

PRIJSLIJST

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht - Waterhof fase 7
 Project 8 twee-onder-een kapwoningen type Lotus
 8 twee-onder-een kapwoningen type Pioenroos
 17 vrijstaande woningen type Gentiaan

Koopsommen vrij op naam, inclusief 21% BTW

Bouw-nummer	Woningtype		Woonoppervlakte in m ² GBO	Kaveloppervlakte in m ²	Koopsom v.o.n.
122	Gentiaan	D tuinkamer	186 m ²	512 m ²	€ 559.000,-
123	Gentiaan	D	168 m ²	440 m ²	€ 525.000,-
124	Gentiaan	D tuinkamer	186 m ²	493 m ²	€ 554.000,-
125	Gentiaan	D	168 m ²	330 m ²	€ 490.000,-
126	Gentiaan	D	168 m ²	334 m ²	€ 490.000,-
127	Gentiaan	D	168 m ²	390 m ²	€ 516.000,-
128	Gentiaan	D	168 m ²	443 m ²	€ 510.000,-
129	Gentiaan	D	168 m ²	333 m ²	€ 499.000,-
153	Gentiaan	D	168 m ²	350 m ²	€ 490.000,-
154	Gentiaan	D	168 m ²	407 m ²	€ 490.000,-
155	Pioenroos	E	157 m ²	320 m ²	€ 404.000,-
156	Pioenroos	E	157 m ²	322 m ²	€ 404.000,-
157	Pioenroos	E	157 m ²	293 m ²	€ 414.000,-
158	Pioenroos	E	157 m ²	274 m ²	€ 409.000,-
159	Gentiaan	D	168 m ²	290 m ²	€ 485.000,-
160	Lotus	C2 tuitgevel	166 m ²	211 m ²	€ 389.000,-
161	Lotus	C1	159 m ²	201 m ²	€ 374.000,-
162	Gentiaan	D	168 m ²	355 m ²	€ 509.000,-
163	Pioenroos	E	157 m ²	275 m ²	€ 394.000,-
164	Pioenroos	E	157 m ²	269 m ²	€ 394.000,-
165	Pioenroos	E	157 m ²	256 m ²	€ 400.000,-
166	Pioenroos	E	157 m ²	225 m ²	€ 389.000,-

Bouw-nummer	Woningtype		Woonoppervlakte in m ² GBO	Kaveloppervlakte in m ²	Koopsom v.o.n.
167	Gentiaan	D	168 m ²	357 m ²	€ 509.000,-
168	Gentiaan	D	168 m ²	366 m ²	€ 519.000,-
169	Lotus	C1	159 m ²	230 m ²	€ 384.000,-
170	Lotus	C2 tuitgevel	166 m ²	215 m ²	€ 399.000,-
171	Gentiaan	D	168 m ²	351 m ²	€ 509.000,-
172	Lotus	C1	159 m ²	265 m ²	€ 394.000,-
173	Lotus	C2 tuitgevel	166 m ²	251 m ²	€ 409.000,-
174	Gentiaan	D tuinkamer	186 m ²	423 m ²	€ 569.000,-
175	Lotus	C1	159 m ²	287 m ²	€ 404.000,-
176	Lotus	C2 tuitgevel	166 m ²	291 m ²	€ 419.000,-
177	Gentiaan	D tuinkamer	186 m ²	489 m ²	€ 589.000,-

In de koopsom vrij op naam (v.o.n.) zijn onder andere inbegrepen:

Grondkosten, bouwsom (excl. meerwerk), vergoeding voor architect, constructeur, makelaar en overige adviseurs, notariskosten i.v.m. transportakte en kadastergegevens. Diverse bijkomende kosten zoals bouwleges, aansluitkosten gas, water elektra, riolering, c.a.i. (exclusief beeldsignaal) en de kosten van de garantie.

Niet in de koopsom vrij op naam (v.o.n.) zijn onder andere inbegrepen:

De kosten verbonden aan het afsluiten van een hypothecaire lening zoals afsluitprovisie voor de lening, notariskosten voor de hypotheekakte en kadastergegevens, eventueel renteverlies (bijv. bereidstellingsprovisie van de hypotheek en hypotheek- en depotrente tijdens de bouwperiode) en zelfgekozen meerwerk.

De exacte kavelgrootte zal t.z.t. worden vastgesteld door kadastrale inmeting.
Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen voorbehouden.
Aan de prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Verkoopdocumenten

Op <https://www.nieuwbouw-devolgerlanden.nl> tref je bij de betreffende woningtypen een overzicht aan van alle relevante verkoopdocumenten waaronder de koperskeuzelijst, technische omschrijving, technische tekeningen, conceptovereenkomsten e.d.