

Datum: 3 februari 2020  
Project: 319002 – Hendrik Ido Ambacht, 58 won. De Volgerlanden Oost deelplan de Laantjes fase 2  
Betreft: Nota van Wijziging woningtype "Schildman, Wittens, Brederode, Duyvenvoorde en IJdenzoon"  
Pagina: 1/4

**Rehorst Bouw B.V.**  
Kadijk 4a, Postbus 18  
2860 AA Bergambacht  
Telefoon (0182) 61 40 33  
Fax (0182) 35 10 62  
[info@rehorstbouw.nl](mailto:info@rehorstbouw.nl)  
KvK-nr. 29027285

Btw-nr. NL006767989B01

[www.adriaanvanerk.nl](http://www.adriaanvanerk.nl)

*behorend bij de verkoopcontractstukken d.d. 12-12-2019  
58 woningen plan De Volgerlanden Oost deelplan de Laantjes fase 2*

**22 twee-onder-één kap woningen, woningtype Brederode:**

Blok 21 t/m 27	bnr. 78, 87	type B7 en B7s
	bnr. 79, 86	type B6 en B6s
	bnr. 80, 85	type B8 en B8s
	bnr. 81, 84	type B9 en B9s
	bnr. 82, 83	type B10 en B10s
	bnr. 88, 91	type B5 en B5s
	bnr. 89, 90	type B4 en B4s
Blok 31 t/m 34	bnr. 105, 108, 109, 112	type B1' en B1's
	bnr. 106, 107, 110, 111	type B2' en B2's

**12 twee-onder-één kap woningen en 1 vrijstaande woning, woningtype Duyvenvoorde:**

Blok 20	bnr. 72, 74 en 77	type D2 en D2s
	bnr. 73, 75 en 76	type D3 en D3s
Blok 29	bnr. 93	type D1
	bnr. 94	type D3s
	bnr. 95	type D2
Blok 35	bnr. 113 en 116	type D2 en D2s
	Bnr. 114 en 115	type D3 en D3s

**1 vrijstaande woning, woningtype IJdenzoon:**

Blok 28	bnr. 92	type IJ1s
---------	---------	-----------

**9 rijwoningen, woningtype Schildman:**

Blok 30	bnr. 99 t/m 102	type S1	tussenwoningen
	bnr. 96	type S1h1s	hoekwoning
	bnr. 103	type S2s	tussenwoning
	bnr. 104	type S2h1	hoekwoning
	bnr. 98	type S3	tussenwoning
	bnr. 97	type S3s	tussenwoning

**13 rijwoningen, woningtype Wittens:**

<i>Blok 18 en 19</i>	<i>bnr. 59 en 66</i>	<i>type W1/s</i>	<i>hoekwoningen</i>
	<i>bnr. 60, 62, 63, 65</i>	<i>type W2/s</i>	<i>tussenwoning</i>
	<i>en 68 t/m 70</i>		
	<i>bnr. 61 en 64</i>	<i>type W3/s</i>	<i>tussenwoning</i>
	<i>bnr. 67 en 71</i>	<i>type W4/s</i>	<i>hoekwoning</i>

01 Kopers keuzelijst Ruwbouwopties

In aanvulling op de kopers keuzelijst Ruwbouwopties van alle woningtypes ontvangt u hierbij informatie over de energieprestatie van uw woning in relatie tot de gekozen ruwbouwopties, zie bijlage 1 behorend bij deze Nota van wijziging.

02 verkooptekening VT-09A en VT-09B d.d. 12-12-2019

De breedte maat van de badkamer van woningtype D1, bwnr. 93, blok 29 staat op blad VT-09A abusievelijk niet juist aangegeven. De juiste maat moet zijn: 1860 mm, zoals op blad VT-09B is aangegeven.

### Aanvulling op kopers keuzelijst ruwbouwopties

In aanvulling op de kopers keuzelijst ruwbouwopties informeren wij u graag over de energieprestatie van woning. Sinds 1 januari 2015 dienen alle nieuwbouwwoningen te voldoen aan een Energieprestatie-coëfficiënt (EPC-norm) van 0,40. Om deze norm te kunnen behalen dient uw woning te zijn uitgerust met energiebesparende materialen en voorzieningen. In de basis voldoet uw woning aan een energieprestatie coëfficiënt van 0,26.

De mogelijkheid bestaat, dat als gevolg van uw gekozen opties (bijvoorbeeld dakramen, dakkapel en/of uitbouw) deze waarde boven de 0,26 uitkomt. De ontwikkelaar BPD heeft de doelstelling om de woning inclusief het gekozen meerwerk te laten voldoen aan de energieprestatienorm van 0,26. Daarom willen wij er u op attenderen om rekening te houden met de mogelijkheid dat er extra zonnepanelen (de zgn. PV panelen) geplaatst dienen te worden om met de door u gekozen meerwerk te blijven voldoen aan de energieprestatiecoëfficiënt van 0,26.

Rehorst Bouw B.V. zal na de sluitingsdata voor het indienen van de gekozen opties, een nieuwe EPC-berekening voor uw woning laten uitvoeren. Voor de herberekening van de EPC zullen de kosten hiervoor aan u worden doorberekend, te weten €50,- inclusief BTW. Uit de herberekening van de EPC zal blijken of deze extra maatregelen voor uw woning van toepassing zijn en hoeveel PV panelen er extra geplaatst dienen te worden. De hierbij behorende bouwkundige/installatiekosten worden aan u doorberekend door Rehorst Bouw B.V..

De kosten voor extra PV-panelen zijn als volgt:

- 1 stuks extra PV panelen : € 560,00
- 2 stuks extra PV panelen : € 1.120,00
- 3 stuks extra PV panelen: € 1.680,00

Bij het plaatsen van meer dan 4 PV panelen op het dak van de woning, is een uitbreidingset voor de omvormer (deze zet de opgevangen stroom om naar wisselstroom van het lichtnet) noodzakelijk. De vaste extra kosten bedragen hiervoor:

- ≥ 4 panelen: € 90,00
- ≥ 6 panelen: € 180,00
- ≥ 7 panelen: € 270,00
- ≥ 8 panelen: € 360,00

Om een en ander in behandeling te kunnen nemen, ontvangen wij graag een getekend exemplaar van u retour. Wij zullen de door u gekozen opties vervolgens schriftelijk aan u bevestigen.

## Bijlage 1 bij de Nota van Wijziging

Datum: 3 februari 2020

Pagina: 4/4

Hoogachtend,  
Rehorst Bouw B.V.

Voor akkoord koper,

A. (Arie) Houweling  
directie

Naam: .....  
Bouwnummer: .....