

Contractnummer: : 340.040001619.@@@  
Planregistratienr : W-2019-00896-E004  
Projectnaam : Volgerlanden Oost De Laantjes fase 2  
Bouwnummer : @@@

### **AANNEMINGSOVEREENKOMST**

**voor eengezinshuizen (projectmatige bouw) met toepassing van de Woningborg garantie- en waarborgregeling nieuwbouw waaraan het keurmerk van de Stichting GarantieWoning is verleend.**

Overeenkomstig het model, vastgesteld door Woningborg N.V. op 01 januari 2016.

Bij deze aannemingsovereenkomst horen:

- Algemene Voorwaarden voor de aannemingsovereenkomst voor eengezinshuizen (projectmatige bouw), vastgesteld door Woningborg N.V. op 01 januari 2016;
- Algemene Toelichting voor de aannemingsovereenkomst voor eengezinshuizen (projectmatige bouw) en bijbehorende Algemene Voorwaarden, vastgesteld door Woningborg N.V. op 01 januari 2016.

**Geen notariële eigendomsoverdracht zonder in het bezit te zijn van uw Woningborg-certificaat.**

### ONDERGETEKENDEN:

1. Rehorst Bouw BV  
Postbus 18  
2860 AA BERGAMBACHT  
(KvK-nummer: 29027285)

Rechtsgeldig vertegenwoordigd door:

Functie: Middels onherroepelijke schriftelijke volmacht vertegenwoordigd door:

Functie:

hierna in deze akte te noemen: "**de Ondernemer**", ingeschreven bij Woningborg N.V., hierna in deze akte te noemen: "**Woningborg**"; en

2.	Koper 1	Koper 2
Naam:	.....	.....
Voornamen:	.....	.....
Geboorteplaats:	.....	.....
Geboortedatum:	.....	.....
Woonplaats:	.....	.....
Postcode:	.....	.....
Straat:	.....	.....
E-mailadres:	.....	.....

Parafen:



Contractnummer 340.040001619.@@@

Telefoon: .....  
Burgerlijke staat: .....

Wordt de hierna onder I van deze akte bedoelde opdracht door beide personen verstrekt?  
N.v.t. / Ja / Nee, de opdracht wordt door\* verstrekt\*)

\*) Doorhalen wat niet van toepassing is.

hierna in deze akte te noemen "**de Verkrijger**",

in overweging nemende:

- dat BPD Ontwikkeling BV, hierna in deze akte te noemen: "**de Verkoper**", een perceel grond, plaatselijk bekend als Volgerlanden Oost De Laantjes fase 2, kadastraal bekend Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht sectie **E** nummer(s) @@@ (**allen ged**) groot circa @@@ centiare (m<sup>2</sup>) in eigendom heeft, danwel het recht op levering van dit perceel heeft;
- dat die grond, aangeduid met het/de (bouw)nummer(s) @@@, door de Verkoper aan de Verkrijger is of zal worden verkocht;
- dat de Ondernemer op die grond een woning zal stichten.

zijn per @@@ overeengekomen als volgt:

I De Verkrijger geeft opdracht en de Ondernemer neemt aan, conform de betreffende technische omschrijving en tekening(en) en voor zover aanwezig staten van wijziging, al welke tot deze overeenkomst behoren en door beide partijen zijn gewaarmerkt, op het hiervoor in de overweging genoemd perceel grond de daarop geprojecteerde / in aanbouw zijnde opstal(len), (af) te bouwen naar de eis van goed en deugdelijk werk, met inachtneming van de voorschriften van overheid en nutsbedrijven, overeenkomstig de bij Notaris Ambachtse Notarissen te HENDRIK-IDO-AMBACHT hierna in deze akte te noemen: "**de Notaris**", gedeponeerde situatietekening, aangeduid met het / de bouwnummer(s) @@@.

II De aanneemsom bedraagt:

bedragen in €

A.	de per de in het hoofd van deze akte genoemde datum van overeenkomen verschuldigde en in artikel 4 lid 3 van deze akte genoemde termijnen (inclusief omzetbelasting)	0,00
B	de nog niet ingevolge artikel 4 lid 1 van deze akte verschuldigd geworden termijnen (inclusief omzetbelasting)	0,00
Totaal A + B (inclusief omzetbelasting)		<u>€ 0,00</u>

Parafen:



Contractnummer 340.040001619.@@@

Ten tijde van het aangaan van deze overeenkomst zijn geen bouwoptie(s) overeengekomen.

De Ondernemer draagt er zorg voor dat deze akte onder berusting van de Notaris wordt gesteld en dat een kopie van deze akte, tezamen met de hierboven genoemde, door beide partijen gewaarmerkte, bijlagen aan de Verkrijger ter hand wordt gesteld.

De in de aanneemsom begrepen omzetbelasting is berekend naar een percentage van 21%, conform de bepalingen van de Wet op de Omzetbelasting 1968.

Deze overeenkomst is aangegaan onder de volgende bepalingen.

### **Bedenktijd**

#### Artikel 1

De Verkrijger verklaart dat op de datum van ondertekening door hem van deze overeenkomst deze ook daadwerkelijk aan hem ter hand is gesteld, inclusief de daarbij behorende Algemene Voorwaarden, Algemene Toelichting en de toepasselijke Woningborg garantie- en waarborgregeling nieuwbouw. Gedurende één (1) kalenderweek na de terhandstelling van de door beide partijen ondertekende overeenkomst aan de Verkrijger, heeft de Verkrijger het recht de aannemingsovereenkomst te ontbinden (bedenktijd). Als de datum van ontbinding geldt de datum waarop de Verkrijger de ontbindingsverklaring heeft uitgebracht.

### **Levering**

#### Artikel 2

De levering van het in de overweging van de akte bedoelde perceel grond met de daarop eventueel reeds gebouwde opstal(len), hierna in deze akte te noemen: "**de Levering**", zal geschieden bij akte te verlijden ten overstaan van de Notaris, diens plaatsvervanger of opvolger, op een door de Notaris te bepalen tijdstip:

zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen zes (6) weken na het laatste van de hieronder onder a. en b. bedoelde tijdstippen:

- a. wanneer vaststaat dat deze overeenkomst niet meer op een van de gronden genoemd in de artikelen 7 en 9 van deze akte kan worden ontbonden; alsmede
- b. wanneer is begonnen met de bouw in de zin van artikel 11 lid 2 van de Algemene Voorwaarden.

### **Waarborgsom / bankgarantie / verpanding bouwdepot**

#### Artikel 3

Ter zake van deze overeenkomst is geen waarborgsom verschuldigd.

### **Termijnen en betalingsregeling**

#### Artikel 4

1. De termijnen van de aanneemsom zijn de volgende:

<b>Termijn</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Bedrag (€)</b>
1	Grond, zie onlosmakelijke koopovereenkomst	
2	Te declareren zodra met de bouw van de woning een aanvang is gemaakt (5%)	5%
3	Te declareren na het gereedkomen van de ruwe begane grondvloer van de woning (20%)	20%

Parafen:



Contractnummer 340.040001619.@@@

4	Te declareren na het gereedkomen van de ruwe eerste verdiepingsvloer van de woning (7,5%)	7,5%
5	Te declareren na het gereedkomen van de ruwe tweede verdiepingsvloer van de woning (7,5%)	7,5%
6	Te declareren na het gereedkomen van de ruwbouw gevels begane grond van de woning (7,5%)	7,5%
7	Te declareren na het gereedkomen van de ruwbouw gevels verdiepingen van de woning (7,5%)	7,5%
8	Te declareren na het waterdicht maken van het dak van de woning (12,5%)	12,5%
9	Te declareren na het aanbrengen van de dekvloeren* (10%)	10%
10	€..... na het leveren en aanbrengen van PV panelen (dit bedrag wordt in mindering gebracht op termijn 11) (0%)	
11	Te declareren na het gereedkomen van het stuc-, spuit- en tegelwerk van de woning (12,5%)	12,5%
12	Te declareren bij oplevering van de woning, te betalen vóór oplevering van de woning (10%)	10%

\*) Indien geen dekvloeren worden aangebracht, dan dient in plaats de tekst "Te declareren na het aanbrengen van de dekvloeren", de tekst "Te declareren na het gereedkomen van de binnenwanden" gelezen te worden.

- Behoudens het geval waarin de Verkrijger recht op uitstel van betaling heeft zoals bedoeld in lid 5 van dit artikel, worden de in lid 1 van dit artikel bedoelde termijnen steeds opeisbaar veertien (14) dagen na de dagtekening van een door of vanwege de Ondernemer gedaan betalingsverzoek. Een betalingsverzoek geeft aan op grond van welk feit de Ondernemer recht heeft op betaling, welke termijn het betreft en dat de betaling uiterlijk veertien (14) dagen na de dagtekening door de Ondernemer ontvangen dient te zijn.
- Per de in het hoofd van deze akte genoemde datum van overeenkomen zijn de navolgende termijnen (inclusief omzetbelasting) verschuldigd:

<b>Termijn</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Datum</b>	<b>Bedrag (€)</b>
----------------	---------------------	--------------	-------------------

- Er zijn nog geen termijnen van de aanneemsom vervallen.
- Zolang de Levering niet heeft plaatsgevonden, heeft de Verkrijger recht op uitstel van betaling van het verschuldigde deel van de aanneemsom, waar tegenover hij verplicht is aan de Ondernemer rente te vergoeden van 7% per jaar, te berekenen als volgt:
  - over de onder II.A van deze akte dan wel in lid 3 van dit artikel vermelde termijnbedragen (inclusief omzetbelasting) vanaf de in het hoofd van deze akte genoemde datum van overeenkomen tot aan de datum van de Levering;
  - over de overige termijnen (inclusief omzetbelasting) vanaf de vervaldatum tot aan de datum van de Levering.

Deze rente dient eveneens bij de Levering te worden voldaan. Op de dag van de Levering wordt het op dat moment reeds verschuldigde deel van de aanneemsom opeisbaar.

Parafen:



Contractnummer 340.040001619.@@@

6. Indien en voor zover de Verkrijger een reeds opeisbaar gedeelte van de aanneemsom of enige andere uit hoofde van de op deze overeenkomst van toepassing zijnde Algemene Voorwaarden opeisbare betaling niet op de daarvoor gestelde vervaldag heeft voldaan en de bepalingen in het vorige lid van dit artikel niet van toepassing zijn, is de Verkrijger daarover aan de Ondernemer een rente van 7% per jaar verschuldigd, vanaf de dag van opeisbaarheid tot die der voldoening, zulks onverminderd de verdere rechten en verplichtingen van partijen uit deze overeenkomst en/of tussen partijen nader te maken afspraken.
7. De rente als bedoeld in de leden 5 en 6 van dit artikel wordt vermeerderd met omzetbelasting.
8. Indien meerwerk overeengekomen wordt, zal de volgende betalingsregeling gelden:
  - Voor meerwerk geldt dat bij opdracht door de Verkrijger 25% mag worden gedeclareerd door de Ondernemer als vergoeding voor algemene en voorbereidende kosten. Het resterende gedeelte dient te worden gedeclareerd bij het gereedkomen van het meerwerk dan wel bij de eerst komende betalingstermijn daarna;
  - De leden 2, 4, 5, 6 en 7 van dit artikel zijn van overeenkomstige toepassing ter zake van meerwerk;
  - Het meerwerk dient betaald te zijn vóór oplevering van de woning, mits het meerwerk gereed is.

### **Bouwtijd en start werkbare werkdagen**

#### Artikel 5

1. De Ondernemer verbindt zich de woning binnen 280 werkbare werkdagen na het gereedkomen van de ruwe begane grondvloer geheel voor bewoning gereed op te leveren aan de Verkrijger in de zin van artikel 11 lid 4 van de Algemene Voorwaarden.
2. De ruwe begane grondvloer van de woning is nog niet gereed. De Ondernemer zal binnen acht (8) dagen na het gereedkomen daarvan de aanvangsdatum van de in lid 1 van dit artikel genoemde termijn schriftelijk aan de Verkrijger mededelen. Deze schriftelijke mededeling zal geschieden middels facturering van de desbetreffende termijn van de aanneemsom.

### **Overheidssubsidie**

#### Artikel 6

Er wordt geen overheidssubsidie verstrekt.

### **Ontbindende voorwaarden**

#### Artikel 7

1. Ter zake van de realisering van de in overweging van deze akte bedoelde woning is door de Verkrijger financiering benodigd in verband waarmee de overeenkomst wordt aangegaan onder de bij niet-ervulling ontbindende voorwaarde dat de Verkrijger binnen twee (2) maanden na diens ondertekening van deze akte voor de financiering van de woning alsmede de koopsom van de bouwkaavel c.q. perceel grond een hypothecaire geldlening verkrijgt tegen geen grotere maandelijkse verplichting dan € \_\_\_\_\_, zulks onder bij de grote geldverstreckende instellingen normaal geldende voorwaarden en bepalingen, gebaseerd op een te verkrijgen hypothecaire geldlening van € \_\_\_\_\_.

Parafen:



Contractnummer 340.040001619.@@@

2. Ter zake van de bewoning van de in de overweging van deze akte bedoelde woning is geen huisvestingsvergunning benodigd.
3. Ter zake van de in lid 1 van dit artikel bedoelde financiering wordt door de Verkrijger Nationale Hypotheek Garantie verlangd in verband waarmee de overeenkomst wordt aangegaan onder de bij niet-ervulling ontbindende voorwaarde, dat de Verkrijger binnen twee (2) maanden na diens ondertekening van deze akte de Nationale Hypotheek Garantie verkrijgt voor een hypothecaire geldlening als omschreven in lid 1 van dit artikel.
4.
  - a. Indien één of meerdere van de in de leden 1, 2 en 3 van dit artikel genoemde voorwaarden niet wordt vervuld, heeft de Verkrijger het recht, met inachtneming van het hierna onder b. van dit lid gestelde, bij aangetekende brief, te verzenden aan de Ondernemer uiterlijk binnen acht (8) dagen na afloop van de voor de betreffende voorwaarde geldende termijn, de ontbinding van de aannemingsovereenkomst in te roepen, waardoor de overeenkomst tussen partijen van rechtswege ontbonden zal zijn.
  - b. Het invoeren van de ontbinding op grond van de leden 1 en / of 3 van dit artikel dient vergezeld te gaan van een schriftelijke afwijzing van een in Nederland te goeder naam en faam bekend staande en in een lidstaat van de EU gevestigde financiële instelling. Het invoeren van de ontbinding op grond van lid 2 van dit artikel zal voorzien zijn van de schriftelijke en gemotiveerde afwijzing van de betreffende (gemeentelijke) instantie.
5. Ingeval de voorwaarde met betrekking tot het verkrijgen van de Nationale Hypotheek Garantie als vermeld in lid 3 van dit artikel van toepassing is en die voorwaarde niet binnen twee (2) maanden vervuld is en ook na ommekomst van die twee (2) maanden onvervuld blijft, zal de termijn waarbinnen de Verkrijger recht heeft de ontbinding van de overeenkomst in te roepen geacht worden tussen partijen verlengd te zijn tot acht (8) dagen na ontvangst van een aan hem verzonden aangetekende brief van de Ondernemer, waarin deze hem verzoekt of aanzegt zich er over uit te laten of hij al dan niet de ontbinding van de overeenkomst inroept.
6. Indien ter zake van de realisering van de in de overweging van deze akte bedoelde woning financiering benodigd is als bedoeld in lid 1 van dit artikel én de door de Verkrijger geaccepteerde financieringsvoorwaarden niet (meer) door de geldgever worden verlengd en gestand worden gedaan tot en met de datum van de Levering, dan is de Verkrijger verplicht een nieuwe hypothecaire geldlening aan te vragen zodra hem de vermoedelijke datum van de Levering (al dan niet door of namens de Ondernemer) is medegedeeld. Indien de Verkrijger geen nieuwe geldlening kan verkrijgen tegen de in lid 1 van dit artikel genoemde maandelijkse verplichting, heeft de Verkrijger het recht alsnog voor of uiterlijk op de datum van de Levering de ontbinding van de overeenkomst in te roepen bij aangetekende brief.

#### **Woningborg garantie- en waarborgregeling nieuwbouw; Woningborg-certificaat**

##### Artikel 8

1. De Ondernemer verklaart, dat de woning, die het onderwerp is van deze overeenkomst, deel uitmaakt van een door Woningborg geregistreerd project en door haar is ingeschreven onder planregistratienummer W-2019-00896-E004 en verbindt zich tegenover de Verkrijger ter zake van die woning de verplichtingen uit de Woningborg garantie- en waarborgregeling nieuwbouw te zullen nakomen.

Parafen:



Contractnummer 340.040001619.@@@

2. De Ondernemer verplicht zich tegenover de Verkrijger om overeenkomstig de toepasselijke Woningborg garantie- en waarborgregeling nieuwbouw terstond doch uiterlijk binnen twee (2) weken na ontvangst van de door de Verkrijger ondertekende akte het schriftelijk verzoek te doen tot afgifte van een Woningborg-certificaat aan de Verkrijger.

#### **Afgifte weigering Woningborg-certificaat**

##### Artikel 9

1. Deze overeenkomst wordt aangegaan onder de bij vervulling ontbindende voorwaarde, dat de afgifte van een Woningborg-certificaat wordt geweigerd.
2. Indien de in lid 1 van dit artikel genoemde voorwaarde wordt vervuld, is de overeenkomst van rechtswege ontbonden, tenzij de Verkrijger binnen veertien (14) dagen na ontvangst van het bericht van weigering bij aangetekende brief aan de Ondernemer heeft aangezegd dat hij de overeenkomst in stand wenst te laten, onverminderd het recht op schadevergoeding.
3. De Verkrijger heeft het recht om de ontbinding van de overeenkomst in te roepen, indien:
  - a. de Ondernemer niet conform artikel 8 lid 2 van deze akte binnen twee (2) weken na de ontvangst van de door de Verkrijger ondertekende akte een aanvraag heeft ingediend tot afgifte van een Woningborg-certificaat; of
  - b. de Verkrijger zelf een aanvraag heeft ingediend bij Woningborg tot afgifte van een Woningborg-certificaat en binnen drie (3) maanden na het ondertekenen van deze akte door de Verkrijger geen certificaat van Woningborg of de schriftelijke toezegging tot afgifte daarvan heeft gekregen.
4. De aanzegging tot ontbinding van de overeenkomst op grond van lid 3 van dit artikel zal geschieden bij aangetekende brief. Het beroep op ontbinding op grond van lid 3 sub a van dit artikel kan geen effect sorteren, indien binnen veertien (14) dagen na de aanzegging het Woningborg-certificaat is afgegeven.
5. Indien de overeenkomst wordt ontbonden op grond van het geval genoemd in lid 1 van dit artikel, heeft de Verkrijger recht op een bedrag ter grootte van 5% van de aanneemsom als een door de Ondernemer aan de Verkrijger te verbeuren boete, onverminderd het recht op schadevergoeding.

#### **Kosten**

##### Artikel 10

Alle kosten en rechten aan deze akte verbonden, zijn begrepen in de aanneemsom.

#### **Afwijkende bepalingen**

##### Artikel 11

Afwijkingen van het in het hoofd van deze akte genoemde model van de aannemingsovereenkomst en van de daarin van toepassing verklaarde Algemene Voorwaarden, die ten nadele van de Verkrijger zijn, zijn nietig behoudens voorafgaande uitdrukkelijke toestemming verleend door Woningborg.

Bij het ontbreken van deze toestemming geldt de oorspronkelijke in het model opgenomen bepaling.

Parafen:



Contractnummer 340.040001619.@@@

### **Informatie**

#### Artikel 12

De Ondernemer verplicht zich de Verkrijger regelmatig te informeren omtrent de voortgang van de bouw.

### **Uitsluitingen**

#### Artikel 13

Indien en zodra de hierna te noemen werkzaamheden tot de contractuele verplichtingen van de Ondernemer behoren, geldt het volgende:

- het bouw- en woonrijp maken van het/de terrein(en) waarop de onderhavige woning zal worden/is gerealiseerd dan wel dat/die ten dienste staat/staan van de onderhavige woning;
  - het slopen van de opstal(len) die zich op het/de terrein(en) bevinden, waarop de onderhavige woning zal worden/is gerealiseerd dan wel dat/die ten dienste staat/staan van de onderhavige woning;
  - het saneren van het/de terrein(en) waarop de onderhavige woning zal worden/is gerealiseerd dan wel dat/die ten dienste staat/staan van de onderhavige woning;
  - de aanleg en kwaliteit van groenvoorzieningen;
  - de aanleg en kwaliteit van infrastructurale voorzieningen;
  - de aanleg en kwaliteit van alle overige voorzieningen buiten de woning;
- zijn uitgesloten van de Woningborg garantie- en waarborgregeling nieuwbouw.

E.e.a. voor zover dit geen beperking impliceert van de Woningborg garantie- en waarborgregeling nieuwbouw.

### **Koppeling met koopovereenkomst**

#### Artikel 14

Deze aannemingsovereenkomst vormt tezamen met de tussen de Verkrijger en Verkoper gesloten koopovereenkomst een onverbreekelijk geheel. Bij ontbinding op grond van de in deze akte genoemde ontbindende voorwaarden dan wel het niet tot stand komen op grond van eventuele opschortende voorwaarden van de ene overeenkomst is de andere overeenkomst eveneens en automatisch ontbonden dan wel niet tot stand gekomen. Overigens ongeacht welke partij de ontbinding inroept van welke overeenkomst.

De koopovereenkomst valt niet onder de Woningborg garantie- en waarborgregeling nieuwbouw. Dit artikel leidt niet tot enige aansprakelijkheid van de Verkoper jegens de Verkrijger op grond van de onderhavige overeenkomst en de daarin opgenomen, door de Ondernemer jegens de Verkrijger te verrichten prestatie(s).

### **Opschortende voorwaarden**

#### Artikel 15

1. Deze aannemingsovereenkomst wordt aangegaan onder de opschortende voorwaarden, dat uiterlijk op 01.07.2020
  - a. voor het project, waarvan de in de aanhef van deze overeenkomst genoemde woning deel uitmaakt, door een bewijs van planacceptatie is afgegeven;
  - b. voor het project, waarvan de in de aanhef van deze overeenkomst genoemde woning deel uitmaakt, de vereiste omgevingsvergunning is afgegeven, formele rechtskracht heeft verkregen en derhalve niet meer vernietigd kan worden;
  - c. de Ondernemer ten minste 70% van de in totaal 58 woningen, waaruit het onderhavige project bestaat, een overeenkomst heeft gesloten conform dit model en waarvan de

Parafen:





Contractnummer 340.040001619.@@@

- bedenktijd is verstreken, tenzij de Ondernemer de Verkrijger binnen de gestelde termijn schriftelijk informeert, dat ondanks het niet vervuld zijn van deze voorwaarde de verbintenissen voortvloeiende uit deze overeenkomst toch hun werking hebben verkregen;
- d. het perceel grond waarop het onderhavige project wordt gerealiseerd in bouwrijpe staat verkeert en ter vrije beschikking is gesteld van de Ondernemer.
  - e. voor het project, waarvan de in de aanhef van deze overeenkomst genoemde woning deel uitmaakt, de eventueel vereiste vergunning onder de Wet Natuurbescherming is afgegeven, formele rechtskracht heeft verkregen en derhalve niet meer vernietigd kan worden, tenzij de Ondernemer de Verkrijger binnen de gestelde termijn schriftelijk informeert dat, op basis van het verrichte vooronderzoek omtrent eventueel onder die wet vergunningplichtige activiteiten, het niet nodig is om een dergelijke vergunning aan te vragen.
2. Voor artikel 8 lid 2 (aanvraag certificaat) en artikel 9 (weigering afgifte certificaat) van de overeenkomst alsmede artikel 11 lid 2 (start bouw) van de Algemene Voorwaarden geldt in plaats van de datum van ondertekening door de Verkrijger en / of na ontvangst van de door de Verkrijger ondertekende akte als peildatum het moment waarop de in lid 1 van dit artikel genoemde voorwaarden in vervulling zijn gegaan.

### **Geschillenbeslechting**

#### Artikel 16

Alle geschillen, welke ook - waaronder begrepen die, welke slechts door één der partijen als zodanig worden beschouwd - die naar aanleiding van de aannemingsovereenkomst of van overeenkomsten die daarvan een uitvloeisel mochten zijn, tussen de Verkrijger en de Ondernemer mochten ontstaan, worden beslecht bij wege van arbitrage door de Raad van Arbitrage voor de Bouw overeenkomstig de regelen beschreven in het Woningborg Geschillenreglement, zoals deze luiden op de dag van het aanhangig maken van het geschil, met in achtneming van het navolgende.

De Verkrijger heeft steeds het recht een procedure aanhangig te maken bij Raad van Arbitrage voor de Bouw dan wel de gewone rechter.

Indien de Ondernemer een procedure aanhangig wil maken, moet hij eerst de Verkrijger bij aangetekende brief een termijn van ten minste één (1) maand stellen voor diens schriftelijk bericht of hij het geschil door de Raad van Arbitrage voor de Bouw dan wel de gewone rechter beslecht wil hebben.

De Ondernemer is gebonden aan de door de Verkrijger gemaakte keuze. Maakt de Verkrijger binnen de gestelde termijn geen keuze dan heeft ook de Ondernemer de vrijheid te kiezen voor de Raad van Arbitrage voor de Bouw dan wel de gewone rechter.

### **Van toepassing zijnde Algemene Voorwaarden/Woningborg garantie- en waarborgregeling nieuwbouw**

#### Artikel 17

1. Op de aannemingsovereenkomst (projectmatige bouw) zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden voor de aannemingsovereenkomst voor eengezinshuizen (projectmatige bouw), vastgesteld door Woningborg op 01 januari 2016
2. Waar in deze overeenkomst en de daarin van toepassing verklaarde Algemene Voorwaarden gesproken wordt van Woningborg garantie- en waarborgregeling nieuwbouw, wordt gelezen: Woningborg Garantie- en waarborgregeling Nieuwbouw 2016.

Parafen:

Contractnummer 340.040001619.@@@

**Aanvullende artikelen niet behorende tot de model-aannemingsovereenkomst (voor eengezinshuizen) van Woningborg, maar welke hiermee wel een onverbreekelijk geheel vormen.**

**Aanvulling/Afwijking m.b.t. artikel 7 (Ontbindende voorwaarden)**

Artikel 18

1. De Verkrijger zal bij de aanvraag van een hypotheekofferte rekening dienen te houden met een voldoende geldigheidsduur, in verband met de in deze akte opgenomen termijnen ter zake van opschortende voorwaarden, de daaraan gerelateerde start van de bouw en het moment van notariële levering.
2. De Ondernemer is niet aansprakelijk voor de financiële gevolgen van het verlengen en/of verlopen van hypotheekoffertes van de Verkrijger. Een en ander laat het gestelde in artikel 7 lid 6 van deze akte onverlet.
3. De Ondernemer en/of de Verkoper kan (kunnen) de Verkrijger uiterlijk voor de Levering verplichten om (middels de hierna genoemde stukken) aan te tonen dat er voldoende financiële middelen aanwezig zijn voor de betaling van de koopsom ter zake van het in de overweging van deze akte bedoelde perceel grond alsmede de aanneemsom en eventueel meerwerk.
4. Afhankelijk van de wijze van financiering, kan dit blijken uit een door de Verkrijger geaccordeerde hypotheekofferte, een door de Verkrijger geaccordeerde offerte ter zake een overbruggingskrediet en/of een verklaring van een bankinstelling waarin wordt aangegeven voor welk netto (krediet-) bedrag gelden beschikbaar zijn voor de koop van het in de overweging van deze akte bedoelde perceel grond alsmede de aanneemsom en eventueel meerwerk.
5. In dit kader kan de Ondernemer de Verkrijger verplichten om tevens een bewijsstuk te overleggen waaruit blijkt dat uit het hypotheekdepot (naast de betaling van de ter zake van het in de overweging van deze akte bedoelde perceel grond) alleen betalingen worden verricht door de desbetreffende geldverstreckende instelling, na ontvangst van (een afdruk van) de originele bouwnota's.
6. In aanvulling op de eerste volzin zoals genoemd in artikel 7 lid 4 sub b van deze akte geldt het volgende:  
De afwijzing dient op naam te staan van de Verkrijger en dient de aangevraagde hoogte van de lening te benoemen. De afwijzing is opgesteld op briefpapier van de betreffende instelling en is (digitaal) ondertekend door een daartoe bevoegd (bank)medewerker.
7. Voor een geslaagd beroep op artikel 7 lid 6 van deze akte, dient de Verkrijger een afwijzing, vorm en inhoud zoals in het zesde lid van dit artikel genoemd, aan de Ondernemer en de Verkoper over te leggen, uit welke afwijzing dient te blijken dat de Verkrijger geen nieuwe geldlening kan verkrijgen tegen de in artikel 7 lid 1 van deze akte genoemde maandelijkse verplichting.
8. De Verkrijger is gehouden om al het nodige te doen, dat tot vervulling van de in de artikel 7 lid 1 en (indien van toepassing) artikel 7 lid 3 van deze akte vermelde voorwaarde(n) kan leiden en na te laten wat de vervulling zou kunnen verhinderen. Indien aan het inroepen van ontbinding als

Parafen:

Contractnummer 340.040001619.@@@

bedoeld in artikel 7 lid 4 sub b van deze akte het niet nakomen van de vermelde verplichting ten grondslag ligt, zal de aannemingsovereenkomst van rechtswege zijn ontbonden en zal de Verkrijger aan de Verkoper als boete een bedrag verschuldigd zijn ter grootte van 10% van het totaal van de koopsom ter zake van het in de overweging bedoelde perceel grond alsmede de aanneemsom zoals nader omschreven in deze akte.

## **Persoonsgegevens**

### Artikel 19

In verband met de uitvoering van de aannemingsovereenkomst geeft de Verkrijger door ondertekening van deze overeenkomst, toestemming aan de Ondernemer, de persoonsgegevens (zoals naam, adres, woonplaats en telefoonnummer(s)) van de Verkrijger te verstrekken aan de bij de uitvoering van het project betrokken partijen en de (project)leveranciers van bijvoorbeeld keuken, badkamer, sanitair, tegels, verwarming en – indien van toepassing – de leverancier en/of exploitant van een WKO (Warmte Koude Opslag) installatie of stadsverwarming, een en ander in overeenstemming met de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

## **Facturering tot aan de Levering**

### Artikel 20

Al hetgeen dat ingevolge artikel 4 van deze akte aan vergoeding, rente en termijnen van de aanneemsom en het eventuele meerwerk voor de Levering vervalt, wordt door de Verkoper aan de Verkrijger gefactureerd aan wie de Verkrijger bevrijdend betaalt. De Ondernemer vrijwaart de Verkrijger voor betalingsaanspraken ter zake van vergoeding, rente en termijnen van de aanneemsom, indien en voor zover de Verkrijger deze betalingen rechtens juist aan de Verkoper heeft verricht.

De termijnen van de aanneemsom, eventuele rente en eventueel meerwerk die na de Levering vervallen, zullen wel door de Ondernemer aan de Verkrijger worden gefactureerd en zullen ook door de Verkrijger aan de Ondernemer worden voldaan, mits verschuldigd en met inachtneming van overige gestelde in artikel 4 van deze akte.

Het voorgaande geschiedt om redenen welke nader zijn toegelicht in de Koopovereenkomst. Het feit dat de Verkoper de reeds vervallen termijnen van de aanneemsom als nagetrokken onderdeel van de woning aan de Verkrijger levert (bij de Levering), leidt niet tot enige aansprakelijkheid van de Verkoper voor de door de Ondernemer uitgevoerde werkzaamheden. De reeds ten tijde van de Levering vervallen termijnen van de aanneemsom worden geacht werkzaamheden te betreffen die door de Ondernemer jegens de Verkrijger zijn verricht en waarvoor de Ondernemer jegens de Verkrijger aansprakelijk is op de voet van het bepaalde in deze aannemingsovereenkomst.

## **Collectieve Bankgarantie 5% opschortingsrecht**

### Artikel 21

1. Als notaris in de zin van het wettelijk opschortingsrecht, zoals bedoeld in de bij deze akte behorende Algemene Voorwaarden en Toelichting wordt, al dan niet in afwijking van de in deze akte genoemde Notaris, Notariskantoor Arsenault te SASSENHEIM aangemerkt.
2. In het kader van het in lid 1 van dit artikel bedoelde wettelijke opschortingsrecht kiest de Ondernemer voor het alternatief 'bankgarantie' in plaats van de mogelijkheid voor de Verkrijger tot het storten van een depot.

Parafen:



Contractnummer 340.040001619.@@@

3. De Ondernemer heeft ten gunste van de Verkrijger een collectieve bankgarantie 5%-opschortingsrecht onder berusting gesteld van de in lid 1 van dit artikel genoemde notaris. Het bedrag waarop de Verkrijger in voorkomende gevallen recht zou hebben, bedraagt maximaal 5% van de in deze akte genoemde aanneemsom.
4. Ongeacht hetgeen terzake in deze overeenkomst is bepaald, zal de in lid 1 van dit artikel genoemde notaris éénmalig, op eerste verzoek van de Verkrijger, aan de Verkrijger een gewaarmerkte kopie van de in lid 3 van dit artikel genoemde garantie verstrekken.

### **Buitenramen**

#### Artikel 22

De Verkrijger is erop gewezen dat de Ondernemer niet verplicht is om het glas in de buitenramen te laten voldoen aan de norm NEN 3569, ook wel 'veiligheidsglas' genoemd. De Verkrijger is erop gewezen dat het feit dat ramen niet uit 'veiligheidsglas' bestaan bepaalde risico's op het 'doorvallen door het glas' (hierna: doorvallen) met zich meebrengen. In concrete situaties zou dit 'doorvallen' lichamelijk en geestelijk letsel met zich kunnen meebrengen.

De Verkrijger is er tevens op gewezen dat het risico op doorvallen kan worden verminderd door veiligheidsglas toe te passen. De Ondernemer is op verzoek van de Verkrijger bereid dit veiligheidsglas tegen meerprijs toe te passen in de woning.

Het veiligheidsglas kan worden toegepast ter plaatse van de/het aanwezige Franse balkon(s) / schuifpui / dubbele openslaande deuren aan de voor/achter/zijgevel van de woning.

Door ondertekening van deze overeenkomst ontslaat de Verkrijger de Ondernemer voor de aansprakelijkheid voor letsel als gevolg van dit 'doorvallen'. Eveneens is deze aansprakelijkheid uitgesloten van de toepasselijke Woningborg garantie- en Waarborgregeling Nieuwbouw 2016. De Verkrijger vrijwaart de Ondernemer tevens tegen claims c.q. aansprakelijkstelling door derden als gevolg van dit 'doorvallen'.

### **Kopersprocedure + Koperskeuzelijsten**

#### Artikel 23

In afwijking van artikel 4 van de Algemene Voorwaarden behorende bij de aannemingsovereenkomst komen partijen nadrukkelijk overeen dat de Verkrijger de keuze heeft uit de mogelijkheden zoals de Kopersprocedure + Koperskeuzelijsten (funderings-, ruwbouw- en afbouwopties) d.d. 12-12-2019 aangeeft. De Ondernemer is gerechtigd om andere door de Verkrijger aangegeven wijzigingen dan in de Kopersprocedure + Koperskeuzelijsten (funderings-, ruwbouw- en afbouwopties) zijn genoemd, onverkort en ongemotiveerd af te wijzen. De Verkrijger verklaart uitdrukkelijk bekend te zijn met de inhoud van de in dit artikel bedoelde Kopersprocedure + Koperskeuzelijsten (funderings-, ruwbouw- en afbouwopties).

### **Bezoek bouwterrein**

#### Artikel 24

Het totale bouwwerk valt tot de oplevering van het bouwwerk of gedeelte van het bouwwerk onder verantwoording en risico van de Ondernemer. Het is de Verkrijger derhalve verboden zonder toestemming van de ter plaatse verantwoordelijke uitvoerder en/of van de directie van de Ondernemer

Parafen:



Contractnummer 340.040001619.@@@

het bouwterrein en/of bouwwerk te betreden. De Verkrijger verklaart hierbij uitdrukkelijk bekend te zijn met het feit dat het dragen van een veiligheidshelm en schoenen op de bouwplaats verplicht is. Op regelmatige tijden zal de Verkrijger de gelegenheid krijgen het bouwterrein c.q. het bouwwerk te bezoeken. Deze bezoeken zullen niet op zaterdag, zondag, nationale feestdagen of vakantie- c.q. ATV-dagen kunnen plaatsvinden.

De Verkrijger is op de hoogte van het feit dat het voor kinderen onder de 15 jaar niet toegestaan is het bouwterrein c.q. het bouwwerk te bezoeken.

### **Opstaphoogte**

#### Artikel 25

Het hoogteverschil ter plaatse van de voordeur tussen de dorpel en de onafgewerkte vloer is circa 30 mm, en is hiermede niet in overeenstemming met de maximale maat van 20mm zoals vermeld in het Bouwbesluit. De Verkrijger dient zorg te dragen dat door toepassing van vloerbedekking aan de bepaling in het Bouwbesluit wordt voldaan.

De Ondernemer is voor het verschil van 10 mm niet aansprakelijk ten opzichte van de Verkrijger en/of derden, hetgeen impliceert dat iedere schade alsmede directe gevolgschade en/of het niet voldoen aan de garantienormen ter zake, zijn uitgesloten van de Woningborg Garantie- en waarborgregeling.

### **Schilderwerkzaamheden na oplevering**

#### Artikel 26

Vanwege de afhankelijkheid van gunstige weersomstandigheden, verklaart de Verkrijger bij deze geen bezwaar te hebben tegen de eventuele uitvoering van schilderwerkzaamheden aan de gevel na oplevering van de woning. In verband met het kunnen uitvoeren van deze werkzaamheden, dient de gevel totdat de werkzaamheden zijn afgerond, bereikbaar te blijven en moet de Verkrijger gedogen dat op het moment van uitvoering in de tuin een steiger wordt geplaatst. De Ondernemer is niet gehouden tot het betalen van enige vergoeding ter zake van het gedogen.

### **Overdracht rechten en plichten**

#### Artikel 27

Het is de Verkrijger zonder uitdrukkelijke toestemming van de Ondernemer niet toegestaan zijn rechten en plichten uit de onderhavige overeenkomst aan derden over te dragen, voordat de op basis van onderhavige overeenkomst te bouwen woning is voltooid. Ook economische eigendomsoverdracht vóór de voltooiing van de op basis van de onderhavige overeenkomst te bouwen woning behoeft uitdrukkelijke voorafgaande schriftelijke toestemming van de Ondernemer. Aan eventuele toestemming kunnen voorwaarden worden verbonden.

Indien de rechten en plichten uit deze overeenkomst zonder de vorenbedoelde toestemming van de Ondernemer aan een derde worden overgedragen en deze overdracht vindt plaats vóórdat de op basis van de onderhavige overeenkomst te bouwen woning is voltooid, verbeurt de Verkrijger zonder gerechtelijke tussenkomst aan de Ondernemer een direct opeisbare boete van 5% van de aanneemsom.

### **Daglichttoetreding**

#### Artikel 28

Het ontwerp en de woningindeling zijn van dien aard dat de mate van daglichttoetreding op sommige plaatsen enigszins in het geding komt. Dit heeft aanleiding gegeven om gebruik te maken van de zogenaamde krijtstreep methode, een wettelijk legitieme methode, hetgeen er op neer komt

Parafen:



Contractnummer 340.040001619.@@@

dat niet over het gehele vloeroppervlak in de zogenaamde verblijfsgebieden (woonkamer, keuken, slaapkamers) voldoende daglichttoetreding aanwezig is volgens de hiertoe geëigende norm. In praktische zin betekent dit dat er in het achterste gedeelte van de betreffende kamers relatief donkere gedeelten aanwezig kunnen zijn.

### **Wijziging termijn start bouw**

#### Artikel 29

De Ondernemer en de Verkrijger komen overeen dat, daar waar in deze akte en de daarin van toepassing verklaarde Algemene Voorwaarden en Algemene Toelichting gesteld wordt, dat binnen drie (3) maanden na ondertekening van de overeenkomst begonnen moet worden met de bouw van het complex waarvan de woning deel uitmaakt, voor "drie (3) maanden" "vier (4) maanden" gelezen dient te worden.

### **Aanvulling Opschortingsrecht**

#### Artikel 30

Aan artikel 21 van de aannemingsovereenkomst wordt voorwaarde 5 toegevoegd.

5. Alle correspondentie van de Verkrijger aan de in lid 1 van dit artikel genoemde notaris zal lopen via de Notaris die voor wat betreft het wettelijk opschortingsrecht namens de Verkrijger optreedt.

### **Aanvulling inzake de warmtepompinstallatie en de PV-installatie**

#### Artikel 31

De levering door derden van warmte en / of warm (tap)water (bijvoorbeeld, doch niet beperkt tot stadsverwarming en / of een (de) zich niet op het perceel van de onderhavige woning bevindende warmtepomp(en)) en / of door derden geleverde en geïnstalleerde warmwater- en verwarmingsinstallaties (met uitzondering van de dimensionering van de verwarmingslichamen en de leidingen op basis van de technische gegevens van de stadsverwarming en / of een (de) zich niet op het perceel van de onderhavige woning bevindende warmtepomp(en)) en / of door derden geleverde en geïnstalleerde warmwater- en verwarmingsinstallaties en technische gebreken aan de verwarmingslichamen, leidingen en toebehoren) vallen niet onder de toepasselijke garantie- en waarborgregeling, hetgeen impliceert dat iedere (in)directe (gevolg)schade en / of het niet voldoen aan de garantienormen ter zake, zijn uitgesloten van de toepasselijke Woningborg garantie- en waarborgregeling.

### **Ontvangstverklaring**

#### Artikel 32

In afwijking van het gestelde onder I van de onderhavige aannemingsovereenkomst zijn de daargenoemde "technische omschrijving en tekening(en) en voor zover aanwezig staten van wijzigingen" niet door beide partijen gewaarmerkt, doch door de Ondernemer gewaarmerkt en vervolgens gedeponeed bij de Notaris. De Verkrijger verklaart een exemplaar van zowel de onder I van deze akte als in artikel 34 en in na te melden ontvangstverklaring genoemde stukken te hebben ontvangen. De Ondernemer verklaart dat de bij de Notaris gedeponeede stukken gelijkkluidend zijn aan de door de Verkrijger ontvangen stukken.

### **Waarmerking**

#### Artikel 33

Tot de per @@@ gesloten aannemingsovereenkomst met contractnummer 340.040001619.@@@, behoren de volgende bijlagen, waarvan de Verkrijger verklaart een exemplaar te hebben ontvangen:

Parafen:



Contractnummer 340.040001619.@@@

De bij de aannemingsovereenkomst behorende kopersinformatie map bestaande uit:

Blad-nummer	Omschrijving	Schaal	Datum
S-01	Situatietekening 58 woningen De Volgerlanden-Oost fase 2 deelplan De Laantjes	1:500	12-12-19
VT-01A	Verkoopstekening blok 18 Wittens plattegrond begane grond & 1e verdieping (bwnr. 59 tm 66)	1:50	12-12-19
VT-01B	Verkoopstekening blok 18 Wittens plattegrond 2e verdieping, drsn. en gevels (bwnr. 59 tm 66)	1:50/100	12-12-19
VT-01C	Optietekening blok 18 Wittens plattegrond begane grond + 1e verdieping (bwnr. 59 tm 66)	1:50	12-12-19
VT-01D	Optietekening blok 18 Wittens plattegrond 2e verdieping, drsn. en gevels (bwnr. 59 tm 66)	1:50/100	12-12-19
VT-02A	Verkoopstekening blok 19 Wittens plattegrond begane grond & 1e verdieping (bwnr. 67 tm 71)	1:50/100	12-12-19
VT-02B	Verkoopstekening blok 19 Wittens plattegrond 2e verdieping, drsn. en gevels (bwnr. 67 tm 71)	1:50/100	12-12-19
VT-02C	Optietekening Blok 19 Wittens plattegrond begane grond + 1e verdieping (bwnr. 67 tm 71)	1:50/100	12-12-19
VT-02D	Optietekening Blok 19 Wittens plattegrond 2e verdieping, drsn. en gevels (bwnr. 67 tm 71)	1:50/100	12-12-19
VT-03A	Verkoopstekening blok 30 Schildman plattegrond begane grond & 1e verdieping (bwnr. 96 tm 104)	1:50/100	12-12-19
VT-03B	Verkoopstekening blok 30 Schildman plattegrond 2e verdieping, drsn. en gevels (bwnr. 96 tm 104)	1:50/100	12-12-19
VT-03C	Optietekening blok 30 Schildman plattegrond begane grond & 1e verdieping (bwnr. 96 tm 104)	1:50/100	12-12-19
VT-03D	Optietekening blok 30 Schildman plattegrond 2e verdieping, drsn. en gevels (bwnr. 96 tm 104)	1:50/100	12-12-19
VT-04A	Verkoopstekening blok 31, 32, 33 & 34 Brederode B1' & B2' plattegr., drsn. en gevels (bwnr. 105 tm 112)	1:50/100	12-12-19
VT-04B	Optietekening blok 31, 32, 33 & 34 Brederode B1' & B2' plattegr., drsn. en gevels (bwnr. 105 tm 112)	1:50/100	12-12-19
VT-05A	Verkoopstekening blok 26 & 27 Brederode B4 & B5 plattegr., drsn. en gevels (bwnr. 88 tm 91)	1:50/100	12-12-19
VT-05B	Optietekening blok 26 & 27 Brederode B4 & B5 plattegr., drsn. en gevels (bwnr. 88 tm 91)	1:50/100	12-12-19
VT-06A	Verkoopstekening blok 21 & 25 Brederode B6 & B7 plattegr., drsn. en gevels (bwnr. 78, 79, 86 en 87)	1:50/100	12-12-19
VT-06B	Optietekening blok 21 & 25 Brederode B6 & B7 plattegr., drsn. en gevels (bwnr. 78, 79, 86 en 87)	1:50/100	12-12-19
VT-07A	Verkoopstekening blok 22 & 24 Brederode B8 & B9 plattegr., drsn. en gevels (bwnr. 80, 81, 84 en 85)	1:50/100	12-12-19

Parafen:



Contractnummer 340.040001619.@@@

VT-07B	Optietekening blok 22 & 24 Brederode B8 & B9 plattegr., drsn. en gevels (bwnr. 80, 81, 84 en 85)	1:50/100	12-12-19
VT-08A	Verkooptekening blok 23 Brederode B10 plattegr., drsn. en gevels (bwnr. 82 en 83)	1:50/100	12-12-19
VT-08B	Optietekening blok 23 Brederode B10 plattegr., drsn. en gevels (bwnr. 82 en 83)	1:50/100	12-12-19
VT-09A	Verkooptekening blok 29 Duyvenvoorde D1 plattegr., drsn. en gevels (bwnr. 93)	1:50/100	12-12-19
VT-09B	Optietekening blok 29 Duyvenvoorde D1 plattegr., drsn. en gevels (bwnr. 93)	1:50/100	12-12-19
VT-10A	Verkooptekening blok 20, 29 & 35 Duyvenvoorde D2 & D3 (bwnr. 72 tm 77, 94, 95, en 113 tm 115)	1:50/100	12-12-19
VT-10B	Optietekening blok 20 Duyvenvoorde D2 & D3 (bwnr. 72 tm 77)	1:50/100	12-12-19
VT-10C	Optietekening blok 29 Duyvenvoorde D2 & D3 (bwnr. 94 en 95)	1:50/100	12-12-19
VT-10D	Optietekening blok 35 Duyvenvoorde D2 & D3 (bwnr. 113 en 114)	1:50/100	12-12-19
VT-10E	Optietekening blok 35 Duyvenvoorde D2 & D3 (bwnr. 115 en 116)	1:50/100	12-12-19
VT-11A	Verkooptekening blok 28 IJdenzoon IJ1 plattegr., drsn. en gevels (bwnr. 92)	1:50/100	12-12-19
VT-11B	Optietekening blok 28 IJdenzoon IJ1 plattegr., drsn. en gevels (bwnr. 92)	1:50/100	12-12-19
VT-12	Verkooptekening houten bergingen	1:50	12-12-19
	Technische omschrijving en algemene informatie woningtype Schildman	A4	12-12-19
	Technische omschrijving en algemene informatie woningtype Wittens	A4	12-12-19
	Technische omschrijving en algemene informatie woningtype Brederode	A4	12-12-19
	Technische omschrijving en algemene informatie woningtype Duyvenvoorde	A4	12-12-19
	Technische omschrijving en algemene informatie woningtype IJdenzoon	A4	12-12-19
	Kopersprocedure wt Schildman, Wittens, Brederode, Duyvenvoorde en IJdenzoon	A4	12-12-19
	Koperskeuzelijsten wt Schildman (fundering-, ruwbouw- en afbouwlijst)	A4	12-12-19
	Koperskeuzelijsten wt Wittens (fundering-, ruwbouw- en afbouwlijst)	A4	12-12-19
	Koperskeuzelijsten wt Brederode (fundering-, ruwbouw- en afbouwlijst)	A4	12-12-19
	Koperskeuzelijsten wt Duyvenvoorde (fundering-, ruwbouw- en afbouwlijst)	A4	12-12-19

Parafen:





Contractnummer 340.040001619.@@@

	Koperskeuzelijsten wt IJdenzoon (fundering-, ruwbouw- en afbouwlijst)	A4	12-12-19
	Keukenflyer wt S1 en S1h1 Schildman	A4	12-12-19
	Keukenflyer wt W2, W3, W4, S2, S2h en S3 Schildman/Wittens	A4	12-12-19
	Keukenflyer wt W1 Wittens	A4	12-12-19
	Keukenflyer wt B5, B7 en B9 Brederode	A4	12-12-19
	Keukenflyer wt D1, D2, D3, B1', B2', B4, B6, B8, B10, IJ1 Brederode/Duijvenvoorde/IJdenzoon	A4	12-12-19

### **Stichting Klantgericht Bouwen**

#### Artikel 34

Graag informeren wij u over het gebruik van uw gegevens voor een klanttevredenheidsonderzoek onder kopers van nieuwe woningen. Dit onderzoek wordt uitgevoerd door Stichting Klantgericht Bouwen ("SKB") gevestigd te Zoetermeer door aan u een vragenlijst toe te sturen. De gegevens die in het klanttevredenheidsonderzoek worden verzameld worden gedeeld met de verkoper van uw woning ("de Ondernemer"), maar worden ook gebruikt door SKB. Op de gegevensverwerking is het privacyreglement van SKB van toepassing dat gelijk met de vragenlijst aan u wordt toegestuurd. Het doel van het klanttevredenheidsonderzoek is de waardering van u als koper van een woning te meten en een uitspraak te kunnen doen over de dienstverlening van de Ondernemer. U krijgt aan het einde van de vragenlijst ook nog de mogelijkheid om reviewvragen in te vullen die per ondernemer worden gepubliceerd op internet, via [Bouwnu.nl](http://Bouwnu.nl).

Stichting Klantgericht Bouwen heeft tot doel de geleverde kwaliteit (bij nieuwbouw koopwoningen) te meten en daarmee te verbeteren. De Stichting heeft geen winstoogmerk.

- Ik geef toestemming voor verstrekking van mijn naam en emailadres aan SKB voor bovenvermeld onderzoek.**

### **Aanvraag omgevingsvergunning**

#### Artikel 35

1. De Verkrijger zal een verzoek doen aan de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht, hierna: "de Gemeente", om toestemming te krijgen voor het aanvragen van een omgevingsvergunning op zijn naam.
2. Door de Verkrijger zal aan de Ondernemer een onherroepelijke schriftelijke volmacht verleend worden om voor en namens de Verkrijger daadwerkelijk een omgevingsvergunning aan te vragen bij de Gemeente ter zake van de bouw van de onderhavige woning en daarmee al hetgeen te doen dat tot verlening van de omgevingsvergunning zal leiden en zich te onthouden van enige actie die er toe zou kunnen leiden dat de omgevingsvergunning niet aan de Verkrijger verleend wordt.
3. De legeskosten ten behoeve van de omgevingsvergunning worden door de Verkrijger rechtstreeks voldaan aan de Gemeente.

Parafen:



Contractnummer 340.040001619.@@@

4. De kosten van bouwrijp maken van het perceel zijn in de koopsom van de grond opgenomen welke bij de Levering door de Verkrijger aan BPD Ontwikkeling BV zal worden voldaan.
5. Een bedrag van € 2.500 dat ziet op de kosten voor het woonrijp maken (onderdeel van de door de Verkrijger aan de Gemeente verschuldigde exploitatiebijdrage) zal door de Gemeente rechtstreeks aan de Verkrijger worden gefactureerd ten tijde van de oplevering ex artikel 11 lid 4 van de Algemene Voorwaarden van de onderhavige woning
6. Deze overeenkomst wordt aangegaan onder de opschortende voorwaarde dat de Verkrijger het verzoek als bedoeld in lid 1 van dit artikel aan de Gemeente heeft verzonden en de daaraan verbonden toestemming van de Gemeente in kopie door de Ondernemer is ontvangen.

De Verkrijger verklaart een afschrift te hebben ontvangen van de navolgende documenten welke een onverbreeklijk geheel vormen met deze overeenkomst:

1. de Algemene Voorwaarden voor de aannemingsovereenkomst voor eengezinshuizen (projectmatige bouw), vastgesteld door Woningborg op 01 januari 2016.
2. de Algemene Toelichting voor de aannemingsovereenkomst voor eengezinshuizen (projectmatige bouw) en bijbehorende Algemene Voorwaarden, vastgesteld door Woningborg op 01 januari 2016.
3. de Woningborg Garantie- en waarborgregeling Nieuwbouw 2016 en de bijbehorende Bijlage A, versie 01-01-2016.

Aldus overeengekomen en getekend

De Ondernemer:

De Verkrijger:

Namens deze,

Datum:

Datum:

Parafen:



Contractnummer 340.040001619.@@@

### VOLMACHT

#### Ondergetekenden:

1. Rehorst Bouw BV  
Postbus 18  
2860 AA BERGAMBACHT  
(KvK-nummer: 29027285)

Middels onherroepelijke schriftelijke volmacht vertegenwoordigd door:  
Functie:

en

- | 2.                 | Volmachtgever 1 | Volmachtgever 2 |
|--------------------|-----------------|-----------------|
| Naam:              | .....           | .....           |
| Voornamen:         | .....           | .....           |
| Geboorteplaats:    | .....           | .....           |
| Geboortedatum:     | .....           | .....           |
| Woonplaats:        | .....           | .....           |
| Postcode:          | .....           | .....           |
| Straat:            | .....           | .....           |
| E-mailadres:       | .....           | .....           |
| Telefoon:          | .....           | .....           |
| Burgerlijke staat: | .....           | .....           |

Hierna te noemen: **"Volmachtgever"**

#### Nemen in aanmerking dat:

- A. Rehorst ter ontzorging van Volmachtgever, zorg zal (laten) dragen voor het technisch op naam en voor rekening van Volmachtgever aanvragen en/of verkrijgen van de voor de bouw van de woning op de door Volmachtgever gekochte bouwkaavel benodigde omgevingsvergunning en voorts al het daarvoor verder noodzakelijke ter hand zal nemen. Alvorens Rehorst tot ontzorging kan overgaan dient Volmachtgever eerst een verzoek te hebben ingediend bij de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht op grond waarvan Volmachtgever een omgevingsvergunning mag aanvragen.
- B. Volmachtgever aan Rehorst, met recht van substitutie, een volmacht zal geven zodat Rehorst haar in deze volmacht beschreven taken kan (laten) uitvoeren

#### Komen overeen:

#### Volmacht

Parafen:



Contractnummer 340.040001619.@@@

Volmachtgever verleent hierbij aan Rehorst met recht van substitutie volmacht voor de navolgende taken:

1. Het aanvragen en/of verkrijgen op naam en voor rekening van de Volmachtgever van de voor de bouw van de woning op de door Volmachtgever gekochte bouwkaavel benodigde omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
2. Het indienen van een aanvraag tot wijziging van de in lid 1 bedoelde omgevingsvergunning indien dat voor de (af)bouw van de woning van Volmachtgever noodzakelijk is.

**Uitvoering aanvraag omgevingsvergunning**

Volmachtgever verleent onder de navolgende voorwaarden aan Rehorst volmacht:

- a. Rehorst zal namens Volmachtgever als aanspreekpunt voor de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht optreden gedurende de bouw van de woning.
- b. Rehorst vrijwaart Volmachtgever voor ieder risico voor de inhoud en uitvoering van de omgevingsvergunning. Volmachtgever draagt ter zake geen ontwerprisico, constructierisico of uitvoeringsrisico alsmede de daaraan ten grondslag liggende bescheiden, zulks met uitzondering van de keuzes van opties. Tevens zijn de risico's verbonden aan de kwaliteit van de ondergrond voor Volmachtgever.

Aldus overeengekomen en getekend te

Getekend te Delft

Op

Op

Volmachtgever

Rehorst Bouw B.V.