

# Hendrik-Ido-Ambacht - De Volgerlanden

## De Laantjes fase 2

58 zeer duurzame woningen



- ◆ Duurzaam: gasloos d.m.v. warmtenet en zonnepanelen
- ◆ Standaard voorzien van keuken, sanitair en tegels
- ◆ Diverse meerwerkopties

Tot 0,7% rentekorting met een groenhypotheek en duurzaamheidskorting\*

"Als al het goede samenkomt, wordt wonen puur genieten."











# Inhoudsopgave

- 3 De Laantjes fase 2
- 4 Eengezinswoningen Schildman
- 5 Eengezinswoningen Wittens
- 6 Hoekwoningen Wittens
- 7 2-onder-1-kapwoningen Duyvenvoorde
- 8 2-onder-1-kapwoningen Brederode
- 9 2-onder-1-kapwoningen Brederode met aangebouwde stenen berging
- 10 Vrijstaande woning Duyvenvoorde
- 11 Vrijstaande woning IJdenzoon
- 12 Verkoopinformatie

# De Laantjes fase 2

Kom over het charmante Perenlaantje aanrijden, passeer de Vrouwgelenweg en voel je gelijk thuis. In De Laantjes woon je ontspannen aan een brede laan, sfeerful hofje, een parkje of aan een slootje dat het plan begrenst. Hier woon je centraal in de woonwijk op loop- en fietsafstand van alle voorzieningen zoals het winkelcentrum, Sofiapark en de bushalte. Handig ook dat je net zo snel op de A15 bent als op de A16, waardoor je in een mum van tijd in Rotterdam of Dordrecht bent. Je hebt in de De Laantjes fase 2 de keuze uit eengezinswoningen, tweekappers en vrijstaande woningen.

## Legenda

- |   |   |
|---|---|
|  9 Eengezinswoningen Schildman (5,4 m breed)         |  8 2-onder-1-kapwoningen Brederode (6 m breed)                                 |
|  4 Hoekwoningen Wittens (5,7 m breed)                |  14 2-onder-1-kapwoningen Brederode (6 m breed) met aangebouwde stenen berging |
|  9 Eengezinswoningen Wittens (5,7 m breed)           |  1 Vrijstaande woning Duyvenvoorde (5,7 m breed)                               |
|  12 2-onder-1-kapwoningen Duyvenvoorde (5,7 m breed) |  1 Vrijstaande woning IJdenzoon (6 m breed)                                    |







9 Eengezinswoningen Schildman



9 Eengezinswoningen Wittens



Begane grond  
bnr. 97

Eerste verdieping  
bnr. 97

Tweede verdieping  
bnr. 97

Tweede verdieping  
bnr. 96

Afgebeeld bouwnummers 96 en 97  
Bekijk de website voor de plattegronden van alle bouwnummers



Begane grond  
bnr. 60

Eerste verdieping  
bnr. 60

Tweede verdieping  
bnr. 60

Tweede verdieping  
bnr. 61

Afgebeeld bouwnummers 60 en 61  
Bekijk de website voor de plattegronden van alle bouwnummers

### Kenmerken

- ◆ Woonoppervlakte vanaf 123 m<sup>2</sup> tot 127 m<sup>2</sup>
- ◆ Woningbreedte 5,4 meter
- ◆ Kavels vanaf 147 m<sup>2</sup> tot 227 m<sup>2</sup>
- ◆ Vrij indeelbare zolder (m.u.v. bnr. 103)
- ◆ Koopsom vanaf € 356.500,- v.o.n.



### Kenmerken

- ◆ Woonoppervlakte vanaf 131 m<sup>2</sup> tot 136 m<sup>2</sup>
- ◆ Woningbreedte 5,7 meter
- ◆ Kavels vanaf 118 m<sup>2</sup> tot 137 m<sup>2</sup>
- ◆ Badkamer en apart 2<sup>e</sup> toilet
- ◆ Vrij indeelbare zolder
- ◆ Koopsom vanaf € 365.500,- v.o.n.







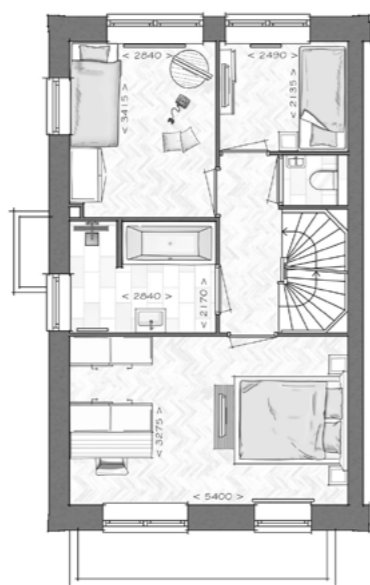
4 Hoekwoningen Wittens



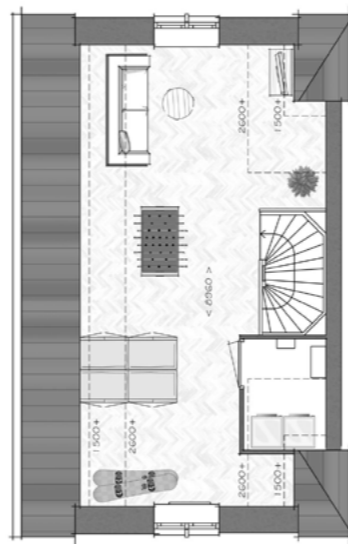
12 2-onder-1-kapwoningen Duyvenvoorde



Begane grond



Eerste verdieping



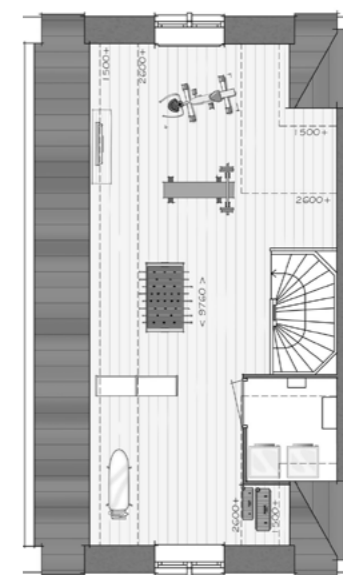
Tweede verdieping



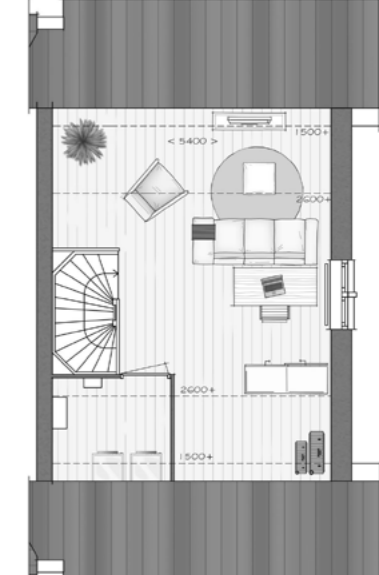
Begane grond  
bnr. 72



Eerste verdieping  
bnr. 72



Tweede verdieping  
bnr. 72



Tweede verdieping  
bnr. 73

Afgebeeld bouwnummer 59  
Bekijk de website voor de plattegronden van alle bouwnummers

### Kenmerken

- ◆ Woonoppervlakte vanaf 136 m<sup>2</sup> tot 140 m<sup>2</sup>
- ◆ Woningbreedte 5,7 meter
- ◆ Kavels vanaf 172 m<sup>2</sup> tot 203 m<sup>2</sup>
- ◆ Twee hoekwoningen met erker aan de voorzijde
- ◆ Badkamer en apart 2<sup>e</sup> toilet
- ◆ Vrij indeelbare zolder
- ◆ Koopsom vanaf € 406.500,- v.o.n.



Afgebeeld bouwnummers 72 en 73  
Bekijk de website voor de plattegronden van alle bouwnummers

### Kenmerken

- ◆ Woonoppervlakte vanaf 141 m<sup>2</sup> tot 147 m<sup>2</sup>
- ◆ Woningbreedte 5,7 meter
- ◆ Kavels vanaf 234 m<sup>2</sup> tot 308 m<sup>2</sup>
- ◆ Zijentree waardoor woonkamer en woonkeuken ontstaat
- ◆ Complete badkamer en apart 2<sup>e</sup> toilet
- ◆ Vrij indeelbare zolder
- ◆ Koopsom vanaf € 462.000,- v.o.n.



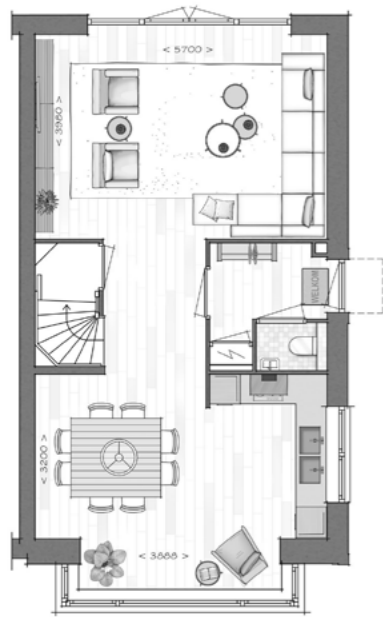




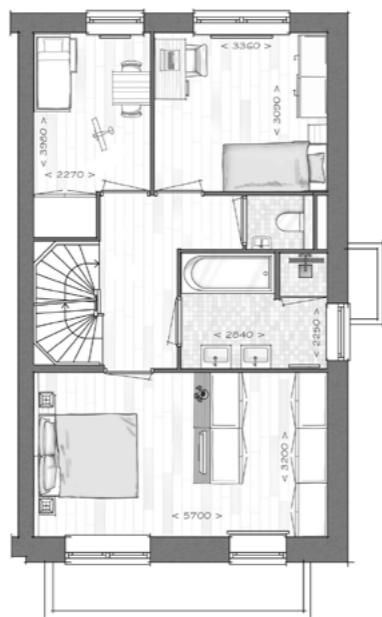
8 2-onder-1-kapwoningen Brederode



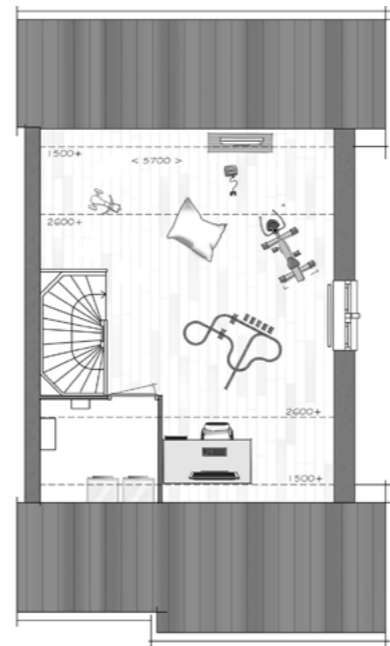
14 2-onder-1-kapwoningen Brederode met aangebouwde stenen berging



Begane grond



Eerste verdieping



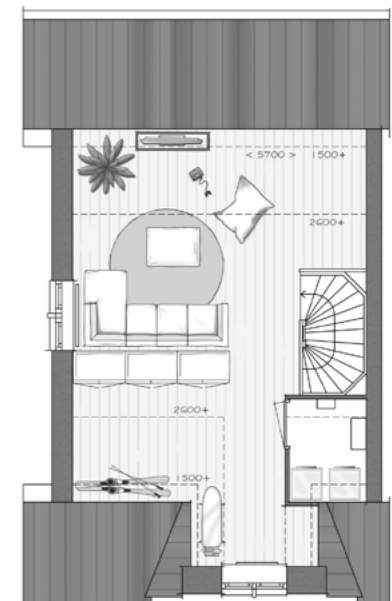
Tweede verdieping



Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping

Afgebeeld bouwnummer 90

Bekijk de website voor de plattegronden van alle bouwnummers

Afgebeeld bouwnummer 105

Bekijk de website voor de plattegronden van alle bouwnummers

### Kenmerken

- ◆ Woonoppervlakte vanaf 149 m<sup>2</sup> tot 153 m<sup>2</sup>
- ◆ Woningbreedte 6 meter
- ◆ Kavels vanaf 250 m<sup>2</sup> tot 285 m<sup>2</sup>
- ◆ Twee woningen met erker aan de voorzijde
- ◆ Complete badkamer en apart 2<sup>e</sup> toilet
- ◆ Vrij indeelbare zolder
- ◆ Koopsom vanaf € 484.500,- v.o.n.



### Kenmerken

- ◆ Woonoppervlakte vanaf 149 m<sup>2</sup> tot 153 m<sup>2</sup>
- ◆ Woningbreedte 6 meter
- ◆ Kavels vanaf 296 m<sup>2</sup> tot 374 m<sup>2</sup>
- ◆ Standaard stenen berging aan de woning
- ◆ Complete badkamer en apart 2<sup>e</sup> toilet
- ◆ Vrij indeelbare zolder
- ◆ Koopsom vanaf € 505.000,- v.o.n.







1 vrijstaande woning Duyvenvoorde



1 vrijstaande woning IJdenzoon



Begane grond

Eerste verdieping

Tweede verdieping

Afgebeeld bouwnummer 93

### Kenmerken

- ◆ Woonoppervlakte 146 m<sup>2</sup>
- ◆ Woningbreedte 5,7 meter
- ◆ Kavel 288 m<sup>2</sup>
- ◆ Erker aan de zijkant van de woning
- ◆ Complete badkamer en apart 2<sup>e</sup> toilet
- ◆ Water en groen voor de deur
- ◆ Koopsom € 614.000,- v.o.n.



Begane grond

Eerste verdieping

Tweede verdieping

Afgebeeld bouwnummer 92

### Kenmerken

- ◆ Woonoppervlakte 157 m<sup>2</sup>
- ◆ Woningbreedte 6 meter
- ◆ Kavel 324 m<sup>2</sup>
- ◆ Erker aan de zijkant van de woning
- ◆ Complete badkamer en apart 2<sup>e</sup> toilet
- ◆ Water en groen voor de deur
- ◆ Koopsom € 644.000,- v.o.n.







Meer weten?  
Kijk op [www.nieuwbouw-devolgerlanden.nl](http://www.nieuwbouw-devolgerlanden.nl)

EEN ONTWIKKELING VAN



BPD  
Poortweg 2  
2612 PA Delft  
T 088 712 28 06  
E [verkoop.zuidwest@bpd.nl](mailto:verkoop.zuidwest@bpd.nl)

INFORMATIE EN VERKOOP



Van Spronsen Makelaars  
De Schoof 8  
3341 EB Hendrik-Ido-Ambacht  
T 078 681 25 66  
E [info@vanspronsenmakelaars.nl](mailto:info@vanspronsenmakelaars.nl)

#### Voorbehoud verkoopdocumentatie

De verkoopdocumentatie is met de grootste zorg samengesteld, aan de hand van gegevens zoals die ten tijde van het samenstellen van deze brochure bekend waren. Desondanks maken wij een voorbehoud ten aanzien van eventuele wijzigingen die onder andere voortkomen uit eisen en wensen van overheden en/of nutsbedrijven. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Het ontwikkelen van een nieuwbouwlocatie is een dynamisch proces dat voortdurend aan verandering en verfijning onderhevig is. De omgevingschetsen zijn dan ook niet meer dan een momentopname. Wijzigingen met betrekking tot de situering van omliggende bebouwing, groenstroken, voet- en fietspaden, parkeervoorzieningen, bovengrondse nutsvoorzieningen en dergelijke kunnen zich dan ook voordoen.

De inrichtingen van de plattegronden zijn een vrije impressie van de illustrator en wijken mogelijk af van het standaard afwerkingsniveau. Aan de impressies, maatvoeringen en sfeerplattegronden kunnen zodoende geen rechten aan worden ontleend (ook niet qua kleurstelling). Voor de juiste informatie wordt verwezen naar de tot de contractstukken behorende verkooptekeningen en technische omschrijving.

december 2019

