

# Hendrik-Ido-Ambacht, Watervogels

24 eengezinswoningen type Meerkoet

10 eengezinswoningen type Waterhoen



“Als al het goede  
samenkomt, wordt  
wonen puur genieten.”





# Inhoudsopgave

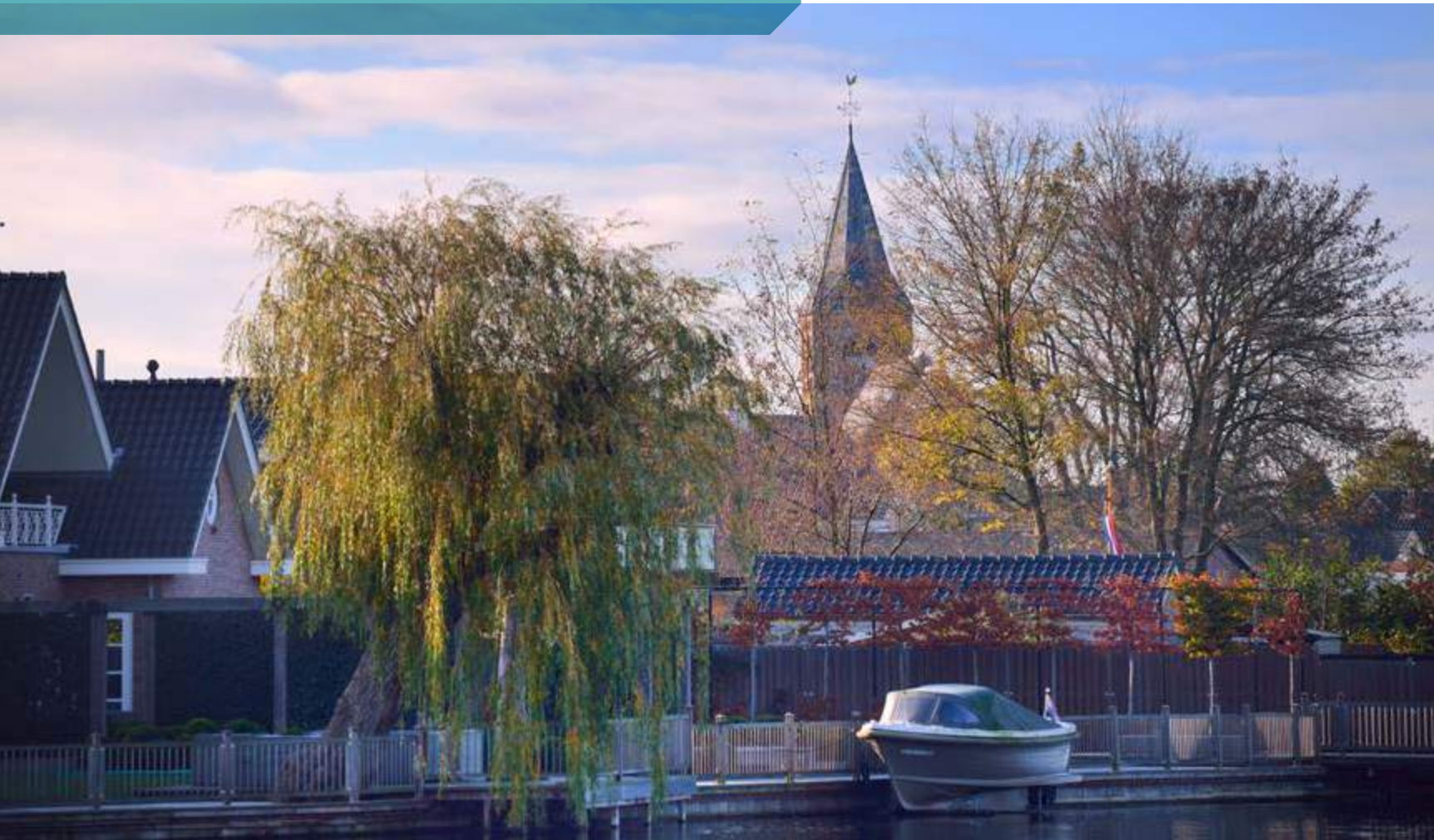
- 4 Hendrik-Ido-Ambacht
- 6 Wonen in de wijk Volgerlanden Oost
- 8 Vogelvlucht
- 10 Situatie
- 12 Architect vertelt over plan Watervogels
- 13 Profiteer van aantrekkelijke rente met Rabo GroenHypotheek
- 14 Eengezinswoningen type Meerkoet
- 26 Eengezinswoningen type Waterhoen
- 36 Plan Watervogels energiezuiniger
- 38 Mijnhuis
- 44 Staat van afwerking
- 46 Technische omschrijving
- 48 Algemene informatie
- 50 BPD
- 51 Advertentie Rabobank

“Heerlijk genieten van ons droomhuis in deze mooie wijk.”





## Hendrik-Ido-Ambacht



## Als al het goede samenkomt, wordt wonen puur genieten

Wie in het sfeervolle Hendrik-Ido-Ambacht woont, wil er meestal niet meer weg. Waarom zou je ook? De voorzieningen zijn goed, het dorp is uitstekend bereikbaar, er zijn leuke horecagelegenheden en er zijn heel veel sport- en recreatiemogelijkheden. Wil je genieten van het leuke Hendrik-Ido-Ambacht én kies je voor het gemak van een nieuwbouwhuis, dan heb je de goede brochure in handen!

“Hendrik-Ido-Ambacht is mooi, goed voorzien en uitstekend bereikbaar. Fijn om hier te wonen.”

### Trek er lekker op uit

Sandelingen Ambacht is een schitterend recreatiegebied. En dat gewoon in je eigen dorp. Heerlijk om je op een mooie zomerdag samen met de kinderen te vermaken. Van kanovaren tot voetballen op één van de trapvelden en zelfs een dagje kamperen behoort tot de mogelijkheden. En als het goed gevoren heeft, is dit een superleuke plek om te schaatsen. En wil je eens wat anders? De Biesbosch ligt ook dichtbij.

### Sportieve uitspatting

Waar gaat jouw sportieve hart sneller van kloppen? Loop je het liefst kilometers lang hard of geniet je van eindeloze fietstochten. Of het nu in groepsverband of solistisch is, in Hendrik-Ido-Ambacht kom je sportief gezien aan je trekken. Naast de veel voorkomende sporten zoals voetbal, atletiek, korfbal en tennis kun je je ook aansluiten bij het wielcomité, een yogales volgen, aikidoles nemen of je de kunst van het schermen eigen maken.



### Shop till you drop

Op loopafstand van Watervogels ligt winkelcentrum Sophia-promenade. Grote kans dat je hier je dagelijkse boodschappen doet. Het winkelaanbod is compleet en gevarieerd. Voor een nog uitgebreider winkelaanbod is er De Schoof, het grootste winkelcentrum van het dorp. De markt op woensdag is een aanrader. Overigens is ook de Rotterdamse Koopgoot binnen een halfuur bereikbaar.

### Dat is handig, je bent er zo

De Volgerlanden ligt ten zuiden van het centrum van Hendrik-Ido-Ambacht. De Laan van Welhorst doorkruist De Volgerlanden en vormt de verbinding tussen Zwijndrecht en Hendrik-Ido-Ambacht. Daarbij zijn zowel de A15 als de A16 gemakkelijk aan te rijden, waardoor steden als Rotterdam, Dordrecht en Breda goed en snel bereikbaar zijn.



## Wonen in de wijk Volgerlanden Oost

# Deze wijk geeft kleine en grote mensen een geborgen gevoel

De Volgerlanden is een ontzettend groene woonwijk, waar kinderen volop kunnen spelen en prettig kunnen opgroeien. Geïnspireerd door de langgerekte kavels in het voormalig tuinbouwgebied ontwierp de stedenbouwkundige een 'geborgen stad' met lange zichtlijnen en afwisselende buurten met een eigen sfeer. Vanuit deze wijk loop je zo het Sophiapark in. Naast veel water en groen profiteer je ook van scholen, zorgvoorzieningen en winkels in de buurt. Bovendien zijn de snelwegen naar Rotterdam, Breda en Dordrecht makkelijk en vlot aan te rijden.



"Hier woon je in een buurt waarover mensen je later vragen: zeg, komt er bij jullie al wat vrij? Nee, dus."



### Dorp breidt uit

Nieuw? Nee, zo noemen we De Volgerlanden al lang niet meer. De bouw van de eerste huizen startte in 2000. Inmiddels telt De Volgerlanden ruim 3.500 woningen. Ook op het gebied van winkels, scholen, zorg, sport en recreatie is De Volgerlanden goed voorzien. Af is deze dorpsuitbreiding van Hendrik-Ido-Ambacht nog niet. De komende jaren worden er nog zo'n 1.500 huizen gebouwd, waaronder in deelplan Watervogels.

### Oogje in het zeil

Watervogels wordt gebouwd aan de oostkant van de Vrouwgelenweg/Zomertaling en aan de westkant van de Veersedijk. Watervogels is een wijk met mooie straten en lanen. Hoewel alle huizen qua metselwerk en stijl op elkaar aansluiten, heeft elk huis z'n eigen karakter. De huizen staan op brede percelen en bieden voldoende ruimte om je terug te trekken. Maar je wordt hier ook herkend door de buurtbewoners, kinderen spelen samen en ouders houden voor elkaar een oogje in het zeil. In het Sophiapark kun je veilig spelen.

### Altijd een parkeerplaats

Jonge gezinnen hebben vaak twee auto's en ook opa en oma of vrienden komen regelmatig langs. Voor zowel jullie als jullie gasten is dicht bij huis voldoende plek om te parkeren. De vrijstaande woning en twee-onder-een-kappers hebben op eigen terrein ruimte voor twee auto's. Voor de andere huizen is genoeg plaats in de parkeervakken op straat.

### Nieuwbouw: ja, graag!

Een nieuwbouwhuis heeft heel veel voordelen: je deelt het in zoals jullie zelf willen, jullie kiezen zelf het sanitair en de keuken en je hebt er voorlopig geen onderhoud aan. Bovendien zijn nieuwbouwhuizen energiezuinig en dat scheelt in de portemonnee. Ook fijn: als je hier komt wonen zijn de straten en stoepen klaar en zijn er speelplaatsjes voor de kleintjes. Of je pakt je bal en gaat in het Sophiapark voetballen. Naar verwachting is de wijk De Volgerlanden over zeven jaar helemaal klaar.



"Boodschap vergeten? Kinderen brengen en halen naar de sportclub? Geen probleem, het is allemaal in de buurt."









- Legenda**
- Twee-onder-een-kapwoningen type Keizergans
  - Vrijstaande woning type Zwaan
  - Eengezinswoningen Meerkoet
  - Eengezinswoningen Waterhoen
  - In ontwikkeling
  - Bestaande bebouwing

### Openbare ruimte

In De Volgerlanden legt de gemeente de openbare ruimte aan. Denk hierbij aan de aanleg van straten, riolering, groen, parkeergelegenheid en waterpartijen met een openbare functie. De aanlegkosten hiervan worden door de gemeente, via een zogenoemde exploitatiebijdrage, bij de kopers van de woningen in rekening gebracht nadat de omgevingsvergunning is verstrekt. Deze vergunning is nodig om te kunnen bouwen. Voor meer informatie over de exploitatiebijdrage kun je terecht op [www.nieuwbouw-devolgerlanden.nl](http://www.nieuwbouw-devolgerlanden.nl).





## “Je pikt je eigen woning er meteen uit”

Samen met bewoners heeft BPD in de afgelopen jaren een aantal succesvolle woningtypen ontwikkeld. In plan Watervogels komen o.a. twee-onder-een-kappers, rijwoningen en vrijstaande huizen te staan, die qua indeling hun waarde bewezen hebben. Architect Frank Knoester van Maat Architecten in Rotterdam heeft de nieuwe huizen zodanig afgewerkt dat er straks mooie straten en lanen ontstaan in plan Watervogels.

### Spelen met vorm en kleur

“We wilden een afwisselend straatbeeld creëren, zodat je, als je thuiskomt, meteen je eigen huis herkent”, vertelt Knoester. “Je vindt in Watervogels rijtjes van maximaal acht huizen, die bovendien zijn ‘opgeknipt’ in twee keer vier huizen. Dat doe je door de gevels van de huizen een eigen karakter te geven, bijvoorbeeld door een tuitgevel of een andere kleur baksteen. Tegelijk willen we dat de huizen in dit plan goed bij elkaar passen. Zo hebben we drie steensoorten uitgekozen die qua kleur dicht bij elkaar liggen en toch eigen accenten geven. Sommige straten zijn intiem en daar zijn de huizen gemetseld met een lichte baksteen. De lanen waar de twee-onder-een-kap-

woningen staan, hebben aan elke kant een andere kap, waarbij de steensoort weer zorgt voor eenheid. Zo kun je spelen met vorm en kleur tot er een mooi beeld ontstaat.”

### Praktisch en goed

Voor de inwendige afwerking van de huizen heeft de architect een praktische bril opgezet. “Bij de keuze voor de plaats en afmetingen van de kozijnen hebben we bijvoorbeeld rekening gehouden met handige plekken voor een kledingkast of keuken-aanrecht. Verder is gekozen voor hoogwaardige materialen, zoals keramische dakpannen. Kortom, we gaan voor kwalitatief goede huizen in een mooie woonomgeving”, besluit Knoester.



Frank Knoester

## Profiteer van aantrekkelijke rente met Rabo GroenHypotheek

Met één van deze nieuwbouwwoningen kom je in aanmerking voor de Rabo GroenHypotheek. Met deze annuïteitenhypotheek krijg je tijdens een rentevaste periode van 10 jaar 0,5% korting op de hypotheekrente. Voor meer informatie over de Rabo GroenHypotheek neem je contact op met Rabobank Drechtsteden via telefoonnummer 078 - 653 15 31.





◀ Eengezinswoningen type Meerkoet





## Dit huis voegt zich naar jullie behoefte

Terwijl jij in de pannen roert, zwaai je naar je dochter of zoon die voorbijsnelt. Voor kinderen is deze afwisselende woonbuurt een waar speelparadijs. Deze mooie, frisse huizen van het type Meerkoet geef je jullie persoonlijke stempel dankzij de vele uitbreidingsopties. De vloerverwarming beneden is in elk geval standaard en daar wordt iedereen thuis gegarandeerd blij van. Dankzij zonnepanelen op het dak blijft de energierekening laag.

### Hoe wil je je huis hebben?

Je kunt kiezen voor een hoekwoning of rijwoning met een tuin op het oosten of zuiden, net wat je wilt. Één hoekwoning heeft een speciaal karakter dankzij de erker aan de zijgevel. Hier maak je een fijne plek voor een speelkleed of een extra zitje. Ook de eettafel past hier perfect, in het volle licht. Willen jullie extra ruimte in de woonkamer, dan kies je voor een uitbouw van 1,20 m of 2,40 m. Via de schuifpui of openslaande deuren heb je altijd prettig zicht op de tuin en leef je op mooie dagen praktisch buiten.

### Multifunctionele zolder

De eerste verdieping telt drie slaapkamers en een badkamer met douche, wastafel en tweede toilet. Het raam in de badkamer zorgt voor een prettige, natuurlijke lichtinval. Via een open trap bereik je de zolderverdieping. Enkele woningen hebben een tuitgevel, waardoor de zolder nog efficiënter is. Hier vind je een extra slaapkamer. Met een dakkapel maak je er met gemak ook een multifunctionele (logeer)kamer van. Voor de wasmachine en droger is een aparte ruimte.

### Kenmerken

- ◆ Woonoppervlakte vanaf 119 m<sup>2</sup>
- ◆ Woonkamer met open keuken (voorzien van div. apparatuur)
- ◆ Eerste verdieping met drie slaapkamers
- ◆ Badkamer met toilet en raam voor natuurlijk licht en ventilatie
- ◆ Eén of twee slaap-/werkkamers op zolder
- ◆ Achtertuin op het oosten (bnrs. 19 t/m 34) of op het zuiden (bnrs. 11 t/m 18)
- ◆ Parkeren in voortuin (bnrs. 11 t/m 18)
- ◆ Berging in de tuin
- ◆ Vloerverwarming op de begane grond en zonnepanelen op het dak
- ◆ Ligging in gezellig, autoluw straatje
- ◆ Diverse opties zoals: uitbouw van 1,20 m of 2,40 m en/of openslaande deuren aan de achterzijde, trapkast voor extra berging, dakkapel
- ◆ Zeer energiezuinige woning. Hierdoor 0,5% hypotheekrentekorting mogelijk via de Rabo GroenHypotheek.





◆ Eengezinswoningen type Meerkoet, **Begane grond**



Bnrs. 12, 14, 16, 20, 21, 23, 26, 28, 29, 31 en 34 als getekend  
 Bnrs. 11, 13, 15, 17, 19, 22, 24, 25, 27, 30, 32 en 33 als gespiegeld

Schaal 1:50

◆ Eengezinswoningen type Meerkoet, **Eerste verdieping**



Bnrs. 12, 14, 16, 18, 20, 21, 23, 26, 28, 29, 31 en 34 als getekend  
 Bnrs. 11, 13, 15, 17, 19, 22, 24, 25, 27, 30, 32 en 33 als gespiegeld

Schaal 1:50

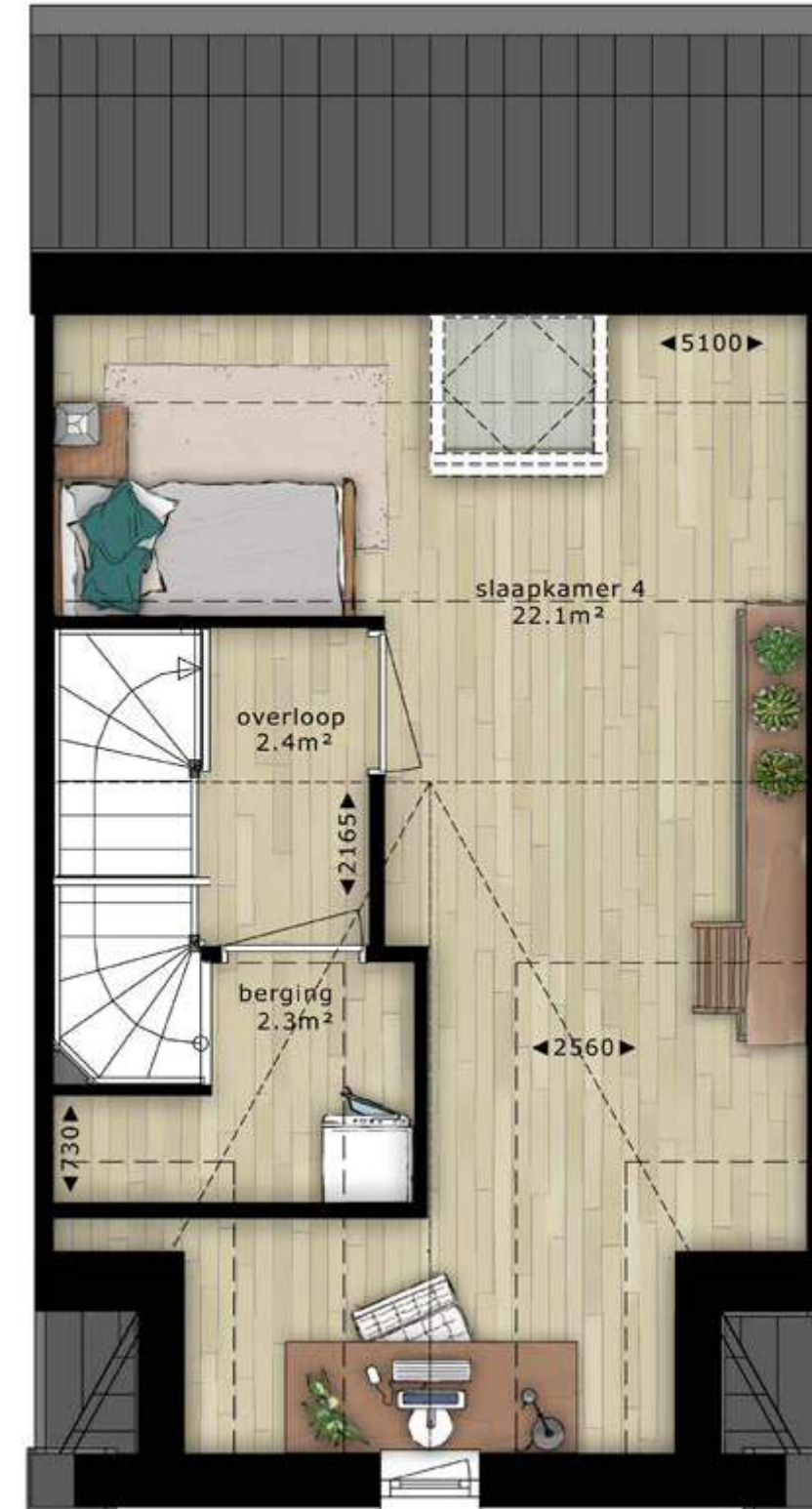


◆ Eengezinswoningen type Meerkoet, **Tweede verdieping**



Bnrs. 14, 16, 18, 21, 26, 29 en 34 als getekend  
Bnrs. 11, 19, 24, 27 en 32 als gespiegeld

◆ Eengezinswoningen type Meerkoet, **Tweede verdieping met tuitgevel**



Bnrs. 12, 20, 23, 28 en 31 als getekend  
Bnrs. 13, 15, 17, 22, 25, 30 en 33 als gespiegeld



◆ Eengezinswoningen type Meerkoet, **Begane grond met erker**



Bnr. 18 als getekend



Schaal 1:50





Bnr. 11

Bnr. 12

Bnr. 13

Bnr. 14

Bnr. 15

Bnr. 16

Bnr. 17

Bnr. 18



Bnr. 19

Bnr. 20

Bnr. 21

Bnr. 22

Bnr. 23

Bnr. 24

Bnr. 25

Bnr. 26



Bnr. 27

Bnr. 28

Bnr. 29

Bnr. 30

Bnr. 31

Bnr. 32

Bnr. 33

Bnr. 34



◀ Eengezinswoningen type Waterhoen





## Nét een slagje breder dan gemiddeld

Deze huizen zijn qua indeling gewoon praktisch. Een entree waar je alle jassen en schoenen goed kwijt kunt. Naar wens: een trapkast waar je van alles uit het zicht opbergt. Een flinke open keuken met lekker veel lichtinval aan de voorzijde. Terwijl je staat te koken, houd je de kinderen die op straat spelen in de gaten. Heb je gasten, dan praat je bij terwijl je de laatste hand legt aan het voorgerecht. In de zithoek aan de tuinkant kunnen jullie met z'n allen relaxen en kun je ook de verjaardagsvisite prima ontvangen. Heb je een behoefte aan extra ruimte, dan kies je voor een uitbouw van 1,20 m of 2,40 m aan de achterzijde.

### Haal buiten naar binnen

Zet de schuifpui of openslaande deuren naar de tuin open en haal het buitenleven binnen. In de tuin op het westen geniet je de hele middag van de zon. Heb je graag ook wat schaduw? Dan is een pergola begroeid met druiven misschien een goed idee. In de tuinberging kun je je fietsen, gereedschap en tuinspullen prima opbergen.

### Sta versted van de ruimte

De eerste verdieping telt drie slaapkamers en een badkamer met douche, wastafel en tweede toilet. Het raam in de badkamer zorgt voor een prettige, natuurlijke lichtinval en ventilatie. Dit huis is 5,70 m breed: nét wat breder dan gemiddeld. Daardoor heb je in de slaapkamers wat meer mogelijkheden om je meubels te plaatsen. Via een open trap bereik je de zolderverdieping. Hier kun je een extra slaapkamer of een rustige thuiswerkplek creëren. Zeker als je een dakkapel plaatst, zul je versted staan van de ruimte. Voor de wasmachine en droger is een aparte ruimte.

### Kenmerken

- ◆ Woonoppervlakte vanaf 126 m<sup>2</sup>
- ◆ Flinkke woonkamer van 5,70 m breed
- ◆ Eerste verdieping met drie slaapkamers
- ◆ Badkamer met toilet en raam voor natuurlijk licht en ventilatie
- ◆ Standaard één slaapkamer op de tweede verdieping
- ◆ Achtertuin op het westen
- ◆ Berging in de tuin
- ◆ Vloerverwarming op de begane grond en zonnepanelen op het dak
- ◆ Ligging in gezellig, autoluw straatje
- ◆ Diverse opties zoals: uitbouw van 1,20 m of 2,40 m en/of openslaande deuren aan de achterzijde, trapkast voor extra berging, dakkapel
- ◆ Zeer energiezuinige woning. Hierdoor 0,5% hypotheekrentekorting mogelijk via de Rabo GroenHypotheek.



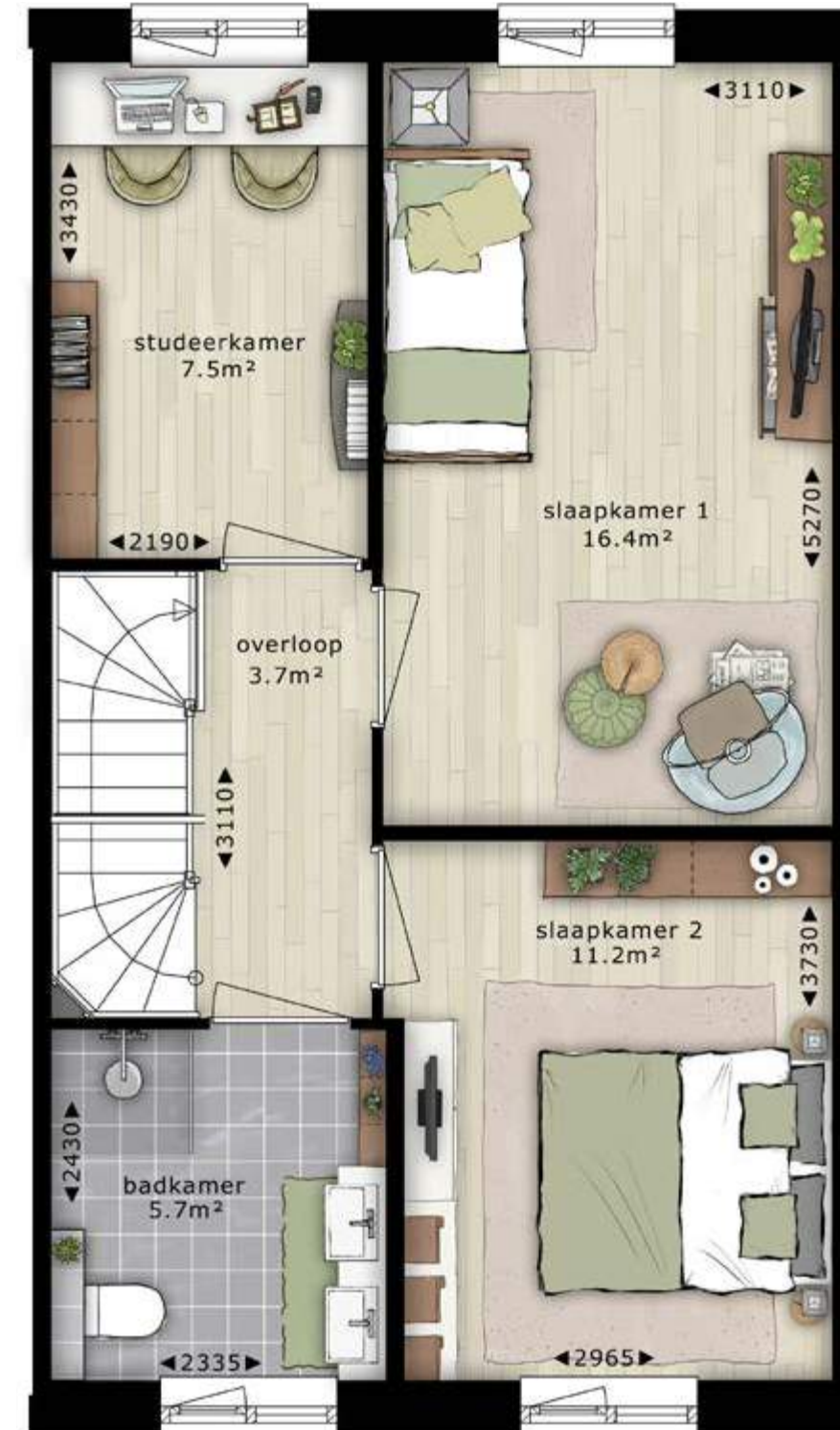


◆ Eengezinswoningen type Waterhoen, **Begane grond**



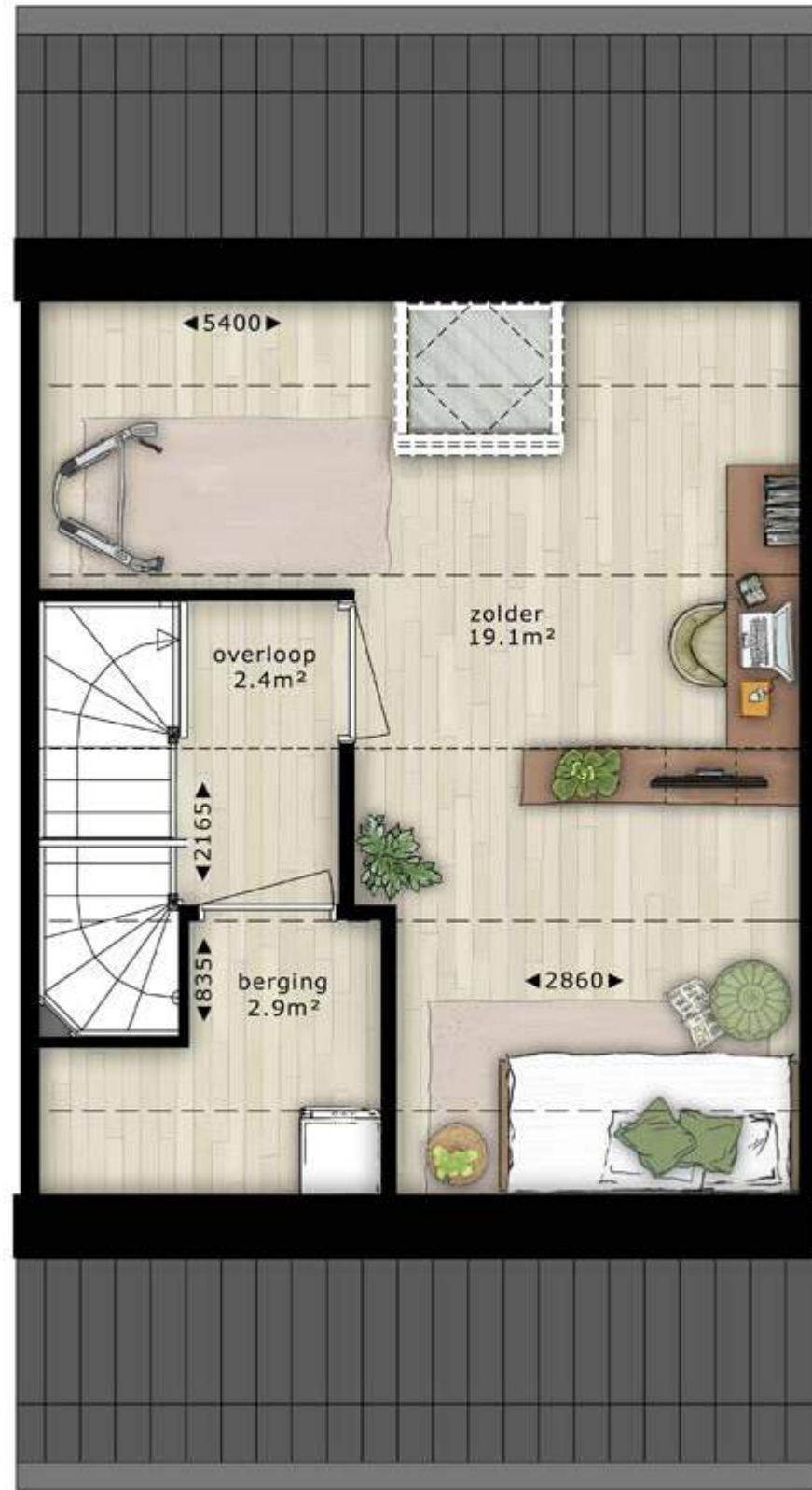
Bnrs. 2, 4, 5, 7, 9 en 10 als getekend  
Bnrs. 1, 3, 6 en 8 als gespiegeld

◆ Eengezinswoningen type Waterhoen, **Eerste verdieping**

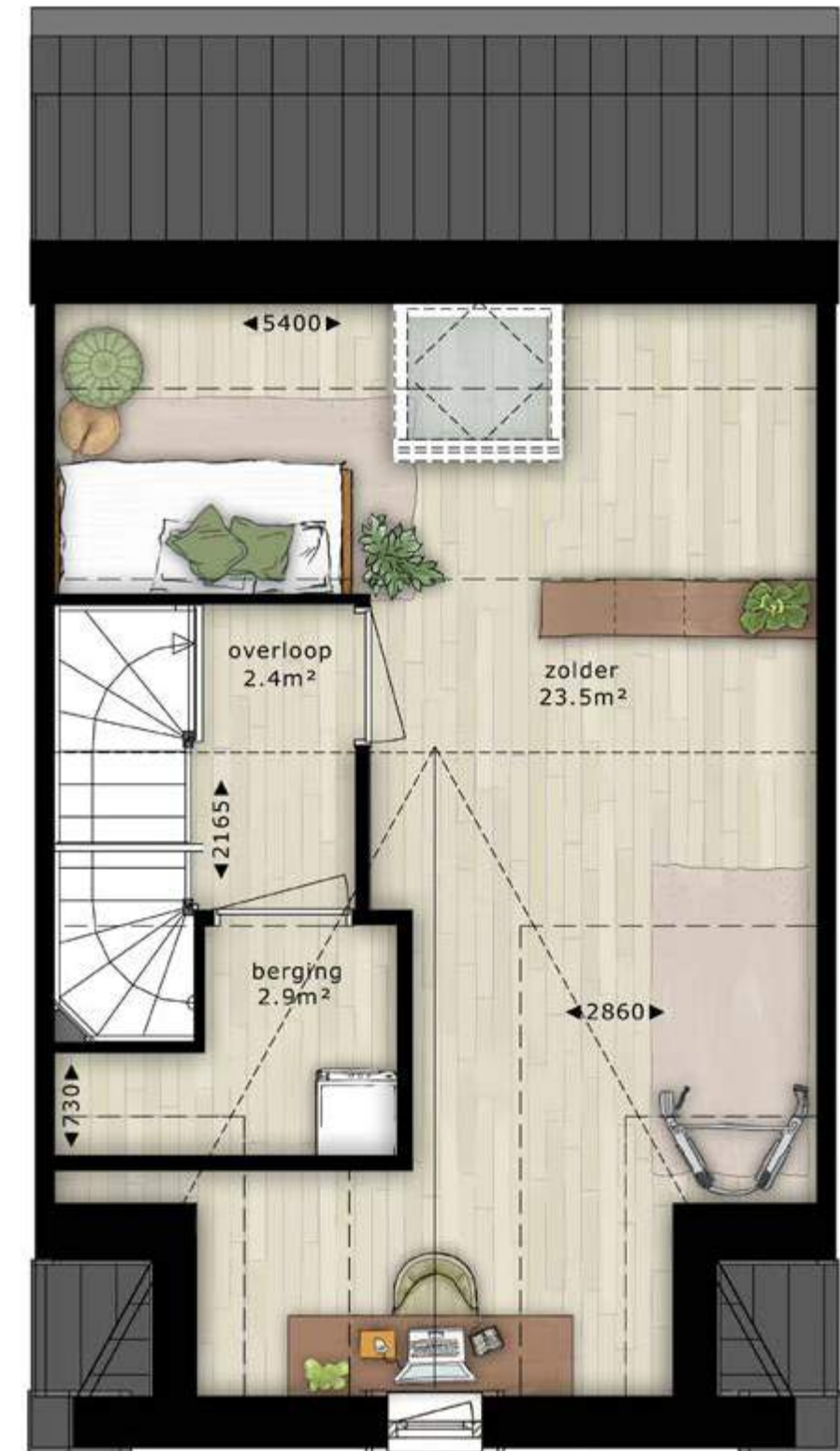


Bnrs. 2, 4, 5, 7, 9 en 10 als getekend  
Bnrs. 1, 3, 6 en 8 als gespiegeld





Bnrs. 5 en 10 als getekend  
Bnrs. 1, 3, 6 en 8 als gespiegeld



Bnrs. 2, 4, 7 en 9 als getekend

Schaal 1:50

Schaal 1:50



◆ Eengezinswoningen type Waterhoen, **Impressie gevels**



Bnr. 1

Bnr. 2

Bnr. 3

Bnr. 4

Bnr. 5

Bnr. 6

Bnr. 7

Bnr. 8

Bnr. 9

Bnr. 10







## “Extra voordelig wonen, extra veel keus”

Een huis koop je op gevoel. Bij nieuwbouw bekijk je de locatie en de wijk, pluis je alle woningplattegronden uit en laat je de sfeerimpressies op je inwerken. Al gauw voel je of het klopt. Toch zijn er ook rationele argumenten om al dan niet voor een huis te gaan. Senior verkoopmanager Gerwin Oudenes vertelt graag wat plan Watervogels zo interessant maakt.

### Extra energiezuinig, lage woonlasten

De huizen in plan Watervogels zijn nóg energiezuiniger dan het Bouwbesluit voorschrijft. De wettelijke Energie Prestatie Coëfficiënt (EPC) voor nieuwbouwhuizen is 0,4; BPD kiest in dit plan voor 0,26. “De Energie Prestatie Coëfficiënt van een woning drukt de energetische prestatie van een woning uit. De waarde 1,0 is ongeveer wat een gemiddelde woning in 1990 presteerde. Een woning met een EPC van 0,4 gebruikt dus nog maar 40% van de energie. Hoe lager de EPC-waarde hoe energiezuiniger de woning, daardoor gebruikt een woning in Watervogels nog maar ongeveer een kwart aan energie die zo'n woning twintig jaar terug gebruikt zou hebben. De 0,26 bereiken we vooral door vergaande isolatie, een extra zuinige CV-ketel en zonnepanelen met een zeer hoog rendement”, zegt Gerwin.

### Profiteer van rentekorting

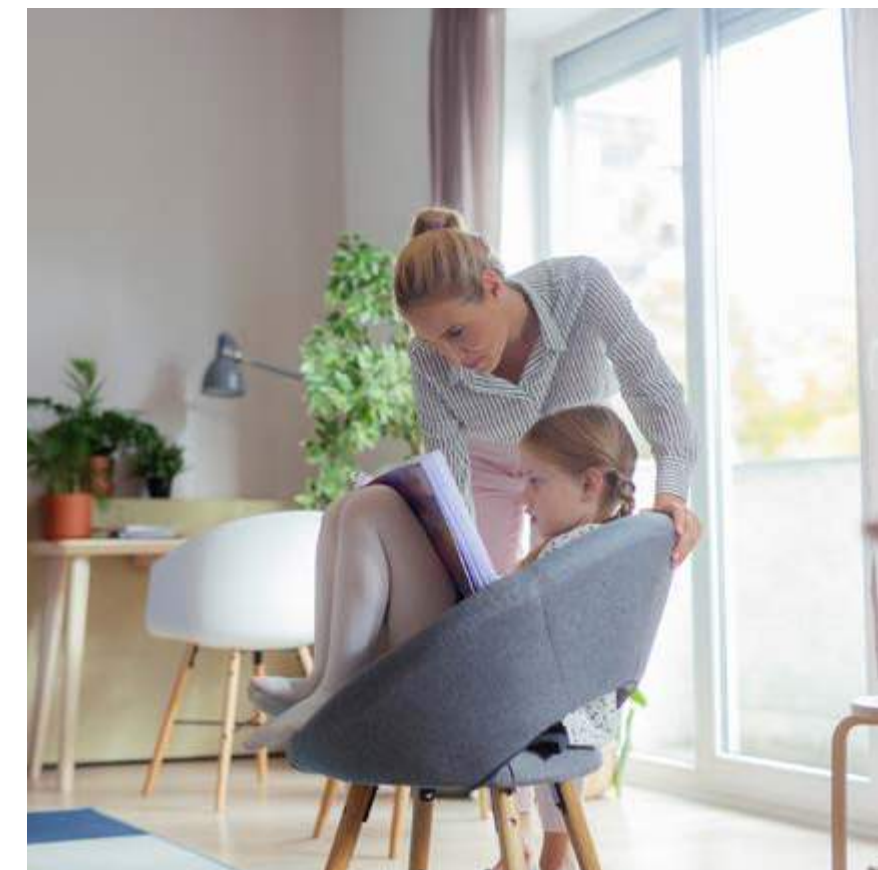
Met één van deze energiezuinige nieuwbouwhuizen kom je bovendien in aanmerking voor de Rabo GroenHypotheek. Gerwin: “Met deze annuïteitenhypotheek krijg je tien jaar lang 0,5% rentekorting op de eerste € 100.000. Tel dat op bij de lage energielasten van deze huizen en je profiteert van flink lagere

maandlasten.” Kijk voor meer informatie op [www.rabobank.nl/particulieren/hypotheek/hypotheek-vergelijken/rabo-groenhypotheek](http://www.rabobank.nl/particulieren/hypotheek/hypotheek-vergelijken/rabo-groenhypotheek).

### Voor elk wat wils

Naast rijwoningen, twee-onder-een-kapwoningen en een vrijstaande woning biedt dit plan óók een woningtype dat er tussenin zit. Gerwin: “Type Waterhoen is breder dan de gemiddelde rijwoning en betaalbaarder dan een twee-onder-een-kapper. Dit huis is 5,70 meter breed; heerlijk veel ruimte dus. Kies je daarnaast voor een uitbouw van 1,20 of 2,40 meter aan de achterzijde, dan heb je een hele grote woonkamer die niet onderdoet voor de woonkamer van een tweekapper. Voordeel van de bredere woning is ook dat je op de verdiepingen wat meer ruimte hebt om je meubels te plaatsen. Al met al bieden deze huizen in de basis zo'n zeven vierkante meter extra ten opzichte van type Meerkoet.”

“Op deze manier spelen we zoveel mogelijk in op de behoefte van kopers. Wil je meer informatie of heb je suggesties? We horen het graag”, besluit Gerwin.





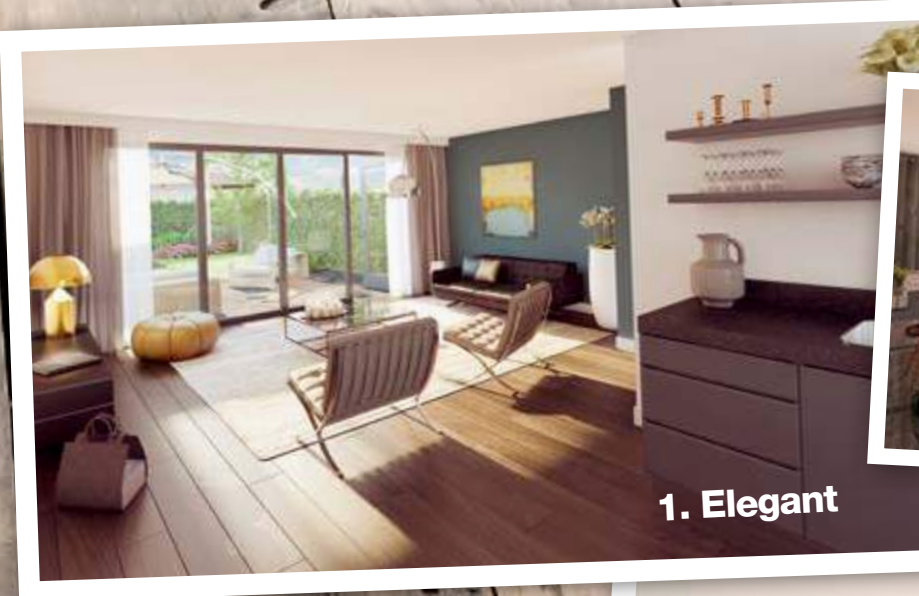
MIJN(HUIS)

# De 5 interieursferen van Mijnhuis

Wij leveren je woning casco op, inclusief standaard sanitair. Om van je nieuwe woning iets speciaals te maken en klustijd tot een minimum te beperken, kun je bij ons ook een afwerkingspakket kiezen dat bij jou past! Hiervoor bieden wij 'Mijnhuis', onze service waarbij je de sfeer van je woning bepaalt en onze professionals jouw huis helemaal afwerken. Zo wordt de oplevering een feest en hoef jij alleen nog maar je meubels neer te zetten en de gordijnen op te hangen.



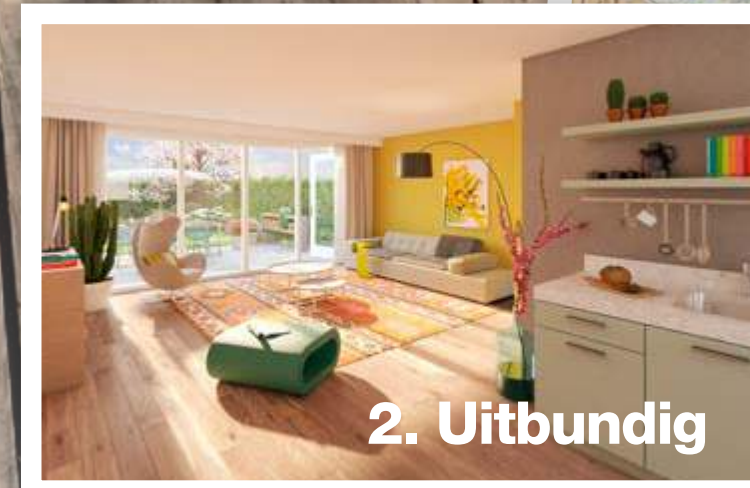
# KOOP JE WONING WOON KLAAR



1. Elegant



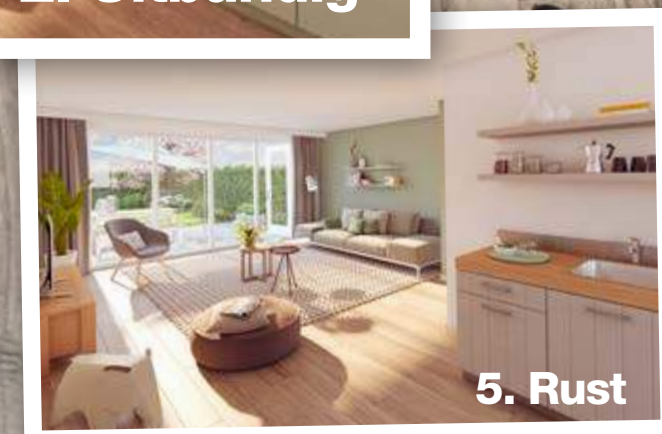
3. Robuust



2. Uitbundig



4. Puur



5. Rust

Mijnhuis, mooi makkelijk



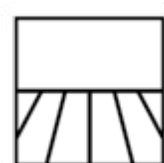
## Dit krijg je als je kiest voor Mijnhuis

Met Mijnhuis kies je voor een overzichtelijk traject waarbij je vooraf weet wat de afwerking van je woning gaat kosten. In samenwerking met interieurstylisten hebben we vijf mooie interieursferen ontwikkeld, verkrijgbaar in drie verschillende prijsklassen.

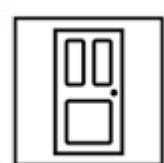
Via de Mijnhuis website kies je de vloerbekleding, kleur en afwerking van de wanden, deuren, kranen, tegels en nog veel

meer. De prijzen van de pakketten zijn afhankelijk van de grootte en het type van jouw woning. Uiteraard kun je alle materialen ook nog zien en voelen in de showroom voordat je beslist!

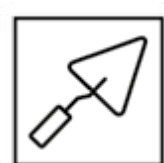
Voor dit project worden de prijzen opgenomen in de kopersmap.



vloeren



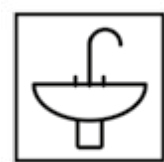
deuren



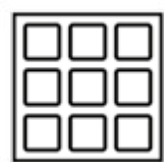
wanden



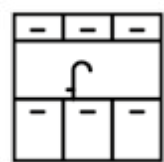
schilderwerk



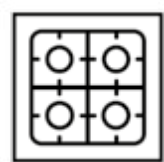
sanitair



tegels



keuken inrichting



keuken apparatuur

## Zo werkt het

# 1.



### Kiezen

Kijk op [mijnhuis.org](http://mijnhuis.org) en kies een interieursfeer die bij jou past met het afwerkingsniveau waar je voor wilt gaan. Loop door alle te selecteren onderdelen heen en maak jouw keuzes. Sla je configuratie op en ontvang een PDF met je keuzes in de mail.

# 2.



### Bevestigen

Maak een afspraak met de kopersadviseur in de showroom, waar je de materialen in het echt kunt zien en voelen. Samen doorlopen jullie de keuzes en bespreken het afwerkingspakket. Je ontvangt een Moodbox met materialen zodat je ze ook thuis nog een keer kunt bekijken.

# 3.



### Aanvullend contract

Nadat je alle keuzes hebt gemaakt, stellen wij een aanvullend contract voor je op dat toegevoegd wordt aan het koopcontract van je huis. Hierdoor kun je de afwerkingskosten meenemen in je hypotheek!

# 4.



### Uitvoering

Wij gaan hard voor je aan de slag! Eerst met de bouw van het huis en daarna met de afwerking. Helemaal in jouw sfeer. We leveren een kant-en-klaar perfect huis aan je op!



MIJN(HUIS)

Alle voordelen  
op een rij

## Topkwaliteit

In elk pakket werken we alleen met  
producten van de beste leveranciers!  
Denk bijvoorbeeld aan topmerken als Bruynzeel,  
Mosa en Roobol, Villeroy & Boch en Grohe.

Mosa.



roobol



GROHE



Direct inzicht in de kosten



Je financiert de aankleding  
makkelijk mee



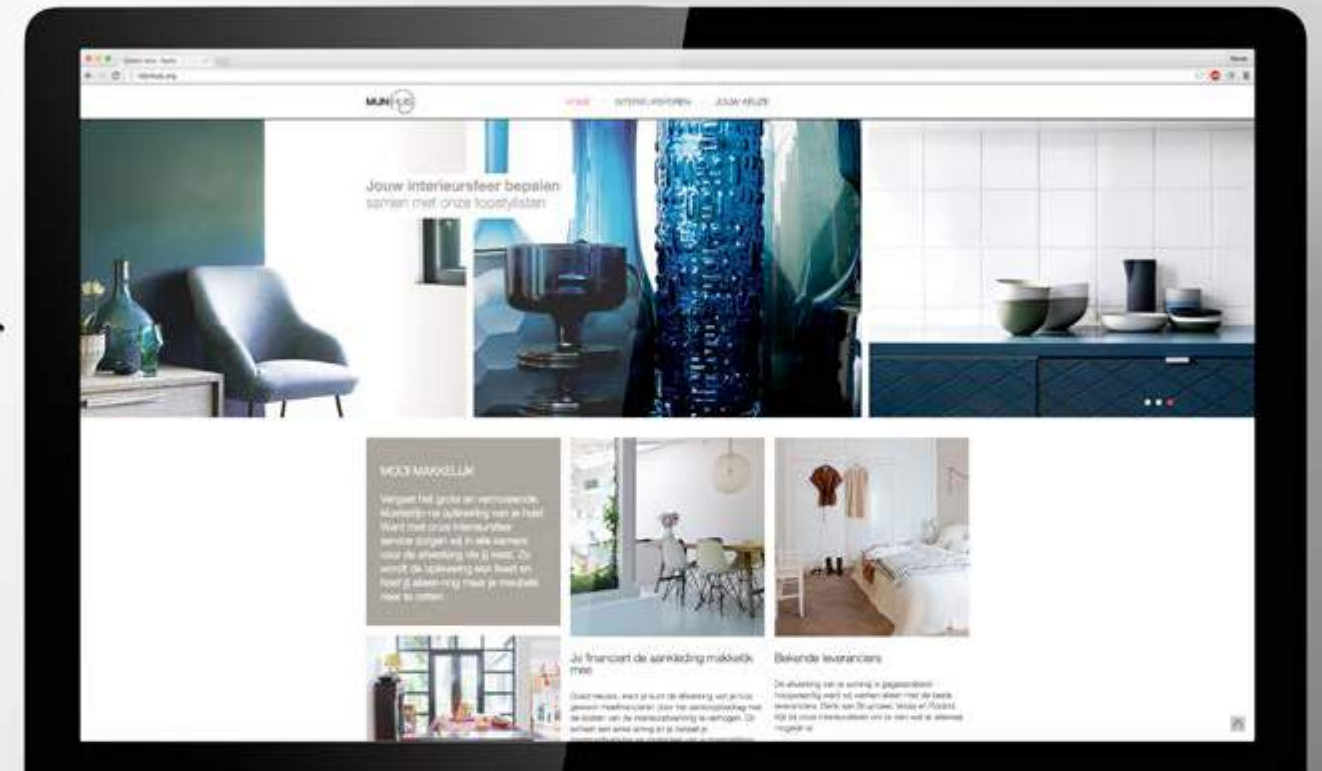
Een interieursfeer voor  
iedere portemonnee



Nederlands topdesign dat  
bij jouw smaak past!



Zorgeloos verhuizen



Voor meer informatie kijk op  
[www.mijnhuis.org](http://www.mijnhuis.org)



## Staat van afwerking

Ruimte	Vloer	Wanden	Plafond	Voorzieningen en installaties
Entree	Dekvloer	Behangklaar	Spuitwerk	Schakelaars en wandcontactdozen volgens tekening, kruipluik, rookmelder, plafondlichtpunt
Meterkast	Onafgewerkt	Onafgewerkt	Onafgewerkt	Dubbele wandcontactdoos, 2 loze leidingen naar zolder
Vrijstaande berging	Dekvloer	Onbehandeld	Onbehandeld	1 plafondlichtpunt, schakelaars en wandcontactdozen volgens tekening, wandcontactdozen op 1050 mm boven de vloer
Toilet	Vloertegels Mosa Residential 30 x 30 cm	Wandtegels Mosa Residential 20 x 25 cm. Staand verwerkt tot circa 120 cm hoog. Daarboven structuurspuitwerk, wit	Spuitwerk	1 schakelaar t.b.v. plafondlichtpunt, 1 plafondlichtpunt, 1 afzuigpunt t.b.v. mechanische ventilatie, wandclosetcombinatie Villeroy & Boch Omnia Architectura Design, Geberit bedieningsplaat Sigma wit, fonteincombinatie Villeroy & Boch Omnia Architectura Design, kraan Grohe Concetto
Keuken	Dekvloer	Behangklaar	Spuitwerk	Keuken conform overzicht keukens, schakelaars en wandcontactdozen volgens tekening, aansluitpunten keuken en apparatuur, meerdere afzuigpunten t.b.v. mechanische ventilatie, plafondlichtpunt
Woonkamer	Dekvloer	Behangklaar	Spuitwerk	Schakelaars en wandcontactdozen volgens tekening. Alle wandcontactdozen op 300 mm boven de vloer, plafondlichtpunten volgens tekening, 1 loos aansluitpunt t.b.v. telefoon, 1 onbedrade leiding t.b.v. CAI, 1 bedrade leiding t.b.v. CAI, 1 klokthermostaat type Modulation, schakelpunt ventilatiesysteem
Overloop 1 <sup>e</sup> verdieping	Dekvloer	Behangklaar	Spuitwerk	Schakelaars en wandcontactdozen volgens tekening, alle wandcontactdozen op 1050 mm boven de vloer, rookmelder
Slaapkamer 1 1 <sup>e</sup> verdieping	Dekvloer	Behangklaar	Spuitwerk	1 plafondlichtpunt, schakelaars en wandcontactdozen volgens tekening. Alle wcd's, indien niet gecombineerd met een schakelaar, op 300 mm boven de vloer, radiatoren volgens tekening, de hoofdslaapkamer (1) is voorzien van: 1 onbedraad aansluitpunt CAI, 1 onbedraad aansluitpunt telefoon
Slaapkamer 2 1 <sup>e</sup> verdieping	Dekvloer	Behangklaar	Spuitwerk	1 plafondlichtpunt, schakelaars en wandcontactdozen volgens tekening, alle wcd's, indien niet gecombineerd met een schakelaar, op 300 mm boven de vloer, radiatoren volgens tekening, 1 onbedrade leiding t.b.v. CAI
Slaapkamer 3 1 <sup>e</sup> verdieping	Dekvloer	Behangklaar	Spuitwerk	1 plafondlichtpunt, schakelaars en wandcontactdozen volgens tekening, alle wcd's, indien niet gecombineerd met een schakelaar, op 300 mm boven de vloer, radiatoren volgens tekening, 1 onbedrade leiding t.b.v. CAI
Badkamer	Vloertegels Mosa Residential 30 x 30 cm. Douchehoek verdiept Mosa Residential 15 x 15 cm	Wandtegels Mosa Residential 20 x 25 cm. Staand verwerkt tot aan plafond	Spuitwerk	1 schakelaar tbv plafondlichtpunt, 1 schakelaar tbv wandlichtpunt, 1 wandcontactdoos, 1 plafondlichtpunt, 1 extra schakelaar, mechanische ventilatie, 1 wastafelcombinatie: wastafel Subway en mengkraan met vloerbuis, spiegel, wastafelcombinatie Villeroy & Boch Omnia Architectura Design, douchecombinatie Grohe Cosmopolitan, radiator, inloopdouche Novellini Giada H, toiletcombinatie Villeroy & Boch Architectura, Geberit bedieningsplaat Sigma wit, 1 afzuigpunt t.b.v. mechanische ventilatie
Overloop zolder	Dekvloer	Onbehandeld	Onbehandeld (groene beplating)	Schakelaars en wandcontactdozen volgens tekening. Alle wandcontactdozen op 1050 mm boven de vloer, rookmelder
Slaapkamer 4 zolder	Dekvloer	Onbehandeld	Wit	1 wandlichtpunt, schakelaars en wandcontactdozen volgens tekening, alle wcd's, indien niet gecombineerd met een schakelaar op 300 mm boven de vloer, radiator volgens tekening, 1 onbedrade leiding t.b.v. CAI
Berging zolder	Dekvloer	Onbehandeld	Onbehandeld (groene beplating)	Schakelaars en wandcontactdozen volgens tekening. Alle wandcontactdozen op 1050 mm boven de vloer opstelplaats voor: CV-ketel, MV-box, wasmachine



## Technische omschrijving

### Fundering

De woningen worden gefundeerd op betonnen palen met daarop een raster van betonnen balken.

### Vloeren

De begane grondvloer van de woning is een geïsoleerde ribcasset-tevloer. Voor de toegang tot de kruipruimte onder de begane grondvloer wordt bij de voordeur een sparing gemaakt in de vloer.

- De verdiepingsvloeren bestaan uit betonnen kanaalplaatvloeren;
- De begane grond- en verdiepingsvloeren worden afgewerkt met een afwerkvloer;
- In de toilet- en badruimte worden standaard keramische vloertegels aangebracht.

### Wanden

De woningscheidende wanden worden uitgevoerd in kalkzandsteen.

De voor- en achtergevels van de woningen bestaan uit:

- een kalkzandsteen binnenspouwblad voorzien van isolatie;
- een met gevelsteen gemetseld buitenspouwblad.

Boven de kozijnen komen, waar nodig, stalen lateien in kleur.

Ter plaatse van gemetselde borstweringen onder kozijnen komen aan de buitenzijde keramische raamdorpels. Aan de binnenzijde worden kunststeen vensterbanken aangebracht.

### Binnenwanden

De niet-dragende binnenwanden worden uitgevoerd in gasbeton.

### Daken

De schuine dakdelen zullen zijn opgebouwd uit geïsoleerde geprefabriceerde elementen. Op de schuine dakdelen worden keramische dakpannen aangebracht. De platte daken van uitbouwopties bestaan uit kanaalplaatvloeren met daarop een dampremmende laag, isolatie en dakbedekking. Het dak van de erker van bouwnummer 18 is van hout en voorzien van isolatie en dakbedekking. Alle platte daken hebben voldoende afschot voor de afwatering.

### Plafonds

Zie afwerkstaat.

### Kozijnen, ramen en deuren

De buitendeuren en -ramen van de woningen zijn van hardhout. De schuifpuien van de woningen zijn van aluminium. De woningentree-deur wordt uitgevoerd als geïsoleerde multiplex deur met één glasopeningen en één dichtpaneel en een brievensluif. Alle draaiende kozijndelen van de woning, mits bereikbaar, worden voorzien van hang- en sluitwerk dat voldoet aan de eisen van het Politie Keurmerk Veilig Wonen. De binnendeurkozijnen zijn fabrieks-

matig in wit afgelakte metalen montagekozijnen met bovenlicht. Het kozijn van de meterkast wordt uitgevoerd met een paneel. De binnendeuren op de begane grond en 1<sup>e</sup> verdieping zijn dichte opdekdeuren. De deuren zijn in wit afgewerkt.

### Beglazing en ventilatieroosters

De gevelkozijnen, draaiende delen, schuifpui en entree-deur worden voorzien van hoogwaardige isolerende HR++ beglazing. De bovenlichten van de binnenkozijnen worden voorzien van (enkel) blank- en of draadglas, uitgezonderd die van de trapkast en de meterkast. Deze worden voorzien van een aan één zijde wit gelakt paneel. Daar waar nodig worden op het glas ventilatieroosters opgenomen, zoals op tekening is aangegeven.

### Goten, hemelwaterafvoer

De dakgoten worden uitgevoerd in zinken bakgoot en aan de voorzijde voorzien van multiplex boeidelen en worden dekkend geschilderd. De hemelwaterafvoeren aan de voorzijde worden in zink uitgevoerd. De hemelwaterafvoeren aan de achterzijde in kunststof.

### Trappen en hekken

De trap van de begane grond naar de 1<sup>e</sup> verdieping wordt uitgevoerd als een dichte trap. De trap van de 1<sup>e</sup> naar de 2<sup>e</sup> verdieping wordt uitgevoerd als een open trap. Langs de wanden wordt een houten leuning gemonteerd. Rond het trapgat op de 1<sup>e</sup> en 2<sup>e</sup> verdieping wordt een houten spijlenhekwerk aangebracht. De trapboom, -spil en -treden worden vervaardigd van vurenhout.

### Elektra/diversen

De meterkasten worden uitgevoerd conform voorschriften van de nutsbedrijven. De wandcontactdozen en lichtpunten worden verdeeld over meerdere groepen. De wandcontactdozen ter plaatse van de woonkamer en slaapkamers worden op ca. 30 cm boven de afwerkvloer gemonteerd. Ter plaatse van de vrijstaande berging en meterkast wordt de wandcontactdoos uitgevoerd als opbouw.

### Sanitair

In de toiletruimte op de begane grond wordt een wandclosetcombinatie en een fontein met een Grohe fontein kraan aangebracht. De badkamer wordt voorzien van een wandclosetcombinatie en een wastafel met een Grohe wastafelmengkraan, een douchebak (tegelwerk op afschot) met afvoerputje, een glijstangcombinatie met kraan en een douchescherm.

### Keuken

De keuken voor woningtypen Meerkoet en Waterhoen bestaan uit: keukenkastjes in een rechte opstelling, een spoelbak en een gaskookplaat met motorloze wasemkap.

### Verwarmingsinstallatie

De woningen worden verwarmd door een individuele gasgestookte centrale verwarmingsketel met warmwatervoorziening. Deze ketel heeft een hoog rendement (een zogeheten HR ketel). De verwarming van de woning geschiedt door middel van vloerverwarming op de begane grond. De verwarming van de ruimten op de 1<sup>e</sup> en 2<sup>e</sup> verdieping geschiedt middels radiatoren (2<sup>e</sup> verdieping indien noodzakelijk). De temperatuurregeling vindt plaats in de woonkamer door middel van een kamerthermostaat.

### Gasinstallatie

Alle woningen krijgen een aansluiting op het gasdistributienet. Aansluitpunten in de woningen worden opgenomen in de keuken, ten behoeve van een kooktoestel, en nabij de CV-ketel.

### Mechanische ventilatie

De woningen worden voorzien van een mechanisch ventilatiesysteem. Door middel van een centrale ventilator wordt lucht via kanalen afgezogen in keuken, toilet, badkamer en opstelplaats voor de wasmachine. De kanalen van het systeem zijn gestort in de vloeren dan wel weggewerkt in leidingschachten. Via de ventilatieroosters in de gevels wordt verse lucht aangevoerd, een en ander volgens de eisen in het Bouwbesluit.

### Tuinbergingen

#### Fundering/vloer

De houten berging wordt op een prefab, gefundeerde betonvloer gemonteerd.

#### Wanden en daken

De gevels worden samengesteld uit houten stijl- en regelwerk met houten delen. De platte daken van de vrijstaande bergingen wordt opgebouwd uit een houten balklaag met beplating en voorzien van bitumineuze dakbedekking.

### Terreininventaris

Op de grens van het openbare gebied met de voortuin van de woning worden de woningen voorzien van een beukhaag, hoogte ca. 800 mm. Op de grens van het openbare gebied met de zijkant van de tuin van de woning staat een erfscheiding bestaande uit een kant-en-klare haag met een hoogte van ca. 800 mm. Deze wordt doorgezet ter plaatse van de achtertuin door een kant-en-klare haag met een hoogte van ca. 1800 mm. In de voortuin komt een pad van staptetegels. In de achtertuin komt een pad van staptetegels vanaf de achterdeur tot aan de berging. Op enkele plaatsen wordt een tuinmuur toegepast. De tuinmuur aan de onderzijde wordt uitgevoerd in metselwerk met daarop een gaashekwerk. De exacte positie van hagen en tuinmuren staan aangegeven op de situatie-tekening. In het achterpad komen betontegels.



## Algemene informatie

### Koop- en aannemingsovereenkomst

Deze brochure heeft tot doel potentiële gegadigden een goede indruk te geven van het project en de woningen daarin. Op de website van het project tref je meer (detail-)informatie aan. Na inschrijving voor een woning volgt een reservering (toewijzing) voor een bepaald bouwnummer. Gegadigde ontvangt daarbij een USB stick met daarop alle contractstukken. Hierbij moet je denken aan informatie zoals tekeningen, technische omschrijving, keuzelijst meer- en minderwerk, procedure koperskeuzen en concept leveringsakte van de grond. Deze contractstukken, ook wel de KAO-stukken genoemd, zijn bij de totstandkoming van de koop- en aannemingsovereenkomst de formele bijlagen bij die overeenkomsten. Deze brochure is daar geen onderdeel van. Deze stukken worden met je besproken in het verkoopgesprek.

De woningen in dit project zijn ontwikkeld door BPD Ontwikkeling BV. De woningen worden gebouwd door Van Wijnen Dordrecht. Bij aankoop van een woning sluit je een koopovereenkomst met BPD ("verkoper") voor de levering van de grond en sluit je een aannemingsovereenkomst met Van Wijnen Dordrecht ("ondernemer") voor de bouw van jouw woning. De ondernemer zal tevens garantieverstrekker zijn en jouw aanspreekpunt tijdens en na de bouw van jouw woning.

### Koperskeuzen

Iedere woning kan, tegen meerprijs, met extra's worden afgevoerd. Hiervoor krijg je keuzelijst meer- en minderwerk, waaruit je keuzen kunt maken. De eventueel op de tekeningen in deze brochure aangegeven keuzemogelijkheden behoren niet tot de standaard levering. In de hiervoor genoemde keuzelijst zijn de kosten hiervan opgenomen. Behalve keuzes uit de keuzelijst kun je tevens individuele wensen kenbaar maken. In de KAO-stukken tref je daar uitvoerige informatie over aan.

### Start bouw

Zodra aan bepaalde voorwaarden zijn voldaan die omschreven zijn in de aannemingsovereenkomst, binnen de in die overeenkomst genoemde termijn, maakt de ondernemer een aanvang met de (voorbereidingen) voor de bouw. Je kunt daarbij denken aan een bruikbare omgevingsvergunning en voldoende verkochte woningen in het plan. Uiteraard worden alle kopers daar tijdig over geïnformeerd.

### Betalingen

De termijnen en de wijze van betaling worden vermeld in de koop- en de aannemingsovereenkomst. De koopsom voor de levering van de grond wordt voldaan aan BPD Ontwikkeling BV. De termijnen uit de aannemingsovereenkomst worden voldaan aan Van Wijnen Dordrecht.

### Verzekeringen

Tijdens de bouw zijn alle woningen verzekerd tot aan de oplevering. Vanaf de dag van de oplevering van de woning heb je een opstalverzekering nodig. Je bent zelf verantwoordelijk voor het tijdig afsluiten van deze verzekering.

### Wijzigingen voorbehouden

Door de ambachtelijkheid van het bouwen zijn detailwijzigingen in ontwerp, constructie en afwerking voorbehouden aan Van Wijnen Dordrecht. Eveneens moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van wijzigingen, voortvloeiend uit de eisen van de overheid en/of nutsbedrijven. De perspectieftekeningen en eventuele foto's in deze brochure geven slechts impressies. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

### Maten

De op de tekeningen aangegeven maatvoering zijn "circa"-maten. Indien deze maatvoering tussen wanden is aangegeven, is daarbij nog geen rekening gehouden met enige wandafwerking.

### Situatieschets

De nummers op de situatieschets zijn bouwnummers. Ze worden tijdens de bouw door alle betrokkenen gehanteerd, ook in officiële stukken en correspondentie. Het zijn echter geen huisnummers die betrekking hebben op jouw nieuwe adres. Dat wordt pas bekend gemaakt als de straatnamen en de huisnummers definitief vastgesteld zijn. Deze tekening is enkel bedoeld om je een indruk te geven van de ligging en situatie, het gebouw of de woningen, in het bouwplan. De tekening vormt geen onderdeel van je contractstukken en er kunnen geen rechten aan ontleend worden. De juiste maten van de kavel worden na oplevering door het Kadaster vastgelegd/zijn bepaald door kadastrale perceelvorming. Ook de inrichting van de openbare ruimte (aanleg van wegen, eventuele groenvoorzieningen en/of parkeerplekken) is slechts een impressie, ontleend aan de gegevens van de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht. Je dient er rekening mee te houden dat deze nog kunnen wijzigen. Voor specifieke gebiedsinformatie en informatie over omliggende, bestaande en/of nieuw te bouwen bebouwing, verwijzen wij je naar de gemeente. Daarnaast kun je ter plaatse van de bouwlocatie de bestaande situatie waarnemen. Voor eventuele (toekomstige) wijzigingen kan BPD Ontwikkeling BV. geen verantwoordelijkheid op zich nemen en/of aansprakelijkheid aanvaarden.

Wij adviseren je bij de gemeente te informeren naar de actuele stand van zaken betreffende de inrichting van de openbare ruimten en de eventueel naastliggende (toekomstige) bebouwing. Tevens raden wij je aan de berichtgeving in de plaatselijke media te volgen.

### Bouwbesluit

De woningen voldoen aan het Bouwbesluit zoals dat geldend was ten tijde van de indiening van de omgevingsvergunning.

### Stichting Waarborgfonds Koopwoningen (SWK)

Op de woningen in dit bouwplan is de SWK Garantie- en Waarborgregeling van toepassing. Wat betekent dit voor de koper? Dat kan als volgt worden samengevat. In het geval de ondernemer tijdens de aanbouwperiode van het huis in de financiële moeilijkheden komt, wordt de woning zonder meerkosten voor de koper afgebouwd. SWK regelt dit voor de koper in samenspraak met de betrokken verzekeringsmaatschappij. Deze waarborg heet de insolventiewaarborg. Daarnaast wordt door de ondernemer vanaf drie (3) maanden na de oplevering een zekere bouwkundige kwaliteit van de woning gegarandeerd. Doen zich binnen de garantietermijn bepaalde bouwkundige gebreken voor, dan is de ondernemer verplicht deze te herstellen. Deze garantie geldt in beginsel voor zes (6) jaar. In zeer ernstige gevallen geldt er zelfs een garantietermijn van tien (10) jaar. Dit is de SWK garantie. Voor bepaalde, in de garantieregeling genoemde specifieke onderdelen, geldt een kortere termijn dan zes (6) jaar. Zo is het verwerk bijvoorbeeld gegarandeerd voor één (1) jaar. Schade, die het gevolg is van onvoldoende onderhoud, valt vanzelfsprekend niet onder de garantie. Sommige onderdelen zijn uitgesloten van garantie.

Als de ondernemer zijn verplichtingen uit hoofde van deze bouwkundige garantie niet nakomt, kan een koper in de volgende twee gevallen een beroep op de zogenaamde gebrekenwaarborg bij SWK doen:

- bij faillissement van de ondernemer na het ingaan van de garantietermijn;
- indien de ondernemer verzuimt om (tijdig) een arbitraal vonnis, waarin hij is veroordeeld om een garantiegebrek te herstellen, na te komen.

SWK zorgt er dan in samenspraak met de betrokken verzekeringsmaatschappij voor dat het gebrek kosteloos wordt hersteld. Er geldt wel een maximumdekking per woning. Tevens geldt dat in geval van geschillen SWK kan bemiddelen tussen koper en ondernemer en daarnaast biedt de Garantie- en Waarborgregeling een laagdrempelige geschillenregeling. Bij verkoop van de woning wordt gebruik gemaakt van een modelcontract. Dit biedt de zekerheid, dat de afspraken tussen de koper en de ondernemer evenwichtig zijn vastgelegd.

Kortom: het kopen van een woning met toepassing van een Garantie- en Waarborgregeling biedt de koper meer zekerheid!

### Energie Prestatie Coëfficiënt (EPC)

Het Bouwbesluit schrijft voor dat een woning aan een bepaalde Energie Prestatie Coëfficiënt (EPC) moet voldoen. Deze EPC geeft de energiezuinigheid van een woning weer. Met name de oriëntatie en het (gevel) ontwerp, de isolatiewaarden van de gevel, het dak, de begane grondvloer en de buitenbeglazing en de energiezuinigheid van de installaties zijn van invloed op de EPC. De eisen gesteld in het Bouwbesluit ten tijde van de aanvraag bouwvergunning gaan uit van een EPC van 0,4. De woningen in dit plan worden met een EPC van 0,26 uitgevoerd.







Levende omgevingen nodigen  
ook uit om naar buiten te gaan

## BPD creating living environments

Onze onderneming houdt zich bezig met één van onze belangrijkste levensbehoeften: wonen. Met woningen, woonwijken en alle woonwensen die er leven in de landen waarin wij actief zijn: Nederland, Frankrijk en Duitsland. Naar die woonwensen doen we uitgebreid onderzoek waarvan de resultaten de basis vormen voor wat we ontwikkelen. De meeste van 'onze' bewoners zullen het niet weten, maar wij hebben aan de wieg gestaan van hun huizen en buurten. Sinds onze oprichting in 1946 hebben wij de bouw van meer dan 300.000 woningen mogelijk gemaakt en vandaag wonen ruim een miljoen Europeanen in woonwijken waarin onze hand herkenbaar is. Daarmee zijn we letterlijk één van de grootste 'huismerken' van ons continent.

### Levende woonomgevingen

Woonplezier is één van de belangrijkste ingrediënten van ons levensgeluk. Maar dat plezier vraagt om meer dan een woning alleen. Het vereist ook een woonomgeving waarin mensen zich even fijn en veilig voelen als in hun eigen huis. Daarom maken we ons bij BPD, voorheen bekend als Bouwfonds Ontwikkeling, sterk voor het verwezenlijken van 'living environments', woon- en leefomgevingen die ook zelf leven. Waar de bebouwde omgeving en de natuur elkaar op

een harmonieuze manier ontmoeten. Die rust, ruimte en geborgenheid bieden en als ontmoetingsplek ook activiteiten op straat aanmoedigen. Waar iedereen, van jong tot oud, met veel plezier kan wonen en samenkomen.

### Bouwen is voortbouwen

Duurzaamheid staat in ons werk centraal en daarbij denken we niet alleen aan het verminderen van CO<sub>2</sub>-uitstoot en lagere energierekeningen voor 'onze' bewoners. Een geslaagde woonwijk moet zelf ook duurzaam zijn, letterlijk toekomstwaarde hebben en decennia na oplevering nog steeds aantrekkelijk zijn voor nieuwe generaties. Vrijwel elke leefomgeving overleeft zijn eerste bewoners. Aan ons de taak om verder te denken dan een leven lang is. En dus kijken we in ons werk niet alleen naar de toekomst, maar koesteren we ook wat al bestond: de voormalige koekjesfabriek, de karakteristieke boerderij, de slingerende beek of oude beuk. Bouwen is voortbouwen, vinden we. In een levende omgeving proef je alle tijden.

**Meer weten over BPD of nieuwbouwprojecten?**  
Kijk op [www.bpd.nl](http://www.bpd.nl)

## Advertentie Rabobank



**Duurzaam  
wonen  
levert meer op  
dan je denkt**

### Rentekorting met de Rabo GroenHypotheek

In Nederland wordt steeds meer duurzaam gebouwd. En dat is een goede zaak. Rabobank ondersteunt dat met de GroenHypotheek. Die levert een flinke rentekorting op voor nieuwbouwwoningen met een groenverklaring.  
**Kijk voor de voorwaarden op [rabobank.nl/groenhypotheek](http://rabobank.nl/groenhypotheek)**

*Een aandeel in elkaar*



**Rabobank**



# Iets voor jou? Kijk op [www.nieuwbouw-devolgerlanden.nl](http://www.nieuwbouw-devolgerlanden.nl)



## ONTWIKKELING EN VERKOOP



Poortweg 2  
2612 PA Delft  
088 71 22 816  
[verkoop.zuidwest@bpd.nl](mailto:verkoop.zuidwest@bpd.nl)

## VERKOOPINFORMATIE



De Schoof 8  
3341 EB Hendrik-Ido-Ambacht  
078 681 25 66  
[info@vanspronsenmakelaars.nl](mailto:info@vanspronsenmakelaars.nl)

## AANNEMER



Calandstraat 4  
3316 EA Dordrecht  
078 633 39 11

### Voorbehoud verkoopdocumentatie

De verkoopdocumentatie is met de grootste zorg samengesteld, aan de hand van gegevens zoals die ten tijde van het samenstellen van deze brochure bekend waren. Desondanks maken wij een voorbehoud ten aanzien van eventuele wijzigingen die onder andere voortkomen uit eisen en wensen van overheden en/of nutsbedrijven. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste informatie wordt verwezen naar de tot de contractstukken behorende verkooptekeningen en technische omschrijving.

oktober 2017