEGELWERK UITVOEREN IN WANDTEGELS **GLANZEND WIT / VLOERTEGELS DONKERGRIJS.**
- MAAKT WEL GEBRUIK VAN HET WIJZIGEN VAN HET TEGELWERK VIA SHOWROOM LINGEN KERAMIEK B.V.
- MAAKT GÉÉN GEBRUIK VAN HET WIJZIGEN VAN HET TEGELWERK.
IK WENS DE VOLGENDE RUIMTE(S) CASCO OP TE LATEN LEVEREN:
 - TOILETRUIMTE BEGANE GROND
 - TOILETRUIMTE EERSTE VERDIEPING
 - BADKAMER

- U ontvangt na officiële berichtgeving over definitieve start van de bouw van ons de sluitingsdata voor het indienen van uw meerwerk.**

KEUKENINRICHTING

Uw woning is standaard uitgerust met diverse aansluitpunten ten behoeve van het plaatsen van een keuken. De woning is voorzien van een projectkeuken zoals aangegeven in de keukenbrochure bij deze woning. Deze keuken kunt u in kleur en grepen aanpassen naar uw persoonlijke voorkeur via de keukenleverancier.

Mocht u andere wensen hebben voor de keuken, dan is dit uiteraard ook mogelijk. Wijzigingen ten opzichte van de keuken zijn uitsluitend mogelijk via onze keukenleverancier, te weten:

KeukenVision B.V.
Kamerlingh Onnesweg 25
3316 GK Dordrecht
 (078-618 38 88)
 www.keukenvision.nl
 info@keukenvision.nl

Wij adviseren u om een afspraak te maken alvorens u de showroom bezoekt, zodat de adviseur van de leverancier alle tijd heeft om samen met u de mogelijkheden te bespreken en een keuken naar uw wensen samen te stellen. Meerprijzen worden door de keukenleverancier opgegeven, waarbij eventueel vervallen standaard onderdelen worden verrekend. Ook de meerprijzen voor extra aansluitingen c.q. wijzigingen van gas, water, riolering en elektra zullen door de keukenleverancier worden opgegeven, één en ander ter nadere goedkeuring van de installatie bedrijven en de aannemer.

U bent niet verplicht om uw keuken af te nemen bij KeukenVision Naaldwijk B.V. Indien u echter besluit om elders een keuken te bestellen, worden de aansluitpunten ten behoeve van de keuken afgedopt op standaard posities conform verkooptekening.

Indien u wenst dat Rehorst Bouw B.V. de aansluitpunten voor de bij derden aangekochte keuken tijdens de bouw realiseert, dan dient u hiervoor een duidelijk leesbare en gemaatvoerde keuken installatietekening in te dienen bij onze afdeling kopersbegeleiding. Deze installatietekening dient tevens te beschikken over een installatierenvooi met aansluitwaarden van de gekozen apparatuur. Voor het realiseren van aansluitpunten aan de hand van een keukeninstallatie tekening van een derden partij brengen wij naast de kosten voor het aanpassen van aansluitpunten € 150,00 incl. BTW in rekening voor administratieve handelingen. Deze kosten worden ook in rekening gebracht, wanneer u besluit om na ontvangst van de meerprijsopgave de aansluitpunten na oplevering in eigen beheer te wijzigen.

Wij willen u echter wel aangeven waarom Rehorst Bouw B.V. met een vaste keukenleverancier werkt, het heeft namelijk de volgende voordelen:

1. Onze keukenleverancier is volledig op de hoogte met de bouwwijze en detaillering bij het leveren en monteren van keukens in de nieuwbouw woningen van Rehorst Bouw B.V. De keukenleverancier is op de hoogte van de door Rehorst Bouw B.V. gestelde kwaliteitsnormen voor het leveren en aanbrengen van de keukeninrichting.
2. Koopt u bij de door ons aangegeven keukenleverancier dan staat Rehorst Bouw B.V. garant voor de kwaliteit (o.a. Woningborg-garantie).

Indien u besluit om geen keukens te laten plaatsen, dient u met het volgende rekening te houden.

1. Als u de keukens bij een willekeurige andere leverancier afneemt, dan kan de keukens pas geplaatst en aangesloten worden nadat de woning aan u is opgeleverd.
2. Indien u geen keukens installatietekening aanlevert van een andere keukenleverancier, dan zullen alle leidingen op de standaard plaats worden afdopt. Nadat de woning is opgeleverd dient u er zelf voor te zorgen dat het leidingwerk wordt aangepast. U dient zich te realiseren dat u achteraf voor hoge kosten kunt komen te staan voor het aanbrengen en/of verplaatsen van diverse leidingen. Tevens dient u dan zelf mogelijk zorg te dragen voor het laten keuren van gas, water en elektriciteit.
3. De garantie op de water- en/of afvoerinstallatie vervalt indien na de oplevering door derden wijzigingen op de water- en/of afvoerinstallatie worden uitgevoerd. Indien één of meerdere waterpunten worden voorzien van een tapkraan in plaats van een afgemonteerd toestel is de kans aanwezig dat de installatie door het nutsbedrijf wordt afgekeurd en dus zonder watermeter wordt opgeleverd. De aanvraag van de watermeter met de daarbij behorende herkeuringskosten zijn voor uw eigen rekening.
4. Uw aanspraak op de Woningborg-garantie met betrekking tot de keukens en de keukensinstallatie vervalt.

Samenvattend kunt u het volgende kiezen, u kunt uw keuze schriftelijk aan uw kopersbegeleider bevestigen:

- MAAKT GÉÉN GEBRUIK VAN HET AANBRENGEN VAN EEN (PROJECT)KEUKEN VIA KEUKENVISION DORDRECHT B.V.
- MAAKT WEL GEBRUIK VAN DE PROJECTKEUKEN VIA KEUKENVISION DORDRECHT B.V.
- MAAKT WEL GEBRUIK VAN DE SERVICE VAN KEUKEN VISION, MAAR HEEFT VIA KEUKEN VISION DORDRECHT B.V. EEN INDIVIDUELE KEUKEN SAMENGESTELD.
- MAAKT GEBRUIK VAN DE SERVICE TOT HET WIJZIGEN VAN DE KEUKEN INSTALLATIES AAN DE HAND VAN EEN KEUKEN INSTALLATIETEKENING VAN EEN WILLEKEURIGE LEVERANCIER, KOPER GAAT HIERMEE AKKOORD MET DE ADMINISTRATIEVE KOSTEN AD €150,00 INCL. BTW.

- U ontvangt na officiële berichtgeving over definitieve start van de bouw van ons de sluitingsdata voor het indienen van uw meerwerk.**

BINNENDEUREN

De standaard binnendeuren worden uitgevoerd overeenkomstig de technische omschrijving.

Via het deuren keuzepakket bieden wij u de mogelijkheid om de standaard binnendeuren in de gehele woning te wijzigen in één van de vier geselecteerde deurenpakketten. Binnen het gekozen deurenpakket kunt u een keuze maken uit drie verschillende deurgrepen.

In de afbouw koperskeuzelijst kunt u uw wensen hierin aan ons kenbaar maken. Deze pakketten zijn met zorg voor u samengesteld. Het is niet mogelijk om pakketten te combineren, of binnen een pakket verschillende deurgrepen te kiezen. Bij keuze voor een pakket geldt dat alle deuren in de woning worden gewijzigd. Indien later zal blijken dat het aantal deuren in uw woning wordt uitgebreid wegens als gevolg van gekozen meerwerkopties, dan zal de pakketprijs naar rato worden gewijzigd. Dergelijke prijswijzigingen zijn bijvoorbeeld mogelijk bij keuze voor een zolderindeling. Het is niet mogelijk om slechts een enkele deur of deurgreep te wijzigen via het deuren keuzepakket. De deurenpakketten kunt u bezichtigen in Het Woonidee. Dit is uitsluitend mogelijk op afspraak.

Andere wijzigingen van binnendeuren, deurkrukken en/of deurschilden zijn alleen mogelijk bij de deurenleverancier, te weten:

Verdouw Bouwproducten B.V.
Middelblok 166
2831 BR GOUDERAK
 (0182) 68 48 88
 www.verdouw.nu
 deuren@verdouw.nu

Wij adviseren u om een afspraak te maken alvorens u de showroom bezoekt, zodat de adviseur van de leverancier alle tijd heeft om samen met u de mogelijkheden te bespreken.

Samenvattend kunt u het volgende kiezen, u kunt uw keuze schriftelijk aan uw kopersbegeleider bevestigen:

- MAAKT GÉÉN GEBRUIK VAN HET WIJZIGEN VAN BINNENDEUREN, DEURKRUKKEN EN/OF DEURSCHILDEN VIA HET DEUREN KEUZEPAKKET OF VERDOUW BOUWPRODUCTEN B.V.

- MAAKT WEL GEBRUIK VAN HET WIJZIGEN VAN BINNENDEUREN, DEURKRUKKEN EN/OF DEURSCHILDEN VIA HET DEUREN KEUZEPAKKET. IK HEB MIJN WENSEN KENBAAR GEMAAKT IN DE AFBOUWLIJST.

- MAAKT WEL GEBRUIK VAN HET WIJZIGEN VAN BINNENDEUREN, DEURKRUKKEN EN/OF DEURSCHILDEN VIA VERDOUW BOUWPRODUCTEN B.V. (INDIVIDUELE OFFERTE).

- U ontvangt na officiële berichtgeving over definitieve start van de bouw van ons de sluitingsdata voor het indienen van uw meerwerk.**