

Beheervereniging Parkeerschuren De Erfjes te Hendrik-Ido Ambacht

Huishoudelijk Reglement van Beheervereniging Parkeerschuren De Erfjes te Hendrik-Ido Ambacht

Algemeen

Artikel 1

Dit huishoudelijk reglement bevat huishoudelijke regels voor de eigenaars en gebruikers van Beheervereniging Parkeerschuren De Erfjes te Hendrik-Ido Ambacht en is vastgesteld op de Algemene Ledenvergadering van

Elke eigenaar van een parkeerplaats in de parkeerschuur is automatisch lid van Beheervereniging Parkeerschuren De Erfjes te Hendrik-Ido Ambacht . Dit brengt met zich mee dat elke eigenaar mede verantwoordelijk is voor het in goede en representatieve staat houden van het Terrein met parkeerschuur.

Het doel van dit huishoudelijk reglement is het verstrekken van helderheid over regels, afspraken en omgangsvormen, die te maken hebben met het gebruik van het mandelig terrein.

Dit reglement is van toepassing naast de bepalingen van de Statuten van Beheervereniging Parkeerschuren De Erfjes te Hendrik-Ido Ambacht. Iedere eigenaar of gebruiker wordt geacht het reglement te kennen. Iedere eigenaar of gebruiker is verantwoordelijk voor de nakoming van de regels door zijn huisgenoten en gasten. Het Huishoudelijk Reglement is niet een vervanging van de Statuten van de beheervereniging, maar een aanvulling daarop; de Statuten zijn leidend.

Definities

Artikel 2

- a. Eigenaren: alle eigenaren en de gebruikers van de parkeerschuur welke zich bevindt op het terrein van Beheervereniging Parkeerschuren De Erfjes te Hendrik-Ido Ambacht, tenzij nadrukkelijk anders is aangegeven.
- b. Terrein: de mandelige zaak, zijnde de tot gemeenschappelijk gebruik bestemde parkeerschuur met ondergrond behorende tot de Beheervereniging Parkeerschuren De Erfjes te Hendrik-Ido Ambacht.
- c. Beheervereniging: de vereniging als bedoeld in artikel 112, boek 5 van Burgerlijk Wetboek;
- d. Vergadering: de vergadering van Eigenaars als bedoeld in artikel 112, boek 5 van Burgerlijk Wetboek.
- e. Het Bestuur: zoals omschreven in artikel 3.
- f. Infrastructuur: het geheel van voorzieningen op het terrein waar de parkeerschuur is geplaatst.

Doelstellingen van de beheervereniging

Artikel 3

De beheervereniging heeft als doel het behartigen van de belangen van de eigenaren van de gemeenschappelijke voorziening en het mandelig terrein voor wat betreft het gemeenschappelijk eigendom, hetgeen onder meer omvat het vervullen/uitoefenen van :

- a. De rol van Beheerder als bedoeld in de mandelighedsregeling,
- b. De rol van beheerder ter zake van bestaande erfdienstbaarheden.

Het Bestuur

Artikel 4

- 4.1 Het Bestuur van de Beheervereniging berust bij 3 bestuurders, die voor de Beheervereniging uit hun midden worden gekozen.

Beheervereniging Parkeerschuren De Erfjes te Hendrik-Ido Ambacht

- 4.2 De leden van het Bestuur worden benoemd voor 3 jaar. Voor het eerste jaar kan in de Vergadering een afwijkende termijn worden afgesproken.
- 4.3 De leden van het Bestuur zijn herkiesbaar.
- 4.4 Behalve door periodiek aftreden eindigt de zittingstermijn van de leden van Het Bestuur wanneer zij ophouden eigenaar van de woning met parkeerplaats in de parkeershuur te zijn.
- 4.5 De functie binnen het Bestuur worden als volgt verdeeld; een lid voorzitter, een lid secretaris, een lid penningmeester.
- 4.6 De bestuursleden kunnen zich, onder hun verantwoordelijkheid, laten bijstaand door derden;
- 4.7 Het Bestuur is bevoegd toe te zien op een correct gebruik van de parkeershuur en kan de eigenaars/gebruikers hierop aanspreken, aanwijzingen hiervoor geven, dan wel sancties opleggen zoals in de statuten is bepaald.
- 4.8 Mocht een specifiek materiaal van de parkeershuur of het terrein niet meer leverbaar zijn, dan bepaalt de Beheervereniging het toe te passen materiaal. De Beheervereniging heeft de bevoegdheid dit aan het Bestuur of een commissie te delegeren.

Commissies

Artikel 5

- 5.1 Door de vergadering wordt een kascontrolecommissie benoemd.
- 5.2 De kascontrolecommissie bestaat uit twee personen en heeft tot taak de jaarlijkse controle van de financiële administratie na afloop van ieder boekjaar. De leden van de kascontrolecommissie worden benoemd voor 3 jaar. De leden van het Bestuur kunnen geen deel uitmaken van de kascontrolecommissie.
- 5.3 Op voorstel van het Bestuur is het mogelijk verdere commissie(s) te benoemen (bv technische commissie). Deze commissie verkrijgt haar opdrachten vanuit het Bestuur, rapporteert en werkt onder verantwoordelijk van het Bestuur.

Overige bepalingen

Artikel 6

- 6.1 Eigenaars, welke in een vergadering een onderwerp in behandeling willen laten nemen, moeten hun voorstel minimaal 14 dagen voor de dag van de vergadering schriftelijk bij het bestuur indienen.
- 6.2 In alle andere gevallen waarin dit Huishoudelijk Reglement of de Statuten niet voorzien, beslist de vergadering van de Beheervereniging.

Gebruik parkeershuur

Artikel 7

- 7.1 Het gebruiken van de parkeershuur impliceert automatisch dat de eigenaar/gebruiker het reglement zal respecteren.
- 7.2 Op het Terrein waarop de parkeershuur is geplaatst is de geldende wet- en regelgeving van toepassing, waaronder de Algemene Plaatselijke Verordening.
- 7.3 De Beheervereniging draagt zorg voor een correcte instandhouding van de parkeershuur en het Terrein.
- 7.4 Het gebruik van het Terrein en de parkeershuur dienst zodanig te geschieden, dat elke Eigenaar rekening houdt met de mede-Eigenaars en het recht op ongestoord gebruik van een ieder wordt gerespecteerd. Tevens moeten zij de nodige maatregelen nemen ter voorkoming van schade op en aan het Terrein en de parkeershuur.

Beheervereniging Parkeerschuren De Erfjes te Hendrik-Ido Ambacht

- 7.5 De Eigenaars dienen zich te onthouden van het bevuilden van het Terrein en de parkeerschuur. Indien zulks toch geschiedt, dient de vervuiler zorg te dragen voor de reiniging, of de reiniging op zijn kosten te laten plaatsvinden. Indien vervuiler hieraan binnen 24 uur na constatering door het Bestuur, niet voldoet, kan het Bestuur hiertoe aan derden opdracht geven, waarbij de kosten op de vervuiler zullen worden verhaald.
- 7.6 Het is niet toegestaan op eigen gezag reparaties of andere werkzaamheden te (laten) verrichten aan alles wat tot het Terrein en de parkeerschuur behoort. Uitsluitend de bestuurder of gerechtigden die door de Vergadering als zodanig zijn aangeven, kunnen opdrachten verstrekken verband houdend met reparaties of onderhoud.
- 7.7 Het is niet toegestaan het Terrein en de parkeerschuur anders dan de bestemming te gebruiken.
- 7.8 Het is niet toegestaan om huisvuil(zakken) op het Terrein te plaatsen. Huisvuil dient in de daarvoor bestemde voorzieningen van de gemeente gedeponerd te worden. Het is tevens niet toegestaan om grofvuil op het Terrein op te slaan of te deponeren. Voor grofvuil dient de Eigenaar zelf de afspraak te maken met de inzamelaar.
- 7.9 Het is op het Terrein of in de parkeerschuur niet toegestaan werkzaamheden te verrichten, welke vervuiling, stank of overlast kunnen veroorzaken, zoals onderhoud aan auto's of motoren.
- 7.10 Het onnodig maken van lawaai is niet toegestaan.
- 7.11 Het is de Eigenaren niet toegestaan om naamborden, e.d. op het Terrein of aan de parkeerschuur aan te brengen.
- 7.12 Het is niet toegestaan goederen van welke aard ook op te slaan op het terrein.
- 7.13 Parkeren dient uitsluitend in de eigen parkeervakken te geschieden.
- 7.14 Eigenaars zullen in goed overleg gezamenlijk zorg dragen voor het schoon maken van de specifieke onderdelen van de parkeerschuur, zoals de goten en het betonwerk.

Aansprakelijkheid

Artikel 8

- 8.1 Het betreden van het Terrein is geheel voor eigen risico. De Beheervereniging is niet aansprakelijk voor eventuele schade of letsel, door wie of wat veroorzaakt.
- 8.2 De leden van de Beheervereniging zijn zelf verantwoordelijk en aansprakelijk voor de gevolgen van ontoelaatbaar of onjuist gebruik van het Terrein en de aanwezige voorzieningen die onder het beheer van de Beheervereniging vallen.

Financiële middelen van de Vereniging

Artikel 9

- 9.1 De Beheervereniging draagt zorg voor de kosten van de instandhouding van het Terrein met alle gemeenschappelijke voorzieningen en zal de kosten hiervan door middel van een jaarlijks vooruit te betalen ledenbijdrage aan de leden heffen.
- 9.2 De middelen van de Beheervereniging worden gevormd door de bijdragen van de Eigenaars verschuldigd krachtens het Reglement, alsmede door andere baten.
- 9.3 Uitstaande vorderingen worden na 8 weken uit handen gegeven op kosten van de schuldenaar.
- 9.4 Er zal door de Beheervereniging een reservefonds worden gevormd waaruit in de toekomst grote onderhoudskosten of zaken ter verrijking van het Terrein kunnen worden betaald.

Beheervereniging Parkeerschuren De Erfjes te Hendrik-Ido Ambacht

Nakomen van regels en boeteclausule

Artikel 10

- 10.1 De Eigenaar kan zich niet beroepen op onwetendheid ten aanzien van de inhoud van de Akte van Oprichting/Statuten en het Huishoudelijk Reglement.
- 10.2 De Eigenaar blijft jegens de Beheervereniging en haar leden aansprakelijk voor de nakoming van de verplichtingen voortkomen uit de Statuten van de Beheervereniging en het Huishoudelijk Reglement.
- 10.3 Bij overtreding van een bepaling van de Statuten of dit Huishoudelijk Reglement door een Eigenaar, zal het Bestuur de betrokkende eerst een schriftelijke waarschuwing doen toekomen per aangetekende brief en hem wijzen op overtreding. Indien betrokkene geen gevolg geeft aan de waarschuwing kan de Vergadering hem een boete opleggen van ten hoogste een bedrag van € 100,00 voor elke overtreding of niet nakoming plus een uiterlijke termijn tot verplichting of herstel van de nalatigheid op straffe van een dwangsom. Daarnaast is de betrokkene gehouden tot schadevergoeding, zo daartoe termen aanwezig zijn. Tot slot gelden onverminderd de andere maatregelen, welke de Vergadering kan nemen krachtens de wet of de Statuten. De opgelegde boete(s) komen ten bate van de Beheervereniging.

Slotbepaling

Artikel 11

- 11.1 Voor alle gevallen waarin de Statuten en het Huishoudelijk Reglement niet voorzien, beslist de Vergadering.
- 11.2 Iedere Eigenaar is verplicht zijn medewerking te verlenen aan de uitvoering van de besluiten van de Vergadering. Indien dit niet gebeurt komen de extra kosten die hieruit voortvloeien voor rekening van de betrokkene.
- 11.3 Iedere Eigenaar is verplicht bij vervreemding (verkoop) van de parkeerplaats daarvan binnen 14 dagen schriftelijk mededeling te doen aan het Bestuur met vermelding van de naam van de nieuwe Eigenaar en verdere contactgegevens.